

NAZIV PROCESA			
Proces upravljanja imovinom			
Korisnik procesa	Općina Veliko Trgovišće	Šifra procesa:	PSP 7
Vlasnik procesa	stručni suradnik za komunalno gospodarstvo i komunalni redar	Verzija:	01

CILJ PROCESA
Uspješno upravljanje i raspolaganje imovinom koja je u vlasništvu Općine.

GLAVNI RIZICI
Nezakonito i neracionalno upravljanje imovinom, gubitak sudskih procedura i prava nad imovinom, nepravovremeno obavljanje popisa imovine i obveza.

KRATKI OPIS PROCESA	
ULAZ:	Vođenje evidencije imovine
AKTIVNOSTI:	Odluka čelnik o načinu raspolaganja imovinom, sklapanje ugovora neposrednim putem, provođenje sudskih sporova, provođenje godišnjeg popisa
IZLAZ:	Godišnja analiza upravljanja imovinom

RESURSI POTREBNI ZA REALIZACIJU PROCESA
Zaposlenici, infrastrukturni resursi, informatička oprema, novčana sredstva potrebna za provođenje procesa

ŠIFRE I NAZIVI POSTUPKA
PSP7.1 Postupak upravljanja imovinom

	Ime i prezime	Funkcija	Datum	Potpis
Izradio:	Irena Štok	Koordinator sustava unutarnjih kontrola	12.12.2023.	
Kontrolirao:	Robert Greblički	Načelnik	12.12.2023.	
Odobrio:	Robert Greblički	Načelnik	12.12.2023.	



NAZIV POSTUPKA			
Postupak upravljanja imovinom			
Vlasnik postupka	stručni suradnik za komunalno gospodarstvo i komunalni redar	Šifra postupka:	PSP7.1
		Verzija:	01

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Uspješno upravljanje i raspolaganje imovinom koja je u vlasništvu Općine.

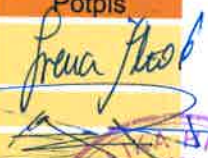
PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Veliko Trgovišće

DRUGA DOKUMENTACIJA
Evidencija imovine, popis nekretnina, Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama, Odluka o raspolaganju imovinom, Ugovori, Odluka čelnika o obavljanju popisa imovine i obveza, popisne liste, Izvješće o obavljenom popisu

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Voditelj odsjeka za upravljanje projektima, poduzetništvo, imovinskopravne poslove i poslove općinskog vijeća je odgovoran za vođenje evidencije imovine, formiranje popisa nekretnina, objavu i provođenje natječaja, analizu i izvještavanje, za upravljanje zemljištem, upravne postupke. Načelnik je odgovoran za donošenje odluka, sklapanje ugovora, sastavljanje povjerenstva za popis. Povjerenstvo za popis je odgovorno za provođenje popisa imovine, dostavu izvješća.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju

POJMOVI I SKRAĆENICE koje se koriste u dijagramu tijeka

	Ime i prezime	Funkcija	Datum	Potpis
Izradio:	Irena Štok	Koordinator sustava unutarnjih kontrola	12.12.2023.	
Kontrolirao:	Robert Greblički	Načelnik	12.12.2023.	
Odobrio:	Robert Greblički	Načelnik	12.12.2023.	



Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD POČETAK([POČETAK]) --> VOĐENJE[Vođenje evidencija imovine] VOĐENJE --> KONTROLA{Kontrola} KONTROLA -- NE --> VOĐENJE KONTROLA -- DA --> ODLUKA1[Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja] ODLUKA1 --> ODLUKA2[Odluka o raspolaganju imovinom] ODLUKA2 --> OBJAVA[Objava i provođenje natječaja] OBJAVA --> A([A]) </pre>				
	Vodi se evidencija nekretnina koje su u vlasništvu Općine. Zadužena osoba vrši evidenciju nekretnina koja sadržava katastarske čestice, vlasnički udio, površinu katastarskih čestica	stručni suradnik za komunalno gospodarstvo i komunalni redar	Kontinuirano	Evidencija imovine
	Kontrola provođenja evidencije imovine u vlasništvu Općine.	Pročelnik JUO		
	Čelnik donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.	Načelnik	Godišnje	Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama
	Donošenje odluke o raspolaganju imovinom koja je u vlasništvu Općine. Raspisivanje javnih natječaja za prodaju, zakup ili zamjenu nekretnina i poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Općine.	Načelnik	Godišnje	Odluka o raspolaganju imovinom
	Natječaji se raspisuju i objavljuju u službenom glasilu i medijima. Ponude se zaprimaju sukladno natječajnoj dokumentaciji. Obavlja se odabir ponuda koje se prihvaćaju i sklapaju se kupoprodajni ugovori, ugovori o zakupu nekretnina ili zemljišta, ugovori o zamjeni nekretnina. Natječaj i ugovaranje se provodi sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	stručni suradnik za komunalno gospodarstvo i komunalni redar; Pročelnik JUO	Godišnje	Ugovori o prodaji/zakupu/zamjeni zemljišta

