

POŠTOVANI GRAĐANI

Temeljem članka 20. stavak 2. Zakona o lokalnim porezima (NN 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, sve jedinice lokalne samouprave, pa tako i općina Veliko Trgovišće, dužne su uvesti i naplaćivati porez na nekretnine.

Porez na nekretnine uvodi se od 1.1.2018.

OBAVJEŠTAVAJU SE POREZNI OBVEZNICI

– **Predmet oporezivanja** je nekretnina (bez obzira je li legalizirana ili ne i bez obzira je li u zoni ili izvan građevinske zone).

– **Nekretninom se smatra:**

stambeni prostor – za trajno i povremeno stanovanje,

poslovni prostor – prema stvarnoj djelatnosti,

garažni prostor,

drugi pomoćni prostori – koji služe glavnom prostoru koji ima svoju svrhu (zajednički dijelovi/prostorije, ostave, spremišta, ljetne kuhinje, zimski vrtovi)

ostali prostori bez namjene – izvedeni prostori, ali bez namjene (zapušteni hoteli, izgrađeni objekti bez poslovanja),

građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja – izdani akti, ruševina i započeta gradnja.

– **Ne smatraju se nekretninama** – kao predmetom oporezivanja:

gospodarske zgrade – ako nisu stambeni, poslovni, garažni ni drugi pomoćni prostori, a imaju namjenu – smještaj oruđa, smještaj stoke, pod uvjetom da nisu u djelatnosti (poslovni prostori)

privremene građevine – za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola

opća dobra: ceste, komunalna infrastruktura.

– **Porezni obveznik** je svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (samostalni posjednik), u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine.

Porezni obveznik može biti i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom

prenesena na njega. U slučaju prijenosa porezne obveze na nesamostalnog posjednika, samostalni posjednik solidarno jamči za naplatu poreza.

Porezni obveznik može biti nesamostalni posjednik i u slučaju ako se koristi nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat,

– **Porez na nekretnine obračunava se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine** (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na stvarnu površinu zemljišta.

– **Godišnji iznos poreza** po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd). Vrijednost boda i koeficijent zone određuje odlukom Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće. Koeficijent namjene ovisi o vrsti nekretnine i utvrđuje se, kao i koeficijent stanja, sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima. Koeficijent dobi ovisi o godini izgradnje te se utvrđuje za razdoblje građenja sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima.

– **Rješenje o porezu na nekretnine** donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 1. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

– Rješenjem o porezu utvrđuje se porezni obveznik, iznos poreza po m² obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza u godišnjem iznosu i rokovi plaćanja.

Porez na nekretnine utvrđuju i naplaćuju tijela JLS na području kojih se nekretnina nalazi i prihod je te JLS. Stoga je općina Veliko Trgovišće obvezna tijekom 2017. godine ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama koje se nalaze na području Općine i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

STOGA SE OVIM PUTEM

POZIVAJU VLASNICI I KORISNICI NEKRETNINA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

da, radi ustrojavanja i vođenja Evidencije, te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanja obveznika plaćanja poreza, najkasnije do 31.08.2017. dostave podatke o nekretninama i poreznim obveznicima koristeći priložene obrasce, posebno za svaku adresu nekretnine odnosno katastarsku česticu.

Člankom 59. Zakona o lokalnim porezima propisano je da ako porezni obveznik ne dostavi tražene podatke ili se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže općina Veliko Trgovišće, a koji su dobiveni od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH i Ministarstva financija RH – Porezne uprave, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Općina s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine.

SKREĆE SE STOGA POZORNOST SVIM OBVEZNICIMA DA DOSTAVE TOČNE PODATKE O NEKRETNINAMA KAKO SE NE BI DOVELI U SITUACIJU DA SE PRIMJENJUJE NAJVIŠI KOEFICIJENTI ZA OBRAČUN.

Obrazac je dostupan i na internetskoj stranici www.veliko-trgovisce.hr

Popunjeni obrazac molimo vratiti na adresu općine Veliko Trgovišće osobnom predajom radnim danom u vremenu od 7:00-15:00 sati, putem pošte, fax-om na broj 049 236-763, elektroničkim putem na e-mail adresu jasminka@veliko-trgovisce.hr ili ubaciti u sandučić sa oznakom „POREZ NA NEKRETNINE“ koji se nalazi na zgradi Općine Veliko Trgovišće.

U slučaju potrebe pomoć u ispunjavanju obrazaca i dodatne informacije možete zatražiti putem navedenog e-maila, ili na tel: 354 015, 315 187, 236 424, ili osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Zahvaljujemo na suradnji

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE