



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
UR.BROJ:
Veliko Trgovišće, __. __. 2024. godine

Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka __. Statuta Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije __/__) Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće na __. sjednici održanoj dana __. ____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o donošenju
VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Veliko Trgovišće

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće", a sastoji se od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio :

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.a. PROMET	1 : 25000
2.b. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.c. ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBNI SUSTAV	1 : 25000
2.d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa,
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Izvješće s javne rasprave,
- Sažetak za javnost,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće.

Članak 3.

(1) VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće izrađene su u skladu s odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 51/23).

(2) Uvid u VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće može se obaviti u prostorijama Općine Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, 49214 Veliko Trgovišće.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3. stavku (1) podstavak a) mijenja se i glasi:

a) Državne ceste:

- **DC1:** Gornji Macelj (A2) - Krapina - Ivanec Bistranski (A2) - Zagreb (A1) - Karlovac - Gračac - Knin - Sinj - Split (DC8),
- **DC205:** Razvor (GP Razvor (granica RH/Slovenija)) - Klanjec - Dubrovčan - Pavlovec Zabočki (DC1/ŽC2267),
- **DC507:** Pregrada (DC206) - Klokovec - Jezero Klanječko (DC205),

U članku 3. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Županiju** (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):

- a) Županijske ceste:
- **ŽC2155:** Dubrovčan (DC205) - Krapinske Toplice (DC507) - Klokovec (DC507) - A.G. Grada Krapine (Gornja Pačetina),
 - **ŽC2188:** Ravnice - Dubrovčan (DC205),
 - **ŽC2191:** Dubrovčan (DC205) - Veliko Trgovišće (ŽC2195),
 - **ŽC2192:** Veliko Trgovišće (ŽC2195) - Domahovo - Žejinci (ŽC2195),
 - **ŽC2195:** Zabok (DC1) - Pavlovec Zabočki - Gubaševo - V. Trgovišće - Žejinci - A. G. Zagrebačke županije,
 - **ŽC2215:** Dubrovčan (DC205/ŽC2248) - Lučelnica Tomaševečka - Radakovo - Movrač (ŽC2186),
 - **ŽC2217:** Veliko Trgovišće (ŽC2195) - Stubičke Toplice (ŽC2219),
 - **ŽC2248:** Desinić (ŽC2151) - Velika Horvatska - Tuhelj - Dubrovčan (DC205/ŽC2215),
- b) Lokalne ceste:
- **LC22036:** Sveti Križ (ŽC2215) - Dubrovčan (ŽC2191),
 - **LC22038:** Dubrovčan (LC22036) - Požarkovec (LC22039),
 - **LC22039:** Lučelnica Tomaševečka (ŽC2215) - Strmec - Pluska (ŽC2237),
 - **LC22041:** Mala Erpenja (ŽC2155) - Martinišće (ŽC2189/LC22040),
 - **LC22042:** Donje Vino (LC22040) - Jalšje (LC22041),
 - **LC22043:** Ravnice (ŽC2188) - Jalšje (LC22041),
 - **LC22080:** Dubrovčan (ŽC2155) - Vilanci,
 - **LC22084:** Vižovlje (LC22039) - Družilovec (ŽC2191),
- c) Dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV,
d) Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 20 do 100 l/s i više,
e) magistralni plinovod za distributivno područje: Zabok-Dubrovčan-Kumrovec,
f) MRS Dubrovčan,
g) sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 5.

U članku 9. stavku (8) prva rečenica mijenja se i glasi:

(8) U sklopu površina iz stavka (6) ovoga članka, te unutar infrastrukturnih površina (IS) omogućeno je uređenje i izgradnja:

U članku 9. stavku (8) iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- trgova, te javnih i zaštitnih zelenih površina

Članak 6.

U članku 14. stavak (5) se briše.

Članak 7.

U članku 15. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije već pretežno formiranog uličnog građevinskog pravca od regulacijskog pravca, sa zatečenom izgradnjom u potezu.

Članak 8.

U članku 31. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

(6) U slučaju da se ograđivanje građevne čestice izvodi potpornim zidom, isti može biti najveće visine 1,5 m. Ukoliko je potrebno planirati ogradni potporni zid visine veće od 1,5

m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih („kaskadno“) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m poštujući pri tom članak 34. odredbi ovog Plana.

Članak 9.

U članku 34. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje („kaskadama“) ne može biti manja od vrijednosti polovice njegove visine, a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na međi sa susjednom česticom. U slučaju da je potporni zid potrebno izvesti u terasama („kaskadama“), teren svake terase treba ozeleniti.

Članak 10.

U članku 65 stavku (1), alineji 4 tekst "30 - 60%" mijenja se tekстом "Kig = 0,6".

Članak 11.

U članku 84. stavku (11), alineji 1 dodaje se nova rečenica koja glasi:

Uvjet za to je legalnost postojećih građevina.

U članku 84. dodaje se novi stavak koji glasi:

(24) Realizaciju novo planiranih cesta i nove organizacije prometa koja utječe na mrežu županijskih i lokalnih cesta treba regulirati još prije idejne faze kroz Odluku o uređenju prometa i posebnu suglasnost Županijske uprave za ceste Krapinsko-zagorske županije.

Članak 12.

U članku 87. stavku (4), podstavku 1, alineji 1 iza riječi "28 m" dodaje se tekst u zagradi "(14 m od linije osi na svaku stranu voda)".

U članku 87. stavku (4), podstavku 1, alineji 2 iza riječi "20 m" dodaje se tekst u zagradi "(10 m od linije osi na svaku stranu voda)".

U članku 87. stavku (4), podstavku 1, alineji 3 riječi "10 kV i" se brišu.

U članku 87. stavku (4), podstavku 1, alineji 3 iza riječi "16 m" dodaje se tekst u zagradi "(8 m od linije osi na svaku stranu voda)".

U članku 87. stavku (4), podstavku 2, alineji 1 iza riječi "5 m" dodaje se tekst u zagradi "(2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)".

U članku 87. stavku (4), podstavku 3, riječ "visokonaponske" mijenja se riječju "niskonaponske".

U članku 87. stavku (4), podstavku 3, alineji 1 iza riječi "5 m" dodaje se tekst u zagradi "(2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)".

U članku 87. stavku (4), podstavku 3, alineji 2 riječi "10 kV i" se brišu.

U članku 87. stavku (4), podstavku 3, alineji 2 iza riječi "4 m" dodaje se tekst u zagradi "(2 m od linije osi na svaku stranu voda)".

U članku 87. stavku (4), podstavku 3, alineji 3 iza riječi "2 m" dodaje se tekst u zagradi "(1 m od linije osi na svaku stranu voda)".

U članku 87. stavku (4), podstavku 4, oznaka "10(20)" mijenja se oznakom "20".

U članku 87. stavku (4), podstavku 4, alineji 1 iza riječi "lokacije" dodaje se tekst "i prostorno planskim odredbama za provedbu".

U članku 87. stavku (4), podstavku 4, alineji 2 iza riječi "lokacije" dodaje se tekst "i prostorno planskim odredbama za provedbu".

U članku 87. u cijelom stavku (6), oznake "10(20)" mijenjaju se oznakom "20".

Članak 13.

Podnaslov "6.4. VODOOPSKRBA" mijenja se i glasi:

6.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 14.

Iznad članka 88. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 15.

Podnaslov "6.5. ODVODNJA" mijenja se i glasi:

6.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 16.

Iza članka 89. dodaje se novi podnaslov i članak 89.a. koji glase:

6.4.3. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

Članak 89.a.

(1) Prilikom planiranja i uređivanja novog građevinskog područja, povezivanje istog na vodnogospodarski sustav i sustav odvodnje, izvodi se sukladno:

- Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga,
- Tehničkim i tehnološkim uvjeta priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (Revizija 5, broj: 8311/2016).

(2) Uz navedeno u prethodnom stavku, potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- posebno voditi brigu da se prilikom proširenja vodoopskrbne mreže i priključnih vodova, te mreže sustava javne odvodnje, cjevovodi vode javnim površinama,
- na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev,
- sve spomenute radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda, proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda izvoditi pod

- nadzorom Zagorskog vodovoda d.o.o.,
- zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda,
 - kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote tla vodovodnih instalacija,
 - križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od najmanje 0,5 m i izgradnju čvrste barijere između njih,
 - najbliže točke čvrstih objekata (šaftova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m,
 - visoko zelenilo (drveće) potrebno je zasaditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od cjevovoda,
 - kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija i instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, a u svrhu formiranja građevnih čestica i omogućavanja njihovog povezivanja na županijsku cestu ŽC2195 i osiguravanja uvjeta za njihovo povezivanje na infrastrukturne mreže, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu d.o.o.. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod d.o.o.,
 - prilikom izvođenja gore navedenih radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće.

Članak 17.

Podnaslov "6.6. PLINOOPSKRBA" mijenja se i glasi:

6.5. PLINOOPSKRBA

Članak 18.

Podnaslov "6.7. GROBLJA" mijenja se i glasi:

6.6. GROBLJA

Članak 19.

U članku 110. stavku (1) točka 4. mijenja se i glasi:

4. UPU 4 - Zona javne i društvene namjene Zeleni Gaj - Veliko Trgovišće

U članku 110. stavku (1) točke 7. i 8. se brišu.

U članku 110. stavku (1) točke 9. i 10. postaju točke 7. i 8.

U članku 110. stavku (4) u prvoj rečenici, iza riječi "lociranje/gradnju" dodaju se riječi "i parcelaciju".

U članku 110. stavku (4) u prvoj rečenici u zagradi brišu se brojevi "4" i "7".

U članku 110. stavku (4) na kraju prve rečenice, iza riječi "parcela" dodaje se zarez i tekst koji glasi: ", a sve u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama, odnosno neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće".

U članku 110. stavku (4) u drugoj rečenici u zagradi broj "8" mijenja se brojem "4".

Članak 20.

U članku 110.a. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Izuzetno, UPU-om dijela centralnog naselja Veliko Trgovišće (koji se može odrediti Odlukom o izradi sukladno stavku (2) članka 89. važećeg Zakona o prostornom uređenju), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veće koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 21.

U članku 111. dodaju se novi stavci koji glase:

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Veliko Trgovišće, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Veliko Trgovišće u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela Procjene ugroženosti za područje Općine, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Veliko Trgovišće,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Plan zaštite od požara za Općinu Veliko Trgovišće,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Veliko Trgovišće,
- Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće,
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije.

Članak 22.

Članak 116. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Veliko Trgovišće ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok, niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

(2) Općina Veliko Trgovišće se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 08/15-ispr., 15/17, 28/19, 20/21 i 25/22) u suprotnosti sa nekim od dijelova VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće, primjenjuju se VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće.

Članak 24.

Radnje započete zahtjevom za izdavanje lokacijske/građevne dozvole, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana općine Veliko Trgovišće – VII. izmjene i dopune (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 25/22), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg Plana.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednica Općinskog vijeća
Štefica Kukulja, ing.građ.