**ŽUPANIJA: KRAPINSKO ZAGORSKA**

**KONAČNI PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU VELIKO TRGOVIŠĆE**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine VELIKO TRGOVIŠĆE iznosi: 1,9404 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA** **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** | **0** | **0** |
|  | **dugogodišnji zakup** | **0** | **0** |
|  | **koncesija** | **0** | **0** |
|  | **privremeno korištenje** | **0** | **0** |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** | **0** | **0** |
|  | **….** |  |  |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

**RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI VELIKO TRGOVIŠĆE

Općina Veliko Trgovišće prostire se na površini od 46,65 km2 i obuhvaća područja petnaest naselja: Bezavina, Domahovo , Družilovec, Dubrovčan, Jezero Klanječko, Jalšje, Mrzlo Polje, Požarkovec, Ravnice, Strmec, Turnišće Klanječko, Veliko Trgovišće, Vižovlje, Velika Erpenja, Vilanci. Područje Općine podjeljeno je u pet katastarskih općina:Dubrovčan, Jezero Klanječko, Strmec, Velika Erpenja i Veliko Trgovišće.

GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VELIKO TRGOVIŠĆE

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Osnovno načelo raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Veliko Trgovišće je da zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina.

UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Usporedbom službeno dostavljenih podataka Državne geodetske uprave sa podacima iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar, upisana kao poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, iznosi 1,9404 ha.

Podaci o katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Veliko Trgovišće dobiven od DGU te Popis katastarskih čestica za koje je nakon usporedbe podataka sa stanjem u zemljišnim knjigama utvrđeno da su poljoprivredne namjene u vlasništvu RH ( po oblicima raspolaganja) nalazi se u PRILOGU 1.

PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Osnov i oblik dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Veliko Trgovišće nije pravno reguliran.

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina****u ha** | **NAPOMENA****(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **1,9404** |  |
| površine određene za **prodaju** - jednokratno, maksimalno do 25% | **0,00** |  |
| površine određene za **zakup** | **0,00** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0,00** |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0,00** |  |
| površine određene za **ostale namjene** - jednokratno, maksimalno do 5% | **0,00** |  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** 0,00 ha.

POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Krapinsko zagorskoj županiji očitovao se da je u predmetima povrata/naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj: 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02. i 81/02.) podnesen zahtjev za ukupno 12649 čhv ( 4,5536 ha) poljoprivrednog zemljišta.

Kako se na čitavom području Općine nalazi ukupno 1,9404 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, cjelokupna navedena površina predviđa se za povrat, iz čega proizlazi da na području općine Veliko Trgovišće ne postoje površine zemljišta za prodaju, zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka te za ostale namjene.

 PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

– kopija katastarskog plana – kartografski prikaz općine Veliko Trgovišće po katastarskim općinama,

* popis katastarskih čestica dostavljen od nadležne DGU,
* prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

– zemljišnoknjižni izvatci,

* posjedovni listovi,

 – uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok o položaju katastarskih čestica u odnosu na PPUO i obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,

– očitovanje Ureda državne uprave u KZŽ o podnesenim zahtjevima za povrat/naknadu oduzete imovine,

– očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu nekretnina

– očitovanje Hrvatskih voda – priložit će se po zaprimljenom očitovanju,

* pregled minski sumnjivih površina – izlist službene web stranice Hrvatskog centra za razminiranje

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
|  |

KLASA: 023-01/18-01/169

UR.BROJ: 2197/05-05-18-22

Veliko Trgovišće, 13.07.2018.

 PREDSJEDNIK

 OPĆINSKOG VIJEĆA

 Zlatko Žeinski,dipl.oec.