



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:023-01/20-01/-343

UR.BROJ: 2197/05-05-20-1

Veliko Trgovišće, 17.12.2020.g.

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 35. Statuta općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZŽ“ broj: 23/09, 8/13, 6/18, 11/20.-proč.tekst i 17/20.), Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće, na 22. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2020.g. donosi

**ODLUKU  
O IZRADI VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE**

UVODNE ODREDBE

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće pokreće postupak VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17. i 28/19.) u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.-u daljnjem tekstu:Zakon).

Izmjene i dopune PPUO izradit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98; 39/04; 45/04; 163/04. i 9/11.) koje nisu u suprotnosti sa odredbama spomenutog Zakona.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat VI Izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VI Izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi VI Izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja VI Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 3.

Pravna osnova za izradu VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 04/02, 06/10 i 08/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17 i 28/19).

## RAZLOZI DONOŠENJA VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 4.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 04/02, 06/10 i 08/15),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- Druge manje korekcije Plana.

## OBUHVAAT VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Veliko Trgovišće.

## Ocjena stanja u obuhvatu VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### **Članak 7.**

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Veliko Trgovišće.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### **Članak 8.**

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTRONOG PLANA UREĐENJA

### **Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
- Ministarstvo poljoprivrede - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2/a, Zagreb,
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Vukovarska 78,
- Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Republike Austrije 20,, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Sava; Vodno gospodarska ispostava "Krapina-Sutla", Veliko Trgovišće Zagrebačka 13,
- Hrvatske šume, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb,

- Hrvatski telekom, Harambašićeva 39, Zagreb,
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Odjel za zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1,
- Ministarstvo unutarnjih poslova-Služba civilne zaštite Krapina, Ivana Rendića 7,
- Hrvatske ceste, d.o.o., Zagreb, Vončinina 3,
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12,
- Hrvatska Elektroprivreda, DP Elektra, Zabok,
- Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Vukovarska 37,
- Zagorski metalac, Zabok,
- Zagorski vodovod, Zabok,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7,
- MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Šumarija Krapina,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ,
- Županijska uprava za ceste KZZ,
- Krapinsko-zagorska županija - Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu,
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
- Zagorska razvojna agencija.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javna rasprava: 15 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA

**Članak 12.**

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 13.**

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.



