

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, Veliko Trgovišće,
OIB:48320630286, zastupana po Općinskom načelniku Robertu Grebličkom (u daljnjem
tekstu: davatelj koncesije)



i

LEUŠTEK j.d.o.o., Poznanovec, Zagorske brigade 30, OIB 61974650944, zastupano
do direktoru Danijelu Leušteku (u daljnjem tekstu:koncesionar), sklopili su dana 09.
studenog 2021. godine

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje dimnjačarskih poslova na području

općine Veliko Trgovišće

Uvodni dio

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor o koncesiji sklopljen temeljem ponude koncesionara HJ 58-21 od 06.09.2021.g. po objavi Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave 2021/S 01K-0029709) i Odluke Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Veliko Trgovišće, KLASA: UP/I-361-01/21-01/3, UR.BROJ: 2197/05-05-21-3 od 19.10.2021.g.

Način obavljanja djelatnosti i međusobni odnosi

Članak 2.

Obavljanje komunalne djelatnosti – dimnjačarskih poslova podrazumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje, spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata, a po potrebi i izvanredni pregled, kako je propisano odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 13/21.).

Koncesionar je dužan dimovodne objekte i uređaje za loženje u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima:

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u individualnim stambenim objektima, višestambenim objektima-više uređaja na dimovodnom objektu, u poslovnim zgradama i prostorijama u sljedećim rokovima:

1. individualni stambeni objekti:
 - a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje
 - b) dimovodni objekti plinskih naprava vrste B smještenog u:



- a. kotlovnica – jednom godišnje,
 - b. kupaonica ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje,
2. višestambeni objekti – više uređaja na dimovodnom objektu:
- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u :
 - kotlovnica – jednom godišnje
 - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje
3. u poslovnim zgradama i prostorijama:
- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje,
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.

Iznimno od stavka 2. i 5. ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca u razdoblju korištenja uređaja za loženje.

Na zahtjev korisnika usluge koncesionar je dužan izvršiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan naprijed navedenih rokova.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje sastaviti godišnji plan obvezne redovite kontrole i čišćenja i dostaviti ga davatelju koncesije, voditi kontrolnu knjigu i registar dimovodnih objekata.

Članak 5.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova se daje na rok od 5 (pet) godina i teče od dana 09. studenog 2021.g.

Članak 6.

Koncesionar je dužan davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 20.000,00 kuna (slovima:dvadesettisućakuna) godišnje. Naknada se uplaćuje polugodišnje i to do 30. lipnja i 30.prosinca za tekuću godinu.

Izuzetno od odredaba prethodnog stavka naknada za 2021.g. utvrđuje se u razmjernom iznosu.

Naknada se uplaćuje na žiro-račun davatelja koncesije IBAN broj HR93 23900011848100009.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, davatelj koncesije obračunati će koncesionaru zakonsku zateznu kamatu.

Članak 7.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su cjenikom koji je koncesionar dostavio uz ostalu ponudbenu dokumentaciju, a koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

Cijene usluga korisnici plaćaju izravno koncesionaru temeljem ispostavljenog računa.

U slučaju svake promjene cijena usluga koncesionar je dužan tražiti prethodnu suglasnost sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 8.

U svrhu jamstva naplate naknade za koncesiju kao i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, koncesionar se obvezuje davatelju koncesije prilikom potpisivanja ovoga Ugovora dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika, na iznos od 25.000,00 (slovima: dvadesetpettisućakuna) kuna.

Po isteku ugovora o koncesiji bjanko zadužnica iz stavka 1. ovoga članka, biti će vraćena koncesionaru.

Članak 9.

Koncesionar je dužan komunalnu djelatnost za koju mu je koncesija dana, obavljati savjesno, kvalitetno i prema pravilima struke pridržavajući se važećih pravnih propisa, te iz neopravdanih razloga ne smije uskratiti davanje usluge ni pod kojim uvjetima.

Članak 10.

Davatelj koncesije ima pravo zahtijevati obavljanje djelatnosti sukladno odredbama ovoga Ugovora te ostalim odgovarajućim propisima i pravilima struke.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije, koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno članku 6. ovoga Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne otkloni uočene nedostatke u ostavljenom roku, davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor uz naplatu naknade štete nastale ovom radnjom.

Davatelj koncesije obvezuje se da će koncesionaru osigurati neometano obavljanje komunalne djelatnosti za koju mu je koncesija dana.

Članak 11.

Koncesija dana ovim ugovorom prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji





- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- u slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
- u slučajevima određenim posebnim zakonom.

Članak 12.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor dostavom pisanog otkaza koncesionaru u sljedećim slučajevima:

- ako koncesionar ne plaća naknadu za koncesiju u ugovorenim rokovima,
- ako koncesionar ne pruža usluge trajno i kvalitetno, odnosno usluge kako su dogovorene ugovorom o koncesiji,
- ako je koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
- ako koncesionar svojom krivnjom uskrati pružanje usluga i ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
- ako koncesionar obavlja i druge radnje ili propušta obaviti dužne radnje koje su u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
- ako koncesionar ne pribavi potrebnu prethodnu suglasnost u slučaju promjene cijene usluga,
- ako koncesionar ne dostavi izvještaj o radu,
- ako koncesionar privremeno obustavi obavljanje djelatnosti,
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ugovora o koncesiji,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i općim odredbama obveznog prava.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti davatelja usluga o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima, a ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku davatelj koncesije će raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Raskid ugovora nastupa danom utvrđenim u obavijesti o raskidu.

Koncesionar može jednokratno raskinuti ugovor o koncesiji u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 13.

Koncesionar može zatražiti sporazumni raskid ugovora, pismenim putem, uz prednošenje razloga za raskid.

Davatelj koncesije utvrđuje može li se i u kojim uvjetima i rokovima ugovor raskinuti, na način da se osigura minimalna šteta u sustavu komunalne djelatnosti za koju je dodijeljena koncesija.

Članak 14.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji iz razloga koji stoje isključivo na strani jedne od ugovornih strana, ista je dužna platiti drugoj strani ugovornu kaznu od 10%

iznosa godišnje naknade za koncesiju za svaku godinu do isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen.

Članak 15.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor.

Podugovor se ne može sklopiti s ciljem neopravdanog izbjegavanja izvršenja ugovornih obveza koncesionara.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Završne odredbe

Članak 16.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa o koncesiji, posebnih propisa kao i važećih propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju spora ugovara se nadležnost mjesno nadležnog upravnog suda.

Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Za davatelja koncesije

Općinski načelnik

Robert Greblički



Za koncesionara

Direktor d.o.o.

Danijel Leuštek



KLASA: UP/I-361-01/21-01/3

UR.BROJ: 2197/05-05-21-5

29/41



PONUĐENE CIJENE USLUGA:

I. KORISNICI INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA:

Red br	OPIS USLUGE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA U KUNAMA BEZ PDV-a	CIJENA U KUNAMA SA PDV-om
1.	Čišćenje dimnjaka	kom	1	24,00 kn	30,00 kn
2.	Čišćenje štednjaka ili peći	kom	1	16,00 kn	20,00 kn
3.	Čišćenje sabirača čađe	kom	1	8,00 kn	10,00 kn
4.	Čišćenje centralne peći	kom	1	20,00 kn	25,00 kn
5.	Kontrola plinskog trošila (B,C vrste) aparatom	kom	1	16,00 kn	20,00 kn
6.	Čišćenje dimovodne cijevi	kom	1	6,00 kn	7,50 kn
7.	Izrada stručnog nalaza	kom	1	40,00 kn	50,00 kn

II KORISNICI VIŠESTAMBENIH OBJEKATA

Red.br	OPIS USLUGE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA USLUGE U KUNAMA BEZ PDV-a	CIJENA U KUNAMA SA PDV-om
1.	Čišćenje dimnjaka u stambenim zgradama po	m'	1	6,00 kn	7,50 kn



	dužnom metru				
2.	Čišćenje dimovodne cijevi	kom	1	6,00 kn	7,50 kn
3.	Čišćenje sabirača čađe	kom	1	6,00 kn	7,50 kn
4.	Kontrola plinskog trošila (B,C vrste) u stanu	kom	1	16,00 kn	20,00 kn
5.	Izrada stručnog nalaza	kom	1	40,00 kn	50,00 kn
6.	Čišćenje centralnih peći:				
	od 50 – 200 kW	kom	1	60,00 kn	75,00 kn
	od 201 – 500 kW	kom	1	24,00 kn	30,00 kn
	od 501 – 1000 kW	kom	1	24,00 kn	30,00 kn

II KORISNICI PROIZVODNO-POSLOVNIH PROSTORA:

Red.br.	OPIS USLUGE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA U KUNAMA BEZ PDV-a	CIJENA U KUNAMA SA PDV-om
1.	Čišćenje dimnjaka po dužnom metru	m'	1	8,00 kn	10,00 kn
2.	Čišćenje sabirača čađe	kom	1	8,00 kn	10,00 kn
3.	Čišćenje dimovodne cijevi	kom	1	4,00 kn	5,00 kn
4.	Kontrola plinskih peći, kotlova i trošila (B,C vrste) aparatom	kom	1	32,00 kn	40,00 kn

5.	Izrada stručnog nalaza po kotlu: do 300 kW	kom	1	144,00 kn	180,00 kn
	od 301 – 500 kW	kom	1	32,00 kn	40,00 kn
	preko 500 kW	kW	1	0,32 kn	0,40 kn
6.	Podmazivanje i konzerviranje peći	kW	1	0,32 kn	0,40 kn
7.	Čišćenje centralne peći Od 50 – 200 kW	kom	1	144,00 kn	180,00 kn
	Od 201 – 500 kW	kom	1	32,00 kn	40,00 kn
	Preko 500 kW	Kw 1		0,32 kn	0,40 kn
8.	Termomehaničko mjerjenje dimnih plinova	kom	1	40,00 kn	50,00 kn
9.	Radovi po utrošenom vremenu za usluge koje nisu obuhvaćene ovim cjenikom	sat		16,00 kn	20,00 kn



Leustek PONUJATELJ
za dimnjačarske poslove
Poznanovec, Ul. Zagorske brigade 30
Mob: 091/722-21-24 M.Š.
OIB: 61974650911

[Handwritten signature]

Potpis ovlaštene osobe