

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Nositelj izrade plana: **Općina Velika Trgovišće**; Trg Stjepana i Franje Tuđmana 5; 49210 Veliko Trgovišće

Načelnik: **Robert Greblički**

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **2004**

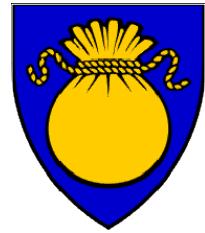
Odgovorna osoba: **Ivan Mucko**  
ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.;  
Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

**ELABORAT PLANA**



KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA  
VELIKO TRGOVIŠĆE



Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1**

Odluka Općinskog Vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 17/20	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije ____/21
Javna rasprava objavljena: _____. _____. 2021.	Javni uvid održan: od 25. 01. 2021. do 24. 02. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... <b>Štefani Benko</b>
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b> <b>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana Podgovorni voditelj izrade plana:  ..... <b>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194</b>
Stručni tim u izradi plana:  ..... Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	..... David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:  ..... Prijedlog	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... <b>Zlatko Žeinski</b>
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... Prijedlog	Pečat nadležnog tijela:

**SADRŽAJ:**

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

1.	NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2A.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
2B	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	PARCELACIJA	1 : 1000
4.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Prijedlog odluke o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

## Sadržaj

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Područje obuhvata plana	2
1.2. Stanje u obuhvatu plana	2
1.3. Infrastrukturna opremljenost	2
1.4. Obaveze iz planova šireg područja	2
1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	6
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	6
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	6
3.2. Prometna i infrastrukturna mreža	6
3.2.1. Prometna mreža	6
3.2.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži	6
3.2.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži	7
3.2.4. Elektroenergetska mreža	7
3.2.5. Plinovodna mreža	7
3.2.6. Vodovodna mreža	7
3.2.7. Odvodnja otpadnih voda	7
3.2.8. Odvodnja oborinskih voda	8
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	8
3.3.1. Uvjeti i način gradnje	8
3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina	8
3.4. Postupanje s otpadom	8
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	8
3.5.1. Zaštita zraka, tla i vode	8
3.5.2. Zaštita od buke	8
3.6. Mjere posebne zaštite	8
3.6.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	8
3.6.2. Zaštita od potresa	9
3.6.3. Zaštita od požara i eksplozije	9

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Područje obuhvata plana

Plan obuhvaća neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Veliko Trgovišće koje se nalazi u jugozapadnom dijelu naselja. U obuhvatu plana su k.č.br. 314/2, 314/3, 315/2 i 315/3 k.o. Veliko Trgovišće. Čestice se nalaze uz županijsku cestu 2195 (Zabok (D1) – Pavlovec Zabočki – Gubaševo – V. Trgovišće – Luka – Pojatno – Ž2186).

### 1.2. Stanje u obuhvatu plana

U obuhvatu plana nema izgrađenih stambenih građevina. Preko čestica u smjeru sjever – jug prolazi zračni dalekovod napona 20 kV. U jugozapadnom dijelu k.č.br. 314/3 izgrađena je stupna transformatorska stanica.

### 1.3. Infrastrukturna opremljenost

Infrastrukturna opremljenost područja obuhvata je dobra što je i očekivano obzirom na njegov položaj u djelomično izgrađenom dijelu naselja.

Istočno uz obuhvat plana prolazi županijska cesta 2195. Širina kolnika ceste je između 6 i 7 m. Županijska cesta je glavna prometnica naselja Veliko Trgovišće. Promet na cesti je umjerenog intenziteta.

Na k.č.br. izgrađena je stupna TS Veliko Trgovišće 2 koja opskrbljuje južni dio naselja električnom energijom.

U pojasu županijske ceste zapadno od cestovnog kolnika izgrađen je vodovod na kojega su priključene okolne stambene građevine.

U pojasu županijske ceste zapadno od cestovnog kolnika izgrađen je kanal odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode se neposredno sjeverno od područja obuhvata plana odvode prema ispustu u rijeku Krapinu.

### 1.4. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće područje obuhvata plana određeno je kao mješovita zona pretežito stambene namjene za koju su određeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- Na građevnoj čestici se može graditi jedna stambena i/ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina te uz njih gospodarske i pomoćne građevine.
- Površina čestice mora biti najmanje najmanje 300 m<sup>2</sup> za gradnju na slobodnostojeći i najmanje 200 m<sup>2</sup> za gradnju na poluugrađeni (u PPUO se koristi izraz „poluotvoreni“) način.
- Širina čestice mora biti najmanje 12 m za gradnju na slobodnostojeći i najmanje 10 m za gradnju na poluugrađeni način
- Izgrađenost čestice može biti najviše 40%
- Građevni pravac mora biti udaljen najmanje 5 m od granice čestice prema ulici.
- Građevine moraju biti udaljene najmanje 1 m od jedne, te najmanje 5 m od

druge bočne granice čestice. Ove udaljenosti mogu biti manje ako se s time slaže neposredni susjed. Pri tome razmak građevina mora biti najmanje 5 m, odnosno može biti manji ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

- Na dijelu građevine koja je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- Otvorima se ne smatraju fiksna i otklopna ostakljenja neprozirnim stakлом maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.
- Parkirališna mjesta moraju se osigurati na vlastitoj čestici po kriteriju 1 parkirališno mjesto za 1 stambenu jedinicu.
- Garaža mora biti udaljena najmanje 5 m od od granice čestice prema ulici.
- Garaže odnosno garažno prakirališna mjesta se mogu izgraditi u prizemlju (razizemlju/suterenu), ili podrumu stambene građevine, ili u pomoćnoj građevini.
- Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina njen oblikovanje treba uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na istoj čestici. Ako garaža ima dvostrešno kroviste, nagib i pokrov moraju biti sukladni nagibu i pokrovu stambene građevine.
- Na građevnoj čestici treba urediti mjesto za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje je pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- Širina nogostupa mora biti najmanje 1.5 m, a samo iznimno može biti 1 m.
- Udaljenost građevina od granice čestice prema zemljišnom pojasu županijske ceste mora biti najmanje 15 m.
- Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi županijske ceste mora biti najmanje 6 m.

Većina lokacijskih uvjeta Prostornog plana uređenja Općine ne odstupa od uobičajenih uvjeta za gradnju u područjima individualne stambene izgradnje i niske gustoće stanovanja.

Prostornim planom uvjetovana udaljenost građevina od granice građevne čestice i zemljišnog pojasa županijske ceste od 15 m je prevvelika. Sve postojeće kuće na česticama koje graniče sa zemljišnim pojasom županijske ceste izgrađene su na znatno manjim udaljenostima, u pravilu 5 m, te je nejasno iz kojeg je razloga u prostornom planu propisan ovakav uvjet. Člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) određeno je da zaštitni pojas županijske ceste obuhvaća zemljište 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste te da se za **građenje objekata i instalacija** u tom pojusu moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste. Iz toga je savršeno jasno da Zakonom o cestama nije zabranjena

gradnja u zaštitnom pojusu širine 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste nego je određeno da se za takvu gradnju treba zatražiti uvjete ŽUC-a. U slučaju prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće vjerojatno je riječ o pogrešnom tumačenju članka 55. Zakona o cestama jer doista nema nikakvog opravdanog razloga da se za svu novu gradnju zahtijeva udaljenost 15 m od ceste. Stoga se predlaže Općini Veliko Trgovišće da prilikom sljedeće izmjene PPUO izmijeni stavak 9. članka 84. odredbi za provođenje tako da sada važeći tekst koji glasi

**Udaljenost građevina (građevne linije) od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste ili ulice, može biti minimalno:**

Zamijeni tekstrom iz članka 55. Zakona o cestama koji glasi:

**Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. ako se radi o državnoj cesti ili županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:**

U urbanističkom planu će se, zbog obaveze usklađenosti s planom šireg područja, odrediti najmanja udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste od 15 m. Obavezna udaljenost moći će se u UPU smanjiti kada se PPUO izmijeni sukladno prethodno iznesenom zahtjevu.

Također je nejasno zbog čega se stavkom 13. članka 84. odredbi za provođenje PPUO uvjetuje najmanja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi županijske ceste od 6 m. Zemljišni pojas županijske ceste 2195 uži je od 12 m, što se vrlo lako može provjeriti na digitalnom katastarskom planu. Prethodno citirana odredba članka 84. neprecizno je izrečena jer nije jasno da li se kod ishođenja dozvola za zahvate na česticama uz županijsku cestu te čestice moraju cijepati, odnosno iz njih izdvojiti dio koji je na udaljenosti manjoj od osi županijske ceste ili je dovoljno uličnu ogradu podići na udaljenosti 6 m o osi županijske ceste. Takva nejasna odredba može se u interpretaciji nadahnutih službenika koji sudjeluju u postupku izdavanja akata za građenje prometnuti u nerješivi problem (sličan primjerice kvadraturi kruga) koji izdavanje akta može odgoditi do beskonačnosti (koja je također jedan tipično matematički pojam).

Stoga se predlaže Općini Veliko Trgovišće da prilikom sljedeće izmjene PPUO izbriše stavak 11. članka 84. odredbi za provođenje s obzirom da su zemljišni pojasevi postojećih državnih županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta u pravilu uži od planom određenih širina (za državne je određeno 15 m, za županijske 12 m, za lokalne 10 m i za nerazvrstane 6 m). Takva odredba služi jedino tome da budućim investitorima stvori probleme kod ishođenja dozvola a u konačnici neće dovesti do nikakvih promjena u širini zemljišnog pojasa javnih cesta jer se za većinu izgrađenih građevina neće tražiti odobrenja za građenje pa slijedom toga neće niti biti prilike da im se to odobrenje uvjetuje proširenjem zemljišnog pojasa javne ceste.

Prostornim planom uređenja Općine određeni su i uvjeti oblikovanja građevina:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
- Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;
- Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zone mješovite pretežito stambene namjene moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.
- Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
- Krovišta mogu biti kosa: jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, te ravna;
- Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih - *jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe;
- Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine.
- Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijeppom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova, te pokrov drugim tradicijskim materijalima (slama, drvo).
- Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih prozora u kojem slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega.
- Nadogradnja krovne kućice smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe.
- Nije dozvoljena uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

U urbanističkom planu će se, zbog obaveze usklađenosti s planom šireg područja, preuzeti uvjeti oblikovanja određeni Prostornim planom uređenja Općine.

### **1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti**

U prostoru obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti. Sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području obuhvata plana nema područja ekološke mreže Natura 2000.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade plana je promjena zatečene poljodjelske parcelacije koja nije primjerena urbaniziranom području naselja odnosno formiranje većeg broja građevinskih čestica na kojima će se omogućiti izgradnja stambenih građevina.

Uređenjem i izgradnjom područja u obuhvatu plana ostvarit će se višestruke koristi za lokalnu zajednicu: neuređeni dio građevinskog područja naselja privest će se planiranoj namjeni, uredit će se suvremeno stambeno naselje višeg urbanog standarda i osigurat će se priliv sredstava u proračun Općine prvo putem komunalnog doprinosa te kontinuirano putem komunalne naknade

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U prostoru obuhvata formirat će se javna prometna površina, čestica za gradnju zidane transformatorske stanice i građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina.

Planirana parcelacija i površine čestica koje se planom formiraju prikazani su na kartografskom prikazu te se u obrazloženju plana i odredbama za provođenje ne navode da bi se izbjeglo nepotrebno ponavljanje jednih te istih podataka.

Provedba parcelacije vršit će se temeljem kartografskog prikaza ovog urbanističkog plana uređenja sukladno članku 160. Zakona o prostornom uređenju.

Planirane su stambene građevine višeg standarda stanovanja.

### 3.2. Prometna i infrastrukturna mreža

U izradi plana je, sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju, na adresu 12 javnopravnih tijela 27. svibnja 2020. upućen poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana.

#### 3.2.1. Prometna mreža

Prometna okosnica ovog, a i znatno šireg područja je županijska cesta 2195. Lokalni promet, koji je u pravilu niskog do srednjeg intenziteta, odvija se kvalitetno i bez zagušenja.

U području obuhvata planirana je stambena ulica širine zemljишnog pojasa 8 m s kolnikom širine 5 m s obostranim pješačkim stazama širine 1,5 m. Stambena ulica priključuje se na županijsku cestu u južnom dijelu obuhvata. Radijusi na priključku su 6 m što je dovoljno za niski intenzitet prometa osobnih vozila koji se očekuje u novoj stambenoj ulici ali i omogućuje ulaz i izlaz komunalnih i interventnih vozila.

#### 3.2.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži izgrađena je u zemljишnom pojasu županijske ceste.

U zemljишnom pojasu planirane stambene ulice rezerviran je pojas širine 1 m za izgradnju distributivne telefonske kanalizacije na koju se mogu priključiti sve

planirane građevine.

### 3.2.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Planom se ne predviđa postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na planirane građevine.

### 3.2.4. Elektroenergetska mreža

U obuhvatu plana izgrađen je zračni dalekovod napona 20 kV i stupna transformatorska stanica koja postojeće potrošače opskrbljuje električnom energijom. Planom je predviđeno da se postojeća stupna transformatorska stanica zamjeni zidanom za koju je formirana građevinska čestica veličine 5\*5 m. Planirano je i ukidanje postojećih zračnih vodova odnosno njihova zamjena kabelskim podzemnim vodovima.

### 3.2.5. Plinovodna mreža

Distribuciju plina na području Općine vrši Zagorski metalac d.o.o. iz Zaboka, koji tokom izrade nije dostavio podatke o postojećoj plinovodnoj mreži. Pretpostavljeno je da je plinovodna mreža izvedena u zemljишnom pojasu županijske ceste. U zemljишnom pojasu stambene ulice rezerviran je pojas širine 1 m za izgradnju plinovodne mreže na koju se mogu priključiti sve planirane građevine. Planirani plinovod smješten je u pojasu pješačke staze.

### 3.2.6. Vodovodna mreža

Isporučitelj vodnih usluga na području Općine je Zagorski vodovod iz Zaboka koji je tokom izrade dostavio skicu izvedene vodovodne mreža prema kojoj je postojeći vodoopskrbni cjevovod izgrađen u zemljишnom pojasu županijske ceste. U zemljишnom pojasu stambene ulice rezerviran je pojas širine 1 m za izgradnju vodovodne mreže na koju se mogu priključiti sve planirane građevine. Planirani vodovod smješten je u pojasu pješačke staze.

### 3.2.7. Odvodnja otpadnih voda

Isporučitelj vodnih usluga na području Općine je Zagorski vodovod iz Zaboka koji je tokom izrade dostavio skicu izvedene mreže odvodnje otpadnih voda prema kojoj je postojeći odvodni kanal izgrađen u zemljишnom pojasu županijske ceste. Otpadne vode se sjeverno od područja obuhvata odvode kanalom do ispusta u rijeku Krapinu. Sukladno skici koju je dostavio Zagorski vodovod planirana u području sjeverno od obuhvata plana izvest će se novi kanali odvodnje otpadnih voda koji će se sifonom voditi ispod rijeke Krapine te dalje prema istoku do pročistača otpadnih voda.

U zemljишnom pojasu stambene ulice rezerviran je pojas za izgradnju kanala odvodnje otpadnih voda smješten u pojasu kolnika. Time je osigurana mogućnost spajanja svih planiranih građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda.

### 3.2.8. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode se na širem području odvode otvorenim kanalima uz prometnice i upuštaju u vodotoke. U zemljишnom pojasu stambene ulice rezerviran je pojas za izgradnju kanala odvodnje oborinskih voda s prometnice smješten u pojasu kolnika. Oborinske vode s nepropusnih kolnih prilaza i krovova planiranih građevina ispuštat će se na procjedni teren na svakoj pojedinoj čestici.

## 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

### 3.3.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje planiranih građevina određeni su u odredbama za provođenje plana uz uvažavanje obaveza utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine.

### 3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

U području obuhvata plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže. U području obuhvata plana nema kulturno povijesnih cjelina

## 3.4. Postupanje s otpadom

Odredbama za provođenje plana utvrđena je obaveza uređivanja prostora za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada na svakoj građevinskoj čestici. Uređenje prostora za odlaganje otpada treba izvesti sukladno načinu prikupljanja otpada na području Općine Veliko Trgovišće.

## 3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

### 3.5.1. Zaštita zraka, tla i vode

Zaštita zraka, tla i vode provodi se sukladno odredbama posebnih propisa. U području obuhvata nisu planirane građevine koje će ugrožavati okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju.

### 3.5.2. Zaštita od buke

U području obuhvata plana ne postoje područja koja bi bila značajno ugrožena bukom. Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba primijenit Zakon o zaštiti od buke i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

## 3.6. Mjere posebne zaštite

### 3.6.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofe, te ratnih razaranja i

terorizma za područje Općine Veliko Trgovišće". Mjere zaštite primijenjene u ovom Urbanističkom planu uređenja odnose se na osiguranje mogućnosti evakuacije stanovništva planiranim stambenom ulicom.

### 3.6.2. Zaštita od potresa

Prema seizmološkoj karti Krapinsko – zagorske županije područje Općine Veliko Trgovišće nalazi se u VIII seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici, stoga se gradnja treba provoditi u skladu s protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima.

### 3.6.3. Zaštita od požara i eksplozije

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se sljedećim mjerama:

Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:

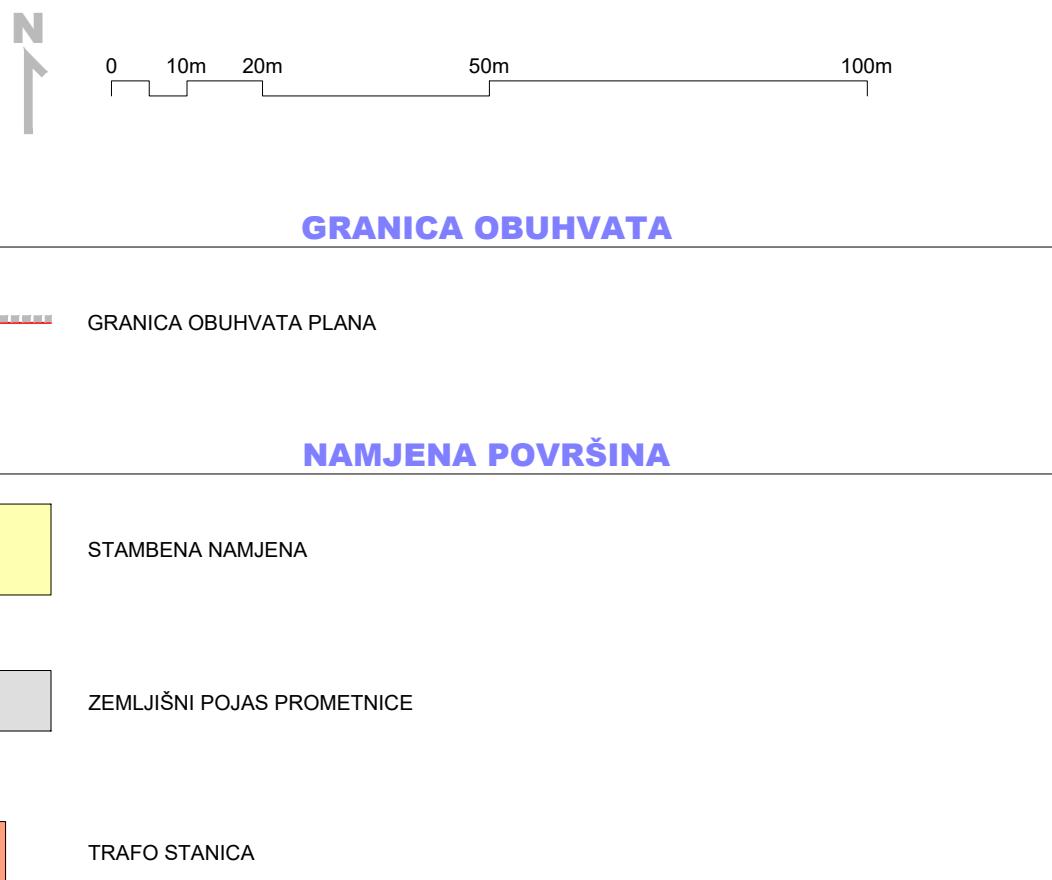
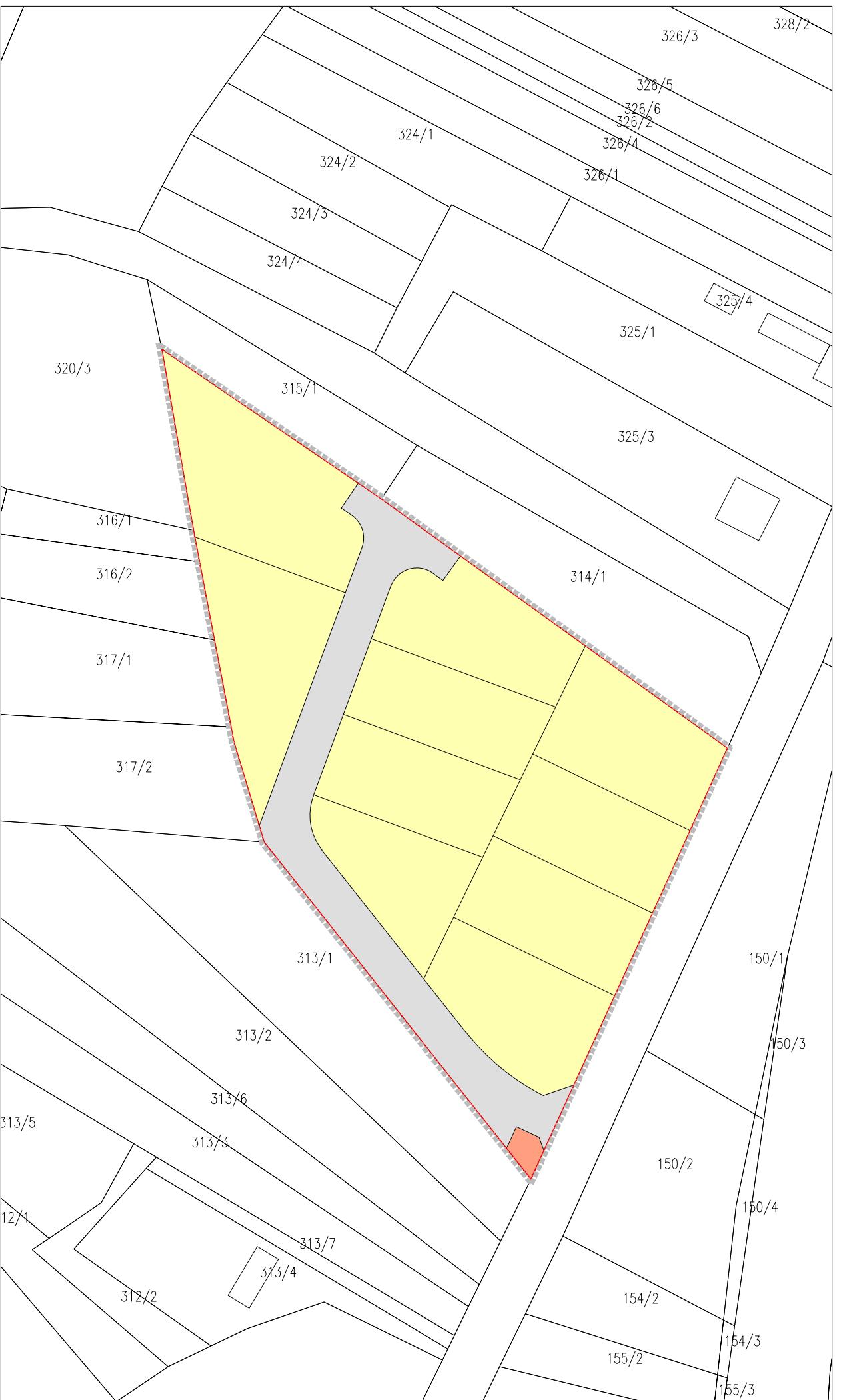
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne i pješačke površine.

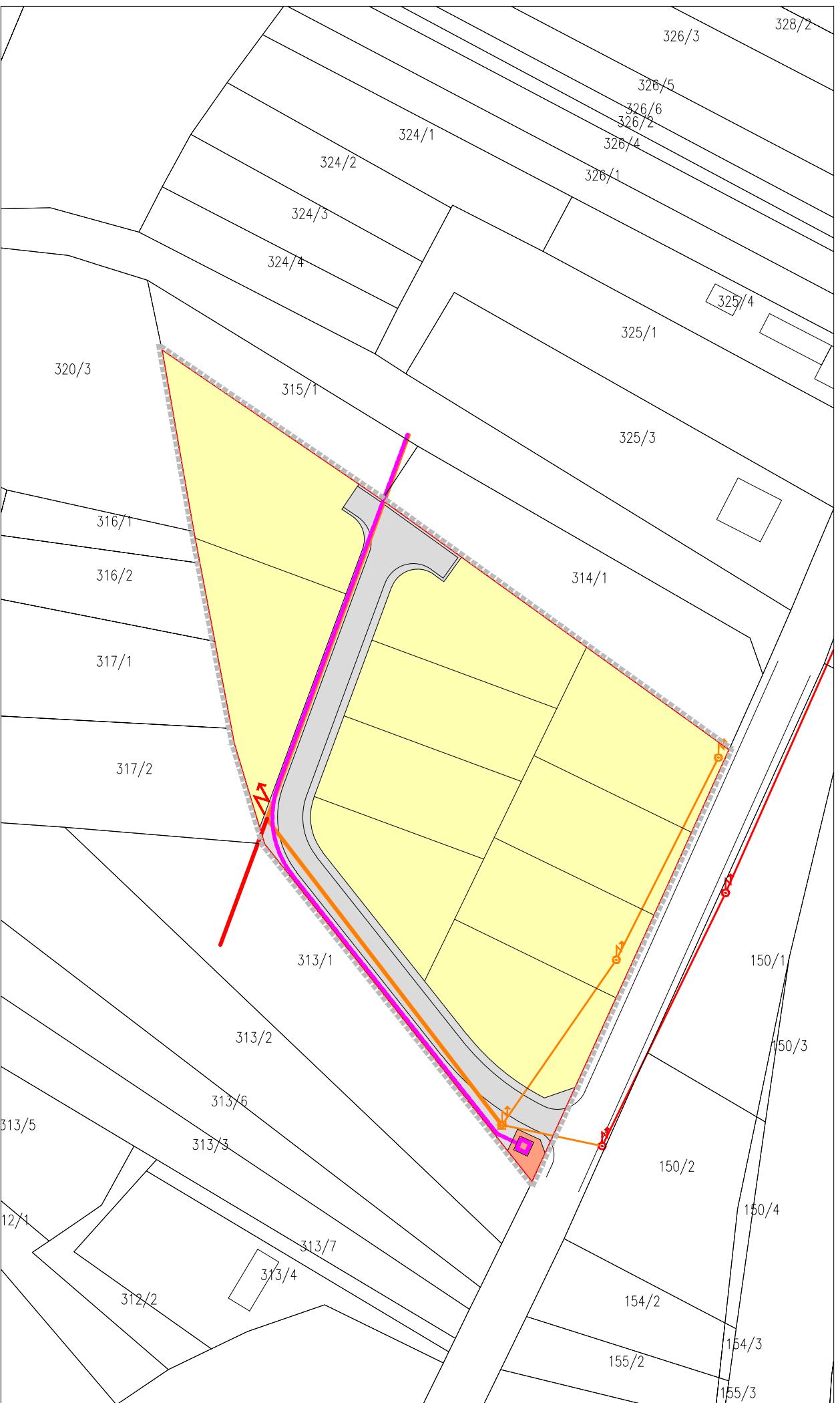
Uvjeti pristupa za vatrogasna vozila: pristupi su minimalne širine 3,0 m s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%; površine za operativni rad vozila su minimalnih dimenzija 5,5x11,0 m. Površine za operativni rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.



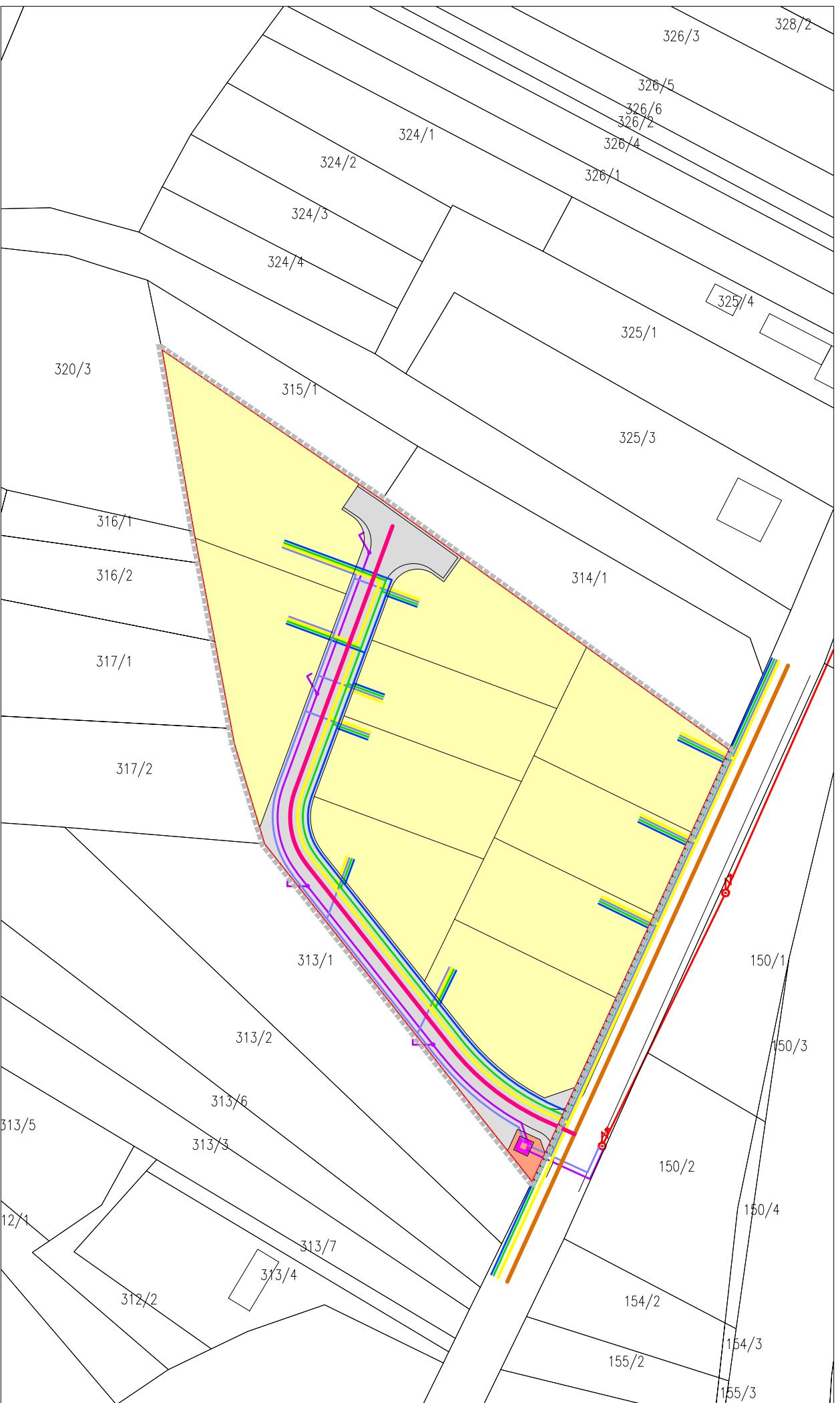
<b>KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA</b> <b>VELIKO TRGOVIŠĆE</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
<b>Broj kartografskog prikaza: 1.</b>	<b>1 : 1.000</b>
Odluka Općinskog Vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 17/20	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije ____/21
Javna rasprava objavljena: _____. _____. 2021.	Javni uvid održan: od 25. 01. 2021. do 24. 02. 2020
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: 
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	
David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća: 	Predsjednik Općinskog vijeća: 
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: <i>prije dana</i>	Pečat nadležnog tijela:



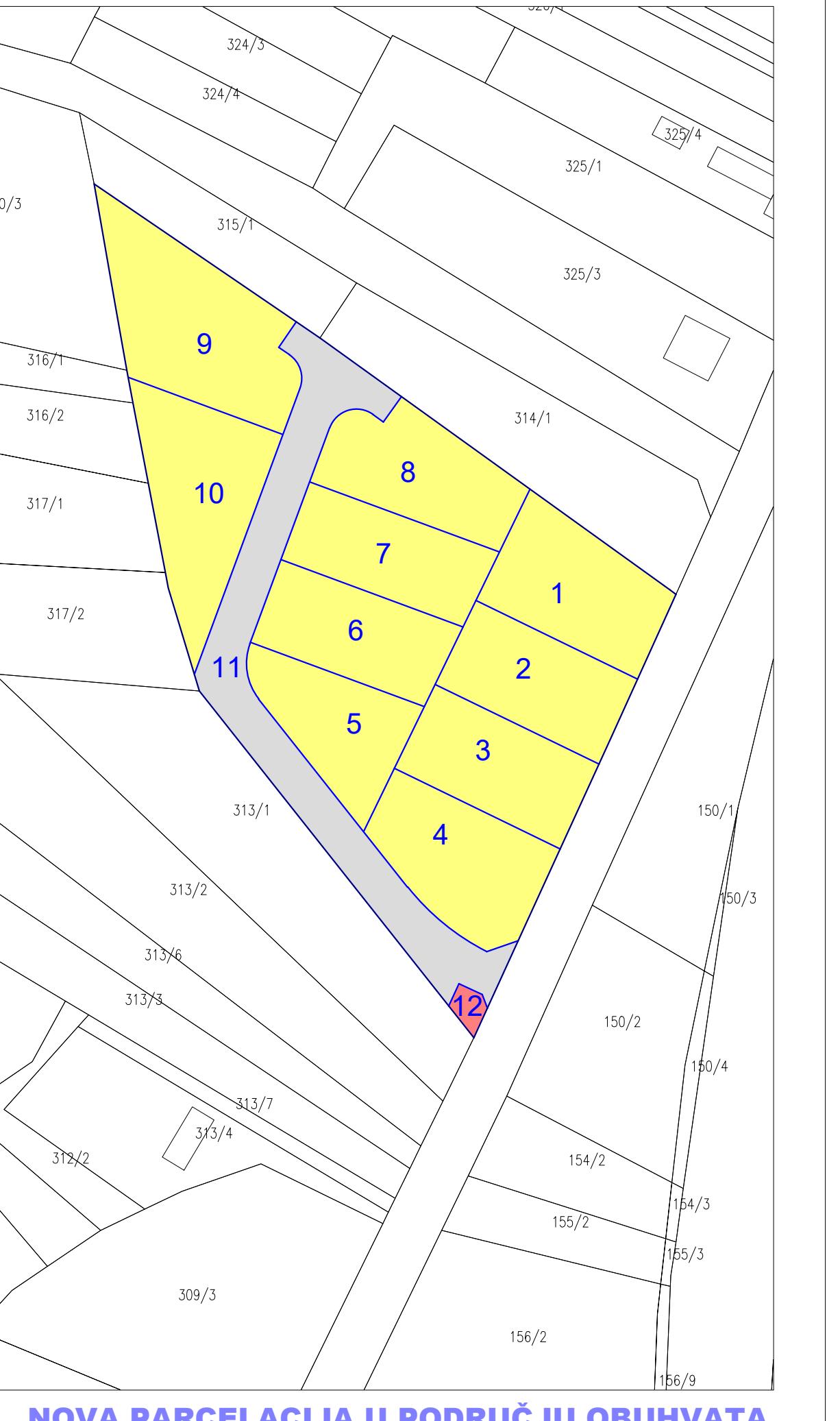
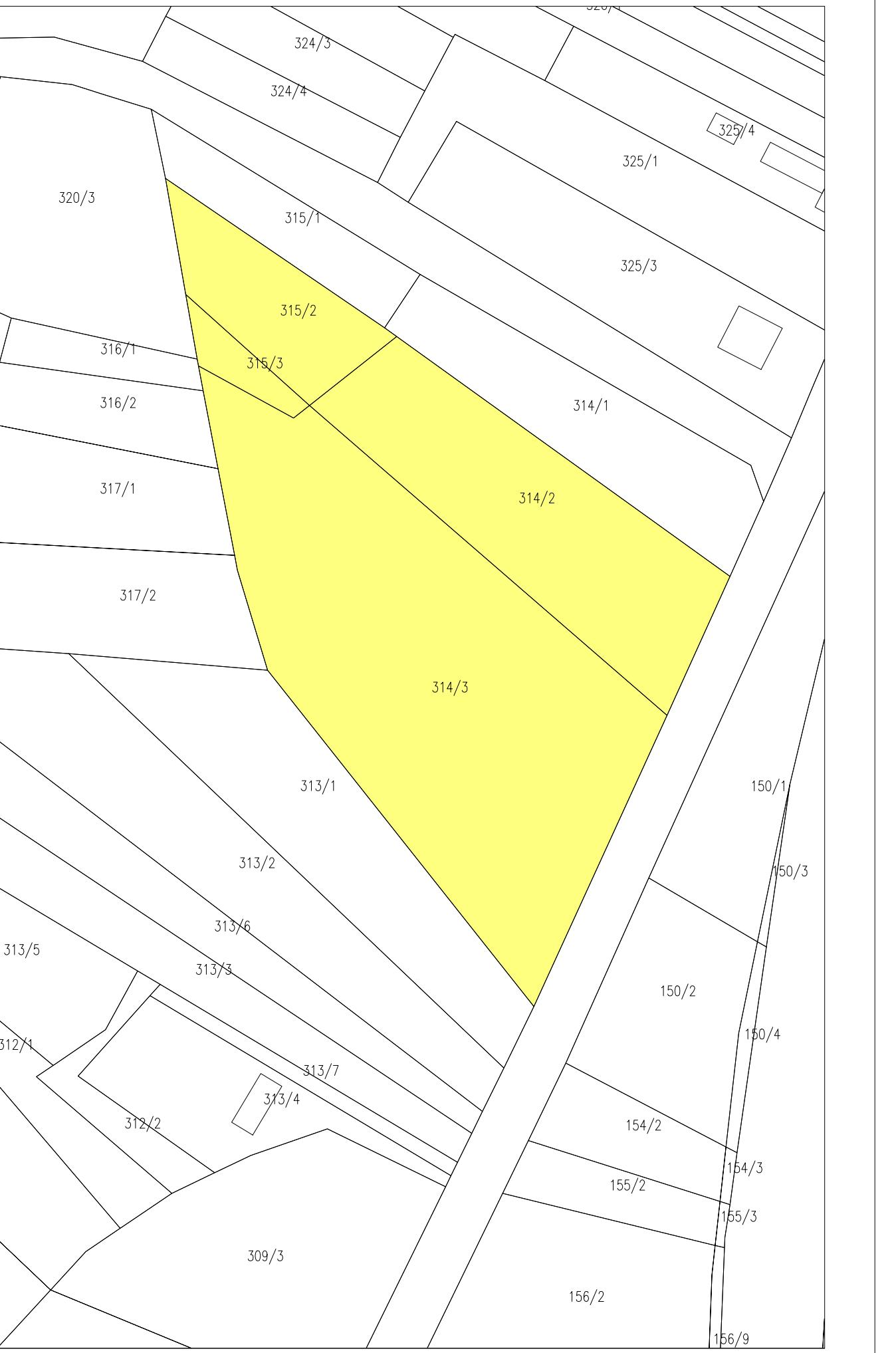
**ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

- POSTOJEĆI ZRAČNI VOD 10(20) KV
- POSTOJEĆI STUP ZRAČNE MREŽE 10(20) KV
- PLANIRANO UKIDANJE POSTOJEĆEG ZRAČNOG VODA 10(20) KV
- POSTOJEĆA STUPNA TRFO STANICA 10(20)/0.4 KV - PLANIRANO UKIDANJE
- POSTOJEĆI ZRAČNI VOD 0.4 KV
- POSTOJEĆI BETONSKI STUP ZRAČNE MREŽE 0.4 KV
- POSTOJEĆI ZRAČNI VOD 0.4 KV - PLANIRANO UKIDANJE
- POSTOJEĆI STUP ZRAČNE MREŽE 0.4 KV - PLANIRANO UKIDANJE
- PLANIRANI PODZEMNI KABELSKI VOD 10(20) KV
- PLANIRANA ZIDANA TRFO STANICA 10(20)/0.4 KV

	KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	
	OPĆINA	
VELIKO TRGOVIŠĆE		
Naziv prostornog plana:		
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1</b>		
Naziv kartografskog prikaza:		
<b>INFRASTRUKTURNE MREŽE</b>		
<b>Broj kartografskog prikaza: 2.A</b>	<b>1 : 1.000</b>	
Odluka Općinskog Vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 17/20	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije ____/21	
Javna rasprava objavljena: _____. 2021.	Javni uvid održan: od 25. 01. 2021. do 24. 02. 2020	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:	
Stručni tim u izradi plana:		
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



	KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE		
Naziv prostornog plana:		
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1</b>		
Naziv kartografskog prikaza:		
<b>INFRASTRUKTURNE MREŽE</b>		
Broj kartografskog prikaza: <b>2.B</b>	<b>1 : 1.000</b>	
Odluka Općinskog Vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 17/20	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 21/21	
Javna rasprava objavljena: ..... 2021.	Javni uvid održan: od 25. 01. 2021. do 24. 02. 2020	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: 	
Stručni tim u izradi plana:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194	
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: <i>Prijedlog</i>	Pečat nadležnog tijela:	

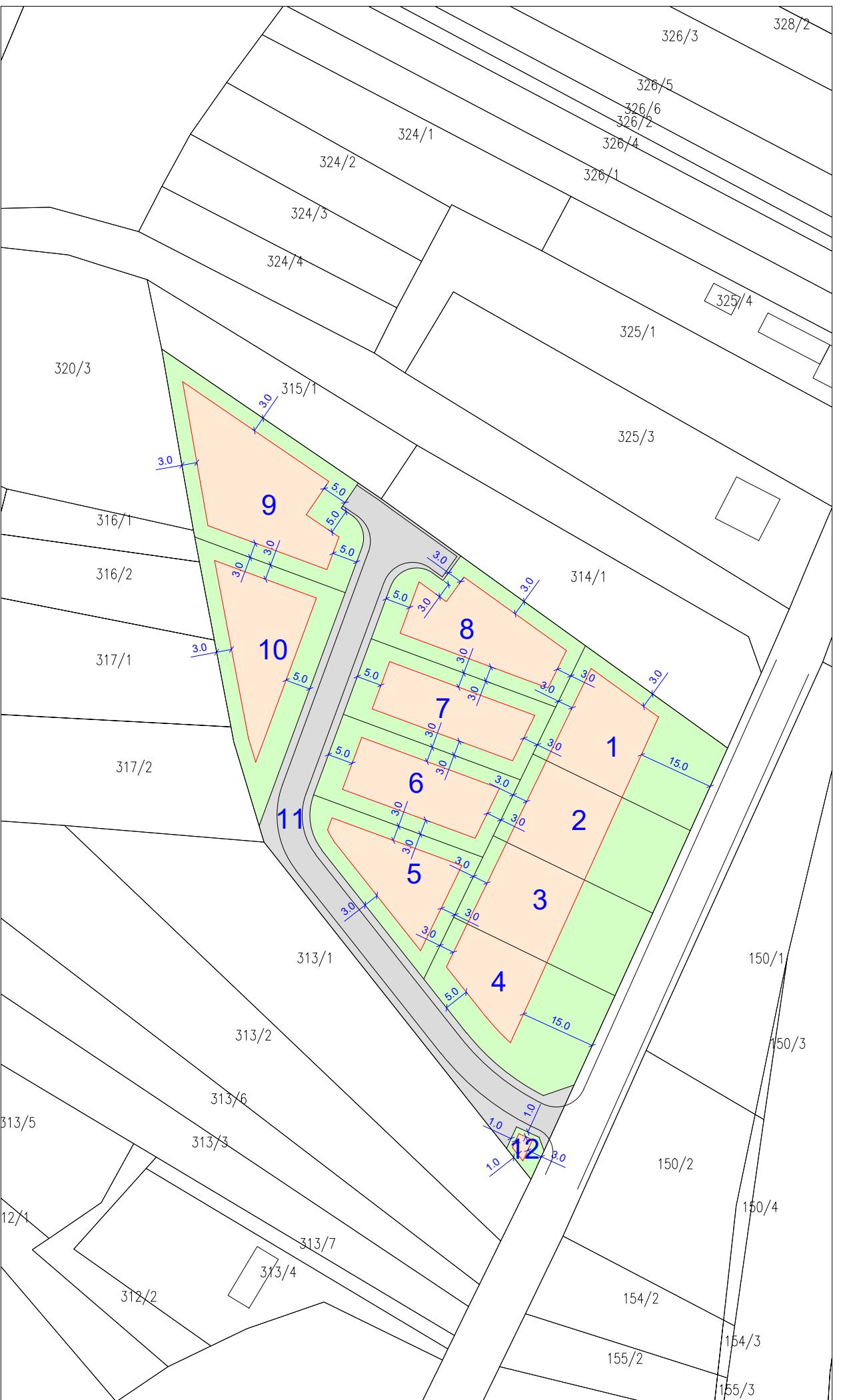


N 0 10m 20m 50m 100m

PARCELACIJA			
broj postojeće čestice	površina m <sup>2</sup>	broj novoformirane čestice	površina m <sup>2</sup>
314/2	2240	1	721
314/3	5168	2	629
315/2	830	3	637
315/3	188	4	731
		5	580
		6	623
		7	612
		8	683
		9	991
		10	824
		ukupno građevne čestice	7031
		11 - prometnica	1352
		12 - trafo stanica	43
		ukupno čestice u javnom korištenju	1395
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>8426</b>	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>8426</b>

Provjeda parcelacije vrši se temeljem ovog kartografskog prikaza sukladno članku 160. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

	KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE		
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1</b>		
Naziv kartografskog prikaza:		
<b>PARCELACIJA</b>		
<b>1 : 1.000</b>		
Broj kartografskog prikaza: <b>3.</b>	Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije /21	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije /21
Javna rasprava objavljena: ..... 2021.	Javni uvid održan: od 25. 01. 2021. do 24. 02. 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
<i>ras</i>		
<i>Stefanija Benko</i>		
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</b>	Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivač plana odgovorni voditelj izrade plana:	
<i>ras</i>		
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194		
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <i>das</i>	
<i>das</i>		
Zlatko Žeinski		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: <i>prvi</i>	Pečat nadležnog tijela:	



## UVJETI GRADNJE

Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi stambena građevina s najviše 3 stana i uz nju pomoće građevine: garaža, nadstrelnica, natkrivena terasa, zimski vrt, bazen i slično

U stambenoj i/ili pomoćnoj građevini mogu se urediti prostori za tipe i čiste uslužne djelatnosti.

U stambenoj i/ili pomoćnoj građevini ne mogu se urediti prostori trgovacku, ugostiteljsku, zanatsku i proizvodnu namjenu.

Tlocrtna površina svih građevina na čestici može iznositi najviše 40% površine čestice

Iznimno, na čestici broj 4 tlocrtna površina svih građevina na čestici može iznositi najviše 30% površine čestice  
Katnost osnovne građevine može biti najviše Podrum ili Suteren + Prizemlje + 1 kat + potkrovje s nadzidom visine najviše 1.5 m

Visina vijenca osnovne građevine može biti najviše 7.5 m

Katnost pomoćnih građevina može biti najviše Podrum ili Suteren + Prizemlje + potkrovje s nadzidom visine najviše 1.5 m

Visina vijenca pomoćne građevine može biti najviše 4.5 m

Parkirališna ili garažna mjesta moraju se osigurati na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto / 1 stambena jedinica

Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granica čestice označena je na ovom kartografskom prikazu

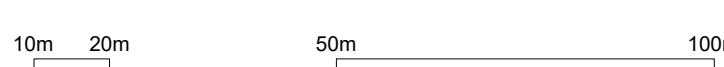
Na građevnim česticama broj 2 i 3 zgrade se mogu graditi kao ugradene - na granicama čestice s obje susjedne građevne čestice ili poluugrađene - na granici s jednom susjednom građevnom česticom ili slobodnoстоjeće, unutar površine označene na ovom kartografskom prikazu

Na građevnim česticama broj 1 i 4 zgrade se mogu graditi kao poluugrađene, unutar površine označene na ovom kartografskom prikazu

Na građevnim česticama broj 5, 6, 7, 8, 9 i 10 zgrade se mogu graditi samo na slobodnostojeći način, unutar površine označene na ovom kartografskom prikazu

POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT GRAĐEVINE

NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD GRANICA ČESTICE



KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA  
VELIKO TRGOVIŠĆE

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1

Naziv prostornog plana:

## UVJETI GRADNJE

**1 : 1.000**

Broj kartografskog prikaza: **4.**

Odluka Općinskog Vijeća o izradi plana:  
Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 17/20

Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:  
Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 21/21

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:  
od 25. 01. 2021. do 24. 02. 2020

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

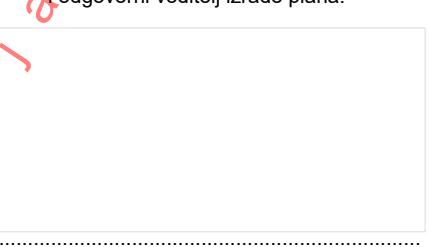


Štefanić Benko

Pravna osoba koja je izradila plan:  
**Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivača plana  
i odgovorni voditelj izrade plana:



Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

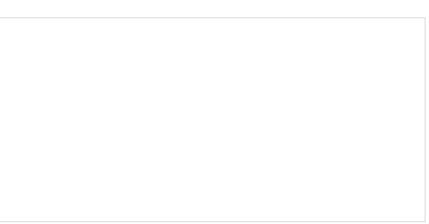
Stručni tim u izradi plana:

Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća:

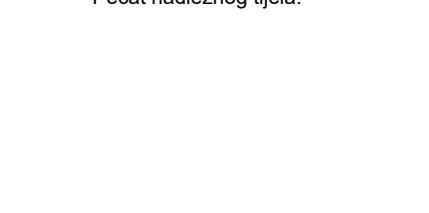
Predsjednik Općinskog vijeća:



Zlatko Žeinski

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



prijava

I OPĆE ODREDBE	2
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. Razgraničenje površina	2
3. Uvjeti gradnje građevina	2
4. Uvjeti uređenja građevne čestice	3
5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrasruktturnih mreža	3
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	3
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	3
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	3
5.3.1. Elektroenergetska mreža	3
5.3.2. Plinovodna mreža	4
5.3.3. Vodovodna mreža	4
5.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	4
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	4
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	4
8. Postupanje s otpadom	4
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	4
9.1. Zaštita zraka, tla i vode	4
9.2. Zaštita od buke i vibracija	5
9.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	5
9.4. Zaštita od potresa	5
9.5. Zaštita od požara i eksplozije	5
10. Mjere provedbe plana	6
10.1. Parcelacija	6
III. ZAVRŠNE ODREDBE	6

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka \_\_\_. Statuta Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 8/13, 23/09 i 06/18) Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće, na svojoj \_\_\_. sjednici, održanoj \_\_\_. 2021. godine, donijelo je

## O D L U K U o donošenju Urbanističkog plana uređenja 7/1

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 7/1 (u daljem tekstu: Plan).

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja 7/1“ kojega je izradio stručni izrađivač plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2004).

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi plana:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1. NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2A INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
2B INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3. PARCELACIJA	1 : 1000
4. UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Odluka o donošenju plana
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. Razgraničenje površina

#### Članak 2.

Prostor u obuhvatu plana razgraničen je na sljedeće namjene :

- stambena namjena
- prometnica
- transformatorska stanica

#### 3. Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 3.

Uvjeti gradnje stambenih i pomoćnih građevina određeni su na kartografskom prikazu broj 4.

#### Članak 4.

Oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu, krajobrazu i slici naselja.

Na građevine se mogu postavljati fotovoltačni paneli, solarni kolektori i druga tehnološki inovativna rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Krovišta mogu biti kosa: jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, te ravna;

Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih - jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe.

Sljeme krovišta mora biti usporedno s duljom stranicom tlocrtnog gabarita građevine.

Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijeponom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova, te pokrov drugim tradicijskim materijalima (slama, drvo).

Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena. Cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Od toga se može odstupiti samo u širini krovnih prozora iznad kojih krovna ploha može biti manjeg nagiba.

Krovne kućice mogu zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe.

Nije dozvoljena uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

Pročelja se mogu izvoditi u tradicionalnim materijalima te u suvremenim materijalima ako su primjereni namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

#### **4. Uvjeti uređenja građevne čestice**

##### **Članak 5.**

Parkirna mjesta moraju se riješiti na građevnoj čestici građevine sukladno kriterijima koji su određeni na kartografskom prikazu broj 4.

Dio prostora između regulacijskog i građevinskog pravca može se urediti kao površina za parkiranje vozila a preostali prostor se mora urediti kao vrt uz korištenje autohtonih biljnih vrsta.  
Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m.

#### **5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrasruktturnih mreža**

##### **Članak 6.**

Površina za gradnju prometnice i infrastrukturnih mreža prikazana je na kartografskim prikazima.  
U zemljišnom pojasu prometnice planirane su trase vodova infrastrukturnih sustava.

##### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 7.**

Širina zemljišnog pojasa planirane prometnice je 8 m. Kolnik je planiran u širini od 5 m a uz kolnik su obostrano planirane pješačke staze.

##### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 8.**

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2B.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u području obuhvata plana.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu. Izgradnju DTK vršiti u pravilu polaganjem 2 cijevi F 110 duž trase. Cijevi DTK polažu se na dubini 80 – 100cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu povezane cijevima F110.

Izgradnju telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne građevine u pravilu izvoditi polaganjem jedne cijevi F50. Priključak završiti samostojećim izvodom postavljenim uz zdenac izведен uz objekt.  
U području obuhvata plana nije dozvoljeno postavljanje baznih postaja mobilne telefonije.

##### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

##### **Članak 9.**

Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu plana izvoditi će se gradnjom podzemnih trasa instalacija smještenih u zemljišnom pojasu planirane javne prometnice

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributeru.

##### **5.3.1. Elektroenergetska mreža**

##### **Članak 10.**

Područjem obuhvata prolazi zračni visokonaponski vod 10 kV. Postojeći zračni vod treba zamijeniti kabelskim podzemnim vodom za kojega je osiguran koridor širine 1 m u zemljišnom pojasu planirane prometnice.

##### **Članak 11.**

U području obuhvata izgrađena je stupna transformatorska stanica 10/0,4 kV. Postojeću stupnu transformatorsku stanicu treba zamijeniti tipskom zidanom transformatorskom stanicom za koju je planom formirana građevinska čestica.

##### **Članak 12.**

U zemljišnom pojasu planirane prometnice predviđena je izvedba javne rasvjete. U transformatorskoj stanciji treba izvesti standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Napajanje javne rasvjete treba izvesti kabeskim podzemnim vodovima.

Ulicu rasvjetliti LED armaturama na 5 – 6 metarskim čeličnim stupovima.

### *5.3.2. Plinovodna mreža*

#### *Članak 13.*

U zemljiskom pojasu planirane prometnice osiguran je koridor za gradnju plinovodne mreže. Niskotlačni plinovod treba izvesti od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m. Minimalna sigurnosna udaljenost NTP od građevina je 1 m.

### *5.3.3. Vodovodna mreža*

#### *Članak 14.*

U zemljiskom pojasu planirane prometnice osiguran je koridor za gradnju vodovodne mreže. Vodovodnu mrežu ukapati najmanje 80,0 cm ispod površine tla. Priključak građevina na vodovodnu mrežu vršiti preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer. Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svjetlog otvora najmanje 80×80 cm.

### *5.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda*

#### *Članak 15.*

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda.

Otpadne vode se odvode do uređaja za pročišćavanje te se nakon pročišćavanja ispuštaju u rijeku Krapinu.

Oborinske vode se odvode do postojećeg odvodnog kanala uz županijsku cestu i dalje u rijeku Krapinu.

Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pojasu kolnika planirane prometnice. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 0,8 m ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje kućnih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svjetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda
- oborinske vode s nepropusnih kolnih prilaza i krovova planiranih građevina mogu se ispuštati na procjedni teren na građeinskoj čestici.
- oborinsku vodu s prometnice prikupiti putem slivnika opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### *Članak 16.*

U obuhvatu plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### *Članak 17.*

U obuhvatu plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

## **8. Postupanje s otpadom**

#### *Članak 18.*

Na svakoj građevinskoj čestici mora se uređiti prostor za kratkotrajno odlaganje razvrstanog i kućnog otpada. Prostor mora biti uz uličnu ogradu, lako dostupan i primjereno uređen.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### *9.1. Zaštita zraka, tla i vode*

#### *Članak 19.*

Zaštita zraka, tla i vode provodi se sukladno odredbama posebnih propisa. U području obuhvata nisu planirane građevine koje mogu ugrožavati okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju.

## 9.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 20.

U području obuhvata plana ne postoje područja koja bi bila značajno ugrožena bukom. Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba primijenit Zakon o zaštiti od buke i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

## 9.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

### Članak 21.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofe, te ratnih razaranja i terorizma za područje Općine Veliko Trgovišće". Mjere zaštite primjenjene u ovom Urbanističkom planu uređenja odnose se na osiguranje mogućnosti evakuacije stanovništva planiranim stambenom ulicom.

## 9.4. Zaštita od potresa

### Članak 22.

Prema seizmološkoj karti Krapinsko – zagorske županije područje Općine Veliko Trgovišće nalazi se u VIII seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici, stoga se gradnja treba provoditi u skladu s protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima.

## 9.5. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 23.

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama: Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne i pješačke površine.

Uvjeti pristupa za vatrogasna vozila: pristupi su minimalne širine 3,0 m s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%; površine za operativni rad vozila su minimalnih dimenzija 5,5x11,0 m. Površine za operativni rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **10.1. Parcelacija**

#### **Članak 24.**

Planom je određena nova parcelacija prikazana na kartografskom prikazu broj 3.

Provedba parcelacije vršit će se temeljem kartografskog prikaza ovog urbanističkog plana uređenja sukladno članku 160. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 25.**

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

Klasa:

Urbroj:

Veliko Trgovišće, \_\_\_\_\_. 2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE**

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zlatko Žeinski**

<b>RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE I PODACI O TVRTKI IZRAĐIVAČA PLANA</b>	
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrta plana	02.07.2020.
Izvadak iz sudskog registra za tvrtku izrađivača plana	09.04.2020.
Rješenje o davanju suglasnosti za izradu dokumenata prostornog uređenja	30.05.2017.
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja	25.04.2016.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7/1 U OPĆINI VELIKO TRGOVIŠĆE**

imenuje se:

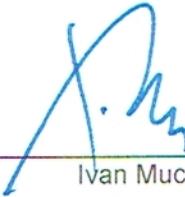
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 2. srpnja 2020.



direktor:

  
Ivan Mucko dipl.ing.arch.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
  - 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
  - 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
  - 1 - direktor
  - 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
  - 4 - direktor
  - 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

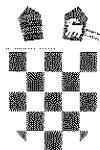
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstrom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 09.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrázloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upравna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom суду predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Igor Čižmek, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore