



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:023-01/21-01/-397

UR.BROJ: 2197/05-05-21-2

Veliko Trgovišće, 19.10.2021.g.

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 35. Statuta općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZŽ“ broj: 23/09, 8/13, 06/18, 17/20, 8/21, 30/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće, na 5. sjednici održanoj dana 19. listopada 2021.g. donosi

ODLUKU
O IZRADI VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće pokreće postupak VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17, 28/19. i 20/21.) u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.-u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat VII Izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VII Izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi VII. Izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15),
- Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17, 28/19 i 20/21).

RAZLOZI DONOŠENJA VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini:

- Određivanje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno određivanje lokacije i veličine zone namijenjene smještaju poliklinike, odnosno smještaju zdravstvenih sadržaja i posredno sadržaja namijenjenih zdravstvenom turizmu, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, kao i sportsko-rekreacijskih i ostalih pratećih sadržaja te propisivanje smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja navedene zone,
- Ukidanje turističke zone Dubrovčan - Družilovec (T3) i dijela turističke zone Velika Erpenja (T2,T3) radi mogućnosti formiranja nove zone iz prethodne alineje, a sve u skladu s člankom 43. Zakona o prostornom uređenju.
- Ukidanje komunalno-servisne zone (K3), odnosno zone namijenjene smještaju uređaja za pročišćavanje u naselju Veliko Trgovišće te prenamjena iste u zonu gospodarske namjene - proizvodne (I),
- Korekcija namjene površine čestice puta kčbr. 829/2 k.o. Veliko Trgovišće, odnosno prenamjena u zonu mješovite namjene radi formiranja jedinstvene cjeline i omogućavanja smještaja planiranih sadržaja.

OBUHVAT VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja općine Veliko Trgovišće, odnosno definiran je administrativnim granicama područja općine Veliko Trgovišće.

OCJENA STANJA U OBUHVATU VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Veliko Trgovišće.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VII IZMJENA I DOPUNA PROSTRONOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80,
- Ministarstvo poljoprivrede - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2/a, Zagreb,
- Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Vukovarska 78,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20,, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Sava; Vodno gospodarska ispostava "Krapina-Sutla", Veliko Trgovišće Zagrebačka 13,
- Hrvatske šume, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb,
- Hrvatski telekom, Harambašićeva 39, Zagreb,
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Odjel za zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1,
- Ministarstvo unutarnjih poslova-Služba civilne zaštite Krapina, Ivana Rendića 7,
- Hrvatske ceste, d.o.o.,Zagreb, Vončinina 3,
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12,
- Hrvatska Elektroprivreda, DP Elektra, Zabok,
- Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Vukovarska 37,
- Zagorski metalac, Zabok,
- Zagorski vodovod, Zabok,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7,
- MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Šumarija Krapina,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ,
- Županijska uprava za ceste KZZ,
- Krapinsko-zagorska županija - Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu,
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
- Zagorska razvojna agencija.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 15 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javni uvid i javna rasprava: 8 dana

- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana: ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje KZZŽ.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

