



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-01/24-03/4

URBROJ: 2140-30-01/05-24-8

Veliko Trgovišće, 05.03.2024.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članku 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 19/16. i 49/19.) Općinski načelnik općine Veliko Trgovišće objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u suvlasništvu općine Veliko Trgovišće**

Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu općine Veliko Trgovišće, sljedeće nekretnine: k.č.br. 1823/2, 1824/2, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, sve k.o. Dubrovčan u naravi građevinsko i poljoprivredno zemljište sa napuštenom stambenom građevinom na adresi Mrzlo Polje 44 u Mrzлом Polju, odnosno:

1. k.č.br. 1823/2 u naravi ORANICA površine 610 čhv, 2194 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 327, k.o. Dubrovčan pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u suvlasničkom dijelu 8/88,
2. k.č.br. 1824/2 u naravi ŠUMA površine 401 čhv, 1442 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 327, k.o. Dubrovčan pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u suvlasničkom dijelu 8/88,
3. k.č.br. 1825 u naravi PAŠNJAK površine 31 čhv, 111 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 163, k.o. Dubrovčan pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u suvlasničkom dijelu 8/88,
4. k.č.br. 1826 u naravi VINOGRAD površine 572 čhv, 205 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 163, k.o. Dubrovčan pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u suvlasničkom dijelu 8/88,
5. k.č.br. 1827 u naravi ORANICA površine 601 čhv, 7916 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 163, k.o. Dubrovčan pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u suvlasničkom dijelu 8/88,
6. k.č.br. 1828 u naravi ŠUMA površine 489 čhv, 7513 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 163, k.o. Dubrovčan pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u suvlasničkom dijelu 8/88,
7. k.č.br. 1829 u naravi PAŠNJAK I KLIJET površine 138 čhv, 496 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 163, k.o. Dubrovčan pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u suvlasničkom dijelu 8/88.

Nekretnina se kupuje po načelu vidčno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

Početna prodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove odluke utvrđuje se u iznosu od 1.844,91 EUR (slovima: tisućuosamstočetiridesetčetirieuraidevedesetjedancent).

Kupac pored kupoprodajne cijene plaća troškove procjene zemljišta i objave natječaja u ukupnom iznosu od 1.190,01 EUR (slovima: tisućustodevedeseteuraijedancent).

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema općini Veliko Trgovišće.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
5. iznos ponuđene cijene
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se podnose na adresu: **Općina Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, 49214 Veliko Trgovišće, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI“ i adresom ponuditelja.**

Ponude se podnose u roku od osam dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu.

Danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u pisarnicu Jedinog jedinog upravnog odjela odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,

Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem iznosi najduže 90 dana od zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Rok za obavijest ponuditeljima o najpovoljnijoj ponudi iznosi najduže 60 dana od zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora bez novčanih i svih drugih eventualnih posljedica.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi kupoprodajni ugovor.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kom slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene , a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od 10% utvrđene početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na račun općine V.Trgovišće , IBAN:HR93 23900011848100009, model 24 poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi donosi Općinski načelnik općine Veliko Trgovišće.

Ovaj javni natječaj objavit će se u Zagorskom listu, na oglasnoj ploči i na internet stranici općine Veliko Trgovišće.



