

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 11/09-ispravak, 15/12, 08/15-ispr., 15/17, 28/19 i 20/21), te Odluke Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 50/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Određivanje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno određivanje lokacije i veličine zone namijenje smještaju poliklinike, odnosno smještaju zdravstvenih sadržaja i posredno sadržaja namijenjenih zdravstvenom turizmu, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, kao i sportsko-rekreacijskih i ostalih pratećih sadržaja te propisivanje smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja navedene zone,
- Ukidanje turističke zone Dubrovčan - Družilovec (T3) i dijela turističke zone Velika Erpenja (T2,T3) radi mogućnosti formiranja nove zone iz prethodnje alineje, a sve u skladu s člankom 43. Zakona o prostornom uređenju,
- Ukidanje komunalno-servisne zone (K3), odnosno zone namijenjene smještaju uređaja za pročišćavanje u naselju Veliko Trgovišće te prenamjena iste u zonu gospodarske namjene - proizvodne (I),
- Korekcija namjene površina na dijelu čestice puta kčbr. 829/2 k.o. Veliko Trgovišće, odnosno prenamjena u zonu mješovite namjene radi formiranja jedinstvene cjeline i omogućavanja smještaja planiranih sadržaja.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Veliko Trgovišće.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja važećim Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 11/09-ispravak, 15/12, 08/15-ispr., 15/17, 28/19 i 20/21) predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećoj tablici:

	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% površine JLS	stan/ha ha/stan*	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP u	1049,76	22,5	4,71	
	izgrađeni dio GP	GP i	485,25	10,4	10,2	

	Građevinska područja naselja ukupno	GPN u	777,16	16,6	6,4	
	- izgrađeni dio GP naselja	GPN i	463	9,9	10,7	
1.2.	Izgrađena GP izvan naselja	IGPN	272,6	5,8	18,1	
	- izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja	IGPN i	22,25	0,5	222,3	
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno	E	2,1	0,05	2354,8	
1.3.	-eksploatacijsko polje (pijesak)					
	Poljoprivredne površine (obrađive) - ostala obrađiva tla	P3	872,88	18,7	0,18*	
1.4.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	1411,65	30,3	0,29*	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	883,42	18,9	0,18*	
1.6.	Vodne površine	V	86,3	1,85	0,02*	
1.7.	Ostale površine (ceste, željeznice, putevi....)		359,4	7,7	13,8	
	Općina ukupno		4665,51	100	0,94*	

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 4 945 stanovnika

Iz prethodne tablice vidljivo je da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi 59,584% od ukupnog građevinskog područja naselja, te se prema tome i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i PPU Krapinsko-zagorske županije, dozvoljava proširenje građevinskih područja naselja za maksimalno 30% od ukupno izgrađenog dijela. Međutim, sukladno Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 50/21) došlo je do manjeg proširenja, odnosno prenamjene u zonu mješovite namjene, te ukidanje dijela građevinskog područja naselja na području formiranja nove Zone javne i društvene namjene, tako da je u konačnici ukupno građevinsko područje naselja smanjeno za 0,72 ha.

Nadalje, formirana je nova Zona javne i društvene namjene (D3) veličine 20,19 ha te je u skladu s člankom 43. Zakona o prostornom uređenju ukinuta turistička zona Dubrovčan - Družilovec (T3) i dio turističke zone Velika Erpenja (T2,T3), čime je ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na području Općine Veliko Trgovišće ostala nepromijena.

U skladu sa navedenim izmjenama, prikaz građevinskih područja i ostalih površina dan je u sljedećoj tablici:

	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% površine JLS	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP u	1049,04	22,5	4,71
	izgrađeni dio GP	GP i	485,25	10,4	10,2
	Građevinska područja naselja ukupno	GPN u	776,44	16,6	6,4
	- izgrađeni dio GP naselja	GPN i	463	9,9	10,7
	Izdvojena GP izvan naselja	IGPN	272,6	5,8	18,1
	- izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja	IGPN i	22,25	0,5	222,3
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno -eksploatacijsko polje (pijesak)	E	2,1	0,05	2354,8
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) - ostala obrađiva tla	P3	868,21	18,6	0,18*
1.4.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	1400,08	30	0,28*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	900,38	19,3	0,18*
1.6.	Vodne površine	V	86,3	1,85	0,02*
1.7.	Ostale površine (ceste, željeznice, putevi....)		359,4	7,7	13,8
	Općina ukupno		4665,51	100	0,94*

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 4 945 stanovnika