POREZ NA NEKRETNINE



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***STAMBENI PROSTOR*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  |  |
|  | Pošta broj i mjesto |  | Naselje |  |  |  | Ulica ili trg | |  |  |  | Kućni broj | | | Useljeno | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DA |  | NE |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Katastarska općina |  |  |  |  |  | Katastarska čestica | |  |  |  | ZK uložak | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | | |  |  | | |  |
|  |  |  |  |  | | |  |  |  |  | | | |  |  | | |  |
|  |  |  |  | **Korisna** | | |  | **Stanje** | **Godina** | **Godina zadnje** | | | |  | **Vlasnički** | | |  |
|  | ***Namjena nekretnine*** | | | **površina** | | |  | **nekretnine\*** | **izgradnje** | **rekonstrukcije** | | | |  | **udio** | |  |  |
|  | (m2) | | |  | (1, 2, 3) | (1900) | (1900) | | |  |  | (1/1) | |  |  |
|  | ***Stambeni prostor za trajno*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ***stanovanje*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ***Garaža*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ***Kuća za odmor*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Stambeni prostor za iznajmljivanje*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Pomoćne prostorije \*\**** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Gospodarske prostorije\*\*\*(OPG)*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Prostori bez namjene\*\*\*\**** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\*STANJE NEKRETNINE: 1 -** Nije prikladan za uporabu; **2**- Prikladan za uporabu; **3** -Prikladan za uporabu uzdodatni sadržajna parceli

**\*\*POMOĆNE PROSTORIJE:** tavani, podrumi, zajedničke prostorije u zgradama,ljetne kuhinje, zimski vrtovii slično

\*\*\***GOSPODARSKE PROSTORIJE** smatraju se sve gospodarske zgrade u funkciji OPG-a koje služe za smještaj stoke i oruđa

\*\*\*\***PROSTORI BEZ NAMJENE**: izvedeni prostori koji se mogu smatrati uporabnom cjelinom, te za sada nemaju svoju namjenu i ROCH-BAU prostori



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***PODACI O POSLOVNOM PROSTORU*** | | | |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |
| Pošta broj i mjesto | Naselje |  |  |  | Ulica ili trg | |  |  | Kućni broj | | | Naseljeno | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DA |  | NE |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Katastarska općina |  |  |  |  | Katastarska čestica | |  |  | ZK uložak | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
|  |  | **Korisna** | |  | **Stanje** |  | **Godina** | **Godina zadnje** | |  |  | **Vlasnički** | | |  |
| ***Namjena nekretnine*** | | **površina** | |  | **nekretnine\*** |  | **izgradnje** | **rekonstrukcije** | | **NKD** | |  | **udio** | |  |
| (m2) | |  | (1, 2, 3) |  | (1900) | (1900) |  | (J62.09) | |  | (1/1) | |  |
| ***Prostori proizvodne djelatnosti*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Ostali poslovni prostori*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Hoteli, apartmani i prenoćišta*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Garažni prostor*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Prostor bez namjene\*\**** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Pomoćne prostorije\*\*\**** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Gospodarske prost.\*\*\*\* (pravne*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***i fizičke osobe, obrtnici)*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Zemljište koje služi u svrhu* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *obavljanja poslovne djelatnosti* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



**\*STANJE NEKRETNINE: 1 -** Nije prikladan za uporabu; **2**- Prikladan za uporabu; **3** -Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj na parceli

\*\***PROSTORI BEZ NAMJENE**: izvedeni prostori koji se mogu smatrati uporabnom cjelinom, te za sada nemaju svoju namjenu i ROCH-BAU

**\*\*\*POMOĆNE PROSTORIJE:** prateći nužni prostori u poslovnim objektima, npr. skladište i sl.

\*\*\*\***GOSPODARSKE PROSTORIJE:** smatraju se sve gospodarske zgrade u funkciji pravnih i fizičkih osoba, obrtnika koje služe za smještaj stoke i oruđa

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | ***NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OBRAZAC SE POPUNJAVA SAMO ZA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA ZA KOJA JE IZDANA GRAĐEVINSKA**

**DOZVOLA ILI DRUGI AKT**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***PODACI O LOKACIJI*** | |  |  |  |  |  |  |  | : | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Pošta broj i mjesto | | Naselje | |  |  | Ulica ili trg | |  |  |  | Kućni broj | | | U izgradnji | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DA | |  |  | NE |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Katastarska općina | |  |  |  |  | Katastarska čestica | |  |  |  | ZK uložak | | |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| ***Namjena nekretnine*** | | | |  |  | **Površina** | | **Vlasnički** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | (m2) |  | **udio** | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (1/1) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Neizgrađeno građevinsko zemljište* | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Neizgrađeno građevinsko zemljište* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE****(samostalni posjednik)* | | | |  | | |  |  |  |
| OIB |  | Prezime | |  | Ime | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| e-mail adresa: |  |  |  |  | Kontakt telefon: | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Adresa vlasnika nekretnine* | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| U zemlji: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ptt broj i mjesto | Naselje |  | Ulica ili trg |  |  | Kućni broj | dodatak | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| U inozemstvu: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Država | Adresa |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  | | |  |  |  |
| ***PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE****(nesamostalni posjednik)* | | | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |
| OIB |  | Prezime | |  | Ime | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| e-mail adresa: |  |  |  |  | Kontakt telefon: | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (zaokružiti)

* preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
* nema valjanog pravnog temelja
* vlasnik je nepoznat

**NAPOMENA: Ako ste obvezu plaćanja poreza na nekretnine Ugovorom prenijeli na korisnika uz ovaj obrazac morate priložiti Ugovor iz kojeg je vidljivo da će porez na nekretnine plaćati korisnik. Nadalje, odredbama Zakona propisano je da ako korisnik ne plati porez na nekretnine, utvrđeni iznos poreza morat ćete platiti vi kao vlasnik.**

**POTPIS VLASNIKA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(i pečat za pravnu osobu)

*Adresa korisnika nekretnine*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| U zemlji: |  |  |  |  |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |
| U inozemstvu: |  |  |  |  |
| Država | Adresa |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



***PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE****(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: |  | Kontakt telefon: |
|  |  |  |

*Adresa dostave poreza na nekretnine*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| U zemlji: |  |  |  |  |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |
| U inozemstvu: |  |  |  |  |
| Država | Adresa |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



***PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA I OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici – NE POPUNJAVAJU VLASNICI ODNOSNO KORISNICI POSLOVNIH PROSTORA)***

OIB Prezime Ime

\*članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik

***PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt- navesti koji akt je za koju nekretninu)***

**OSTALI PODACI I NAPOMENE**

(upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine)

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine (i pečat za pravnu osobu)