



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-03/383
URBROJ: 2140-30-01/05-23-3
Veliko Trgovišće, 14.11.2023.g.

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i članka 35. Statuta općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 23/09, 8/13, 06/18, 17/20, 8/21, 30/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće, na 16. sjednici održanoj dana 14.11.2023. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće pokreće postupak VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije: broj 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17, 28/19., 20/21. i 25/22.) u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.-u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat VIII Izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VIII Izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15),
- Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije: broj 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17, 28/19., 20/21. i 25/22.)

RAZLOZI DONOŠENJA VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 04/02, 06/10 i 08/15),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopравnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja, korekcije granica planiranih Urbanističkih planova uređenja, te definiranje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- Druge manje korekcije Plana.

OBUHVAT VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja općine Veliko Trgovišće, odnosno definiran je administrativnim granicama područja općine Veliko Trgovišće.

OCJENA STANJA U OBUHVATU VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Veliko Trgovišće.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTRONOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80,
4. Ministarstvo poljoprivrede - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2/a, Zagreb,
5. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Vukovarska 78,
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb,
7. Hrvatske vode, VGO Sava; Vodno gospodarska ispostava "Krapina-Sutla", Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13,
8. Hrvatske šume, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb,
9. Hrvatski telekom, Harambašićeva 39, Zagreb,
10. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
11. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Odjel za zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova-Služba civilne zaštite Krapina, Ivana Rendića 7,
13. Hrvatske ceste, d.o.o., Zagreb, Vončinina 3,
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12,
15. Hrvatska Elektroprivreda, DP Elektra, Zabok, Matije Gupca 57,
16. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Vukovarska 37,
17. Zagorski metalac, Zabok, Ulica Josipa Broza Tita 2/F, 49210 Zabok
18. Zagorski vodovod, Zabok, Ul. Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7,
20. MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 51, Zabok
21. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Šumarija Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 35, 49000, Krapina
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Magistratska 1, 49 000 Krapina
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ,
24. Županijska uprava za ceste KZZ, Ul. Janka Leskovara 40, 49218 Pregrada
25. Krapinsko-zagorska županija - Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, 49 000 Krapina
26. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49 000 Krapina
27. Zagorska razvojna agencija, Ul. Frana Galovića 1B, 49000 Krapina

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA
IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javni uvid i javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – 8 dana od završetka javne rasprave
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana: ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (dostava Mišljenja Zavoda – 30 dana od primitka Zahtjeva).

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADA VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA**

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje KZZ.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Štefica Kukulja, ing. građ.



