**ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE**

**GRAĐANI**

| |
|---|
| **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** |
| **OIB: _____** |
| **IME I PREZIME: _____** |
| **ADRESA PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA** (GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)**:** **_____** |
| **TELEFON: _____** |
| **2. PODACI O NEKRETNINI** |
| **ADRESA** (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)**:** **_____** |
| **GODINA IZGRADNJE: _____** |
| **PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA - NE** |
| • *korisna površina u $m^2$:* **_____** |
| **PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA - NE** |
| **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA - NE** *(zaokružiti)***:** |
| • **NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE** |
| • **NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA** |
| • **ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)** |
| **4. NAPOMENA:** **_____** **_____** **_____** **_____** **_____** **_____** **_____** |
| **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:** **_____** **_____** **_____** **_____** **_____** **_____** |

**UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:**

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Poreznu upravu ili drugo nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave nekretnine koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kčbroj/dodatak kčbroj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

- **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kčbroj, dodatak kčbroj,
- **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
- **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak,
- **korisna površina u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA. Korisna površina određena je propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine
- **promjena namjene nekretnine -** podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom 3. **RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

- **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje -** prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
- **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda -** prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
- **onemogućena stambena namjena nekretnine -** prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.