



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
UR.BROJ:
Veliko Trgovišće,

Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 23/09, 08/13 i 06/18) Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće na ___ sjednici održanoj dana __. ____ 2021. godine donosi

ODLUKU
o donošenju
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Veliko Trgovišće

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće", a sastoji se od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio :

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.a. PROMET	1 : 25000
2.b. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.c. ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBNI SUSTAV	1 : 25000
2.d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće.

Članak 3.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće izrađene su u skladu s odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 55A/20).

Uvid u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće može se obaviti u prostorijama Općine Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, 49214 Veliko Trgovišće.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3. stavku (1) podstavku (a) alineja 1 mijenja se i glasi:

- D1: Gornji Macelj (A2) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)

Članak 5.

U članku 12. stavku (1) alineja 3 mijenja se i glasi:

- građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja

Članak 6.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 112.a. koji glasi:

Članak 112.a.

(1) Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji

- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog stavka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

Članak 7.

U članku 16. stavku (5) riječi "a ne može biti manja od 10 m" mijenjaju se riječima "tj. mora biti najmanje h/2, ali ne manje od 6,0 m".

Članak 8.

U članku 26. stavak (5) mijenja se i glasi:

(5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Veliko Trgovišće dozvoljena je izgradnja višestambenih građevina, poslovnih i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum/suteren+prizemlje+3 kata+potkrovlje (Po/S+P+3+Potkr).

Članak 9.

U članku 65. stavku (1) ispred alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

- udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

U članku 65. stavku (1) alineja 1 mijenja se i glasi:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe najmanje za širinu vatrogasnog koridora (6,0 m), a od ostalih međa najmanje 3,0 m

U članku 65. stavku (1) u alineji 4 broj "20" mijenja se brojem "15".

Članak 10.

U članku 84. stavak (11) mijenja se i glasi:

(11) Iznimno od stavka (9) ovog članka udaljenost može biti i manja u sljedećim slučajevima:

- kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, odnosno ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste, tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu,
- te u slučajevima gradnje potpornih zidova koji se koriste za zaštitu od klizanja (urušavanja) prometne površine i kada se temelji i/ili zidovi građevina koriste kao potporni zidovi.

U članku 84. stavak (24) mijenja se i glasi:

(24) U cestovnom zemljištu ne dozvoljava se saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl.. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku

ili lokalnu cestu.

Članak 11.

U članku 87. stavku (4) podstavak 4 mijenja se i glasi:

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kableske TS - čestica optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put,
- za stupne TS - čestica optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

U članku 87. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je predvidjeti koridore za 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih čestica.

Članak 12.

U članku 93. stavku (2) riječi "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

Članak 13.

U članku 110. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:

8. UPU-G1 - Groblje Jezero Klanječko
9. UPU-G2 - Groblje Veliko Trgovišće.

U članku 110. stavak (2) se briše.

U članku 110. stavci (3), (4), (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6) i (7).

Članak 14.

Iza članka 110. dodaje se novi članak 110.a. koji glasi:

Članak 110.a.

(1) Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Planovima (UPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti i viši prostorni standardi.

(3) Izuzetno, UPU-om 7 - Veliko Trgovišće (UPU središnjeg naselja Veliko Trgovišće iz prethodnog članka) ili drugim UPU-om manjeg obuhvata na području naselja Veliko Trgovišće (koji će se odrediti Odlukom o izradi sukladno stavku (2) članka 89. važećeg Zakona o prostornom uređenju), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u centralnom naselju odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine

građevnih čestica, veće koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 15.

U članku 113. dodaju se novi stavci koji glase:

(5) Područje obuhvata Plana pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv - osjetljivo), potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja i preporuka i načela iz važećeg Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva, odnosno II. Akcijskog programa zaštite od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

(6) Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.) Općina Veliko Trgovišće nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemje vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 koje je ukupno u dobrom stanju. Sukladno tome, zahvate u prostoru koji su od vodnogospodarskog interesa, rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda na predmetnom području, potrebno je planirati i izraditi u skladu s vežećim Zakonom o vodama, važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, važećem Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta, važećoj Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, važećoj Uredbi o standardu kakvoće voda i ostalim važećim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

(7) Nači odvodnje i uvjeti ispuštanj otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuje se vodopravnim aktima u skladu s važećom Zakonom o vodama i važećim podzakonskim propisima donesenih na temelju istog.

(8) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti sve mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(9) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obaljeanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 08/15-ispr., 15/17 i 28/19) u suprotnosti sa nekim od dijelova VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće, primjenjuju se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće.

Članak 17.

Radnje započete zahtjevom za izdavanje lokacijske/građevne dozvole, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i

propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana općine Veliko Trgovišće – V. izmjene i dopune (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 28/19), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg Plana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Žeinski, dipl.oec.