

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 11/09-ispravak, 15/12, 08/15-ispr., 15/17, 28/19, 20/21 i 25/22), te Odluke Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 51/23) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15),
- Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17, 28/19, 20/21 i 25/22),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja, korekcije granica planiranih Urbanističkih planova uređenja, te definiranje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Veliko Trgovišće.

Osnovni ciljevi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Veliko Trgovišće su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Veliko Trgovišće,
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Veliko Trgovišće.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VIII. Izmjenama i dopunama PPUO Veliko Trgovišće došlo je do sljedećih izmjena:

- proširenje građevinskih područja u svim naseljima na području Općine Veliko Trgovišće,
- prenamijena dijela zone mješovite namjene u zonu infrastrukturnih sustava (IS) u naseljima Veliko Trgovišće i Dubrovčan,

- definiranje nove nerazvrstane prometnice, odnosno spojne ceste između Trga Stjepana Tuđmana i Ulice Ljudevita Gaja,
- Korekcija planiranog koridora prometnice koja prolazi južni dio gospodarske zone, i u skladu s time korekcija (ukidanje) dijela građevinskog područja naselja,
- ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja naselja Veliko Trgovišće (UPU 7), te u skladu s time korekcija Odredbi za provedbu,
- korekcija, nadopuna i jasnije definiranje pojedinih dijelova Odredbi za provedbu,
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja važećim Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 11/09-ispravak, 15/12, 08/15-ispr., 15/17, 28/19, 20/21 i 25/22) predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećoj tablici:

	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% površine JLS	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP u	1049,04	22,5	4,71
	izgrađeni dio GP	GP i	485,25	10,4	10,2
	Građevinska područja naselja ukupno	GPN u	776,44	16,6	6,4
	- izgrađeni dio GP naselja	GPN i	463	9,9	10,7
	Izdvojena GP izvan naselja	IGPN	272,6	5,8	18,1
	- izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja	IGPN i	22,25	0,5	222,3
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno -eksploatacijsko polje (pijesak)	E	2,1	0,05	2354,8
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) - ostala obrađiva tla	P3	868,21	18,6	0,18*
1.4.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	1400,08	30	0,28*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	900,38	19,3	0,18*
1.6.	Vodne površine	V	86,3	1,85	0,02*
1.7.	Ostale površine (ceste, željeznice, putevi....)		359,4	7,7	13,8
	Općina ukupno		4665,51	100	0,94*

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 4 945 stanovnika

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskih područja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima - tablica prije proširenja građevinskih područja:

	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% površine JLS	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP u	1049,04	22,5	4,24
	izgrađeni dio GP	GP i	530,24	11,4	8,4
	Građevinska područja naselja ukupno	GPN u	776,44	16,6	5,7
	- izgrađeni dio GP naselja	GPN i	507,73	10,9	8,8
	Izdvojena GP izvan naselja	IGPN	272,6	5,8	16,3
	- izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja	IGPN i	22,51	0,5	197,6
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno -eksploatacijsko polje (pijesak)	E	2,1	0,05	2118,1
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) - ostala obrađiva tla	P3	868,21	18,6	0,20*
1.4.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	1400,08	30	0,32*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	900,38	19,3	0,20*
1.6.	Vodne površine	V	86,3	1,85	0,02*
1.7.	Ostale površine (ceste, željeznice, putevi....)		359,4	7,7	12,4
	Općina ukupno		4665,51	100	1,05*

broj stanovnika prema Popisu 2021.g. - 4 448 stanovnika

Iz prethodne tablice vidljivo je da je izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi 65,39% od ukupnog građevinskog područja naselja, te se prema tome i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i PPU Krapinsko-zagorske županije, dozvoljava proširenje građevinskih područja naselja za najviše 30% od ukupno izgrađenog dijela.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana došlo je do proširenja građevinskih područja u svim naseljima na području Općine Veliko Trgovišće.

U skladu sa navedenim izmjenama, prikaz građevinskih područja i ostalih površina dan je u sljedećoj tablici:

	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% površine JLS	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP u	1086,89	23,3	4,09
	izgrađeni dio GP	GP i	530,24	11,4	8,4
	Građevinska područja naselja ukupno	GPN u	816,13	17,5	5,5
	- izgrađeni dio GP naselja	GPN i	507,73	10,9	8,8
	Izdvojena GP izvan naselja	IGPN	270,76	5,8	16,4
	- izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja	IGPN i	22,51	0,5	197,6
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno -eksploatacijsko polje (pijesak)	E	2,1	0,05	2118,1
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) - ostala obrađiva tla	P3	859,14	18,4	0,19*
1.4.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	1396,95	29,9	0,31*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	874,73	18,8	0,20*
1.6.	Vodne površine	V	86,3	1,85	0,02*
1.7.	Ostale površine (ceste, željeznice, putevi....)		359,4	7,7	12,4
	Općina ukupno		4665,51	100	1,05*

broj stanovnika prema Popisu 2021.g. - 4 448 stanovnika