



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:  
UR.BROJ:  
Veliko Trgovišće,

Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 23/09, 08/13, 06/18, 17/20, 07/21-pročišćeni tekst i 08/21) Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2022. godine donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Veliko Trgovišće**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće", a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

**II. Grafički dio :**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.a. PROMET	1 : 25000
2.b. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.c. ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBNI SUSTAV	1 : 25000
2.d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

### III. Obrazloženje prostornog Plana

#### IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće.

#### Članak 3.

(1) VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće izrađene su u skladu s odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 50/21).

(2) Uvid u VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće može se obaviti u prostorijama Općine Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, 49214 Veliko Trgovišće.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

U članku 2., stavku (1), podstavku B) iza druge alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- Zona javne i društvene namjene

#### Članak 5.

U članku 71., stavku (2) druga alineja se briše.

#### Članak 6.

U članku 72., stavku (1) u drugoj rečenici riječi "turističkim zonama Velika Erpenja i Dubrovčan" mijenjaju se riječima "turističkoj zoni Velika Erpenja".

## **Članak 7.**

**Iza članka 80. dodaje se novi podnaslov i članak 80.a. koji glase:**

### **4.4. ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**

#### **Članak 80.a.**

(1) Planom je određeno izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene (D3) izvan naselja za koje je popisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 8), a označeno je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Zona iz prethodnog stavka namijenjena je smještaju zdravstvenih sadržaja (poliklinike, odnosno zdravstvene ustanove u kojoj bi se obavljala specijalističko-konzilijarna zdravstvena zaštita, dijagnostika i medicinska rehabilitacija, kao i bolničko liječenje) te sadržaja zdravstvenog turizma, odnosno pratećih ugostiteljsko-turističkih te sportsko-rekreacijskih sadržaja. Sukladno navedenom, u predmetnoj zoni dozvoljava se izgradnja zdravstvenog (te vezano turističkog i sportskog) kompleksa, a koji se sastoji od:

- medicinskog dijela (bolnica, poliklinika, ordinacije) paviljonskog tipa,
- hotela koji obuhvaća centralni objekt sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima (restoran, kafić, trgovina, bazen, sauna, wellness, sobe za sastanke, konferencijska sala i dr.) te disperzne smještajne jedinice tipa apartmana ili bungalova,
- otvorenih i zatvorenih bazena,
- otvorenih i zatvorenih igrališta te raznih sportskih i rekreacijskih površina i objekata,
- zelenih površina i površina namijenjenih odmoru.

(3) Za sadržaje u funkciji zdravstvenog turizma definirane prethodnim stavkom dozvoljava se fazna izgradnja, a detaljni uvjeti smještaja i izgradnje navedenih sadržaja definirat će se Urbanističkim planom uređenja predmetne zone (UPU 8 - Zona javne i društvene namjene Zeleni Gaj - Veliko Trgovišće).

## **Članak 8.**

**U članku 89. stavak (2) se briše.**

**U članku 89. stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).**

## **Članak 9.**

**U članku 102., stavku (3) u prvoj rečenici u zagradi se briše oznaka "K3".**

**U članku 102., stavku (3) u drugoj rečenici u zagradi se briše oznaka "K3".**

**U članku 102., stavak (6) mijenja se i glasi:**

(6) Izgradnja zelenih otoka, odlagališta otpada i reciklažnih dvorišta kao i odlaganje, skladištenje, razvrstavanje i obrada otpada mora se vršiti u skladu s važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom, važećim Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom te važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

#### **Članak 10.**

**U članku 110., stavku (1) točka 4. mijenja se i glasi:**

4. UPU 4 - Poslovna zona Dubrovčan - Družilovec

**U članku 110., stavku (1) iza točke 7. dodaje se nova točka 8. koja glasi:**

8. UPU 8 - Zona javne i društvene namjene Zeleni Gaj - Veliko Trgovišće

**U članku 110., stavku (1) točke 8. i 9. postaju točke 9. i 10.**

**U članku 110., stavku (4) u drugoj rečenici tekst u zagradi mijenja se i glasi:**

"(UPU 1, 2, 3 i 8)".

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 11.**

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 08/15-ispr., 15/17, 28/19 i 20/21) u suprotnosti sa nekim od dijelova VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće, primjenjuju se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće.

#### **Članak 12.**

Radnje započete zahtjevom za izdavanje lokacijske/građevne dozvole, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana općine Veliko Trgovišće – VI. izmjene i dopune (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 20/21), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg Plana.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Štefica Kukulja, ing.građ.