

## Sadržaj

<b>A</b>	<b>OPĆI DIO</b>	
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar	
	Popis planera na izradi plana	
	Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana	
	Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana	
<b>B</b>	<b>OBVEZNI PRILOZI</b>	
		stranica
<b>I.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>	<b>1</b>
	Uvod	<b>1</b>
<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA</b>	<b>3</b>
<b>1.1.</b>	<b>Položaj, značaj i posebnosti gospodarske zone u prostoru Općine Veliko Trgovišće</b>	<b>3</b>
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	5
1.1.5.	Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće	5
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	6
<b>2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>6</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja</b>	<b>6</b>
<b>2.2.</b>	<b>Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>8</b>
<b>3.1.</b>	<b>Program gradnje</b>	<b>8</b>
<b>3.2.</b>	<b>Osnovna namjena prostora</b>	<b>8</b>
<b>3.3.</b>	<b>Iskas prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina</b>	<b>9</b>
<b>3.4.</b>	<b>Prometna i ulična mreža</b>	<b>10</b>
3.4.1.	Željeznički promet	10
3.4.2.	Ulična mreža	10
3.4.3.	Pošta i telekomunikacija	11
<b>3.5.</b>	<b>Komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>11</b>
3.5.1.	Vodoopskrba	11
3.5.2.	Odvodnja	12
3.5.3.	Plin	13
3.5.4.	Elektroopskrba	13
3.5.5.	Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture	14

<b>3.6.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>14</b>
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	15
<b>3.7.</b>	<b>Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>15</b>
<b>II.</b>	<b>Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja</b>	
<b>III.</b>	<b>Popis dokumenata i propisa</b>	
<b>IV.</b>	<b>Zahtjevi i mišljenja</b>	
<b>V.</b>	<b>Izvešće s prethodne i javne rasprave (u zasebnim knjigama)</b>	
<b>VI.</b>	<b>Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog plana (u zasebnoj knjizi)</b>	
<b>VII.</b>	<b>Sažetak za javnost (u zasebnoj knjizi)</b>	
<b>c)</b>	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b>	
<b>I.</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	
	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Veliko Trgovišće	1
	<b>I. TEMELJNE ODREDBE</b>	<b>1</b>
	<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>2</b>
<b>1.</b>	<b>Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti</b>	<b>2</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ograde i parterno uređenje</b>	<b>5</b>
<b>2.2.</b>	<b>Priključak na prometnu infrastrukturu</b>	<b>6</b>
<b>2.3.</b>	<b>Komunalno opremanje građevine</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Uvjeti i način gradnje stambenih građevina</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama</b>	<b>7</b>
<b>4.1.</b>	<b>Uvjeti gradnje prometne mreže</b>	<b>7</b>
4.1.1.	Biciklistički promet	8
4.1.2.	Pješačke zone, putevi i drugo	8
4.1.3.	Parkirališta i garaže	8
<b>4.2.</b>	<b>Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte</b>	<b>9</b>

<b>4.3.</b>	<b>Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže</b>	<b>10</b>
4.3.1.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	10
4.3.2.	Plinoopskrba	11
4.3.3.	Vodopskrba	12
4.3.4.	Odvodnja otpadnih voda	13
<b>5.</b>	<b>Uvjeti uređenja javnih zelenih površina</b>	<b>14</b>
<b>6.</b>	<b>Postupanje s otpadom</b>	<b>14</b>
<b>7.</b>	<b>Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	<b>15</b>
<b>8.</b>	<b>Mjere provedbe Plana</b>	<b>16</b>
	<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>17</b>

<b>II.</b>	<b>GRAFIČKI PRILOZI</b>	<b>mjerilo</b>
<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:2000</b>
<b>2.</b>	<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKA MREŽA	1:2000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
<b>3.</b>	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>1:2000</b>
<b>4.</b>	<b>NAČIN KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE</b>	<b>1:2000</b>