OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 15/12, 15/17, 28/19, 20/21, 25/22 i 32/24)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OBRAZLOŽENJE

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Arheo d.o.o.
Zagreb, 2026.

Nositelj izrade:
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

Općinski načelnik:
Robert Greblički

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik:
Petra Lovrečić Lončar, mag.iur.

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆEI

Izvršitelj:
Arheo d.o.o., Zagreb

Direktor:
Aron Varga, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt

Stručni tim:
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt-urbanist
Patrik Filaković, dipl.ing.prom.
Marko Milas, dipl.ing.arh.
Vera Varga, dipl.biolog
Vesna Pezelj, dipl.sociolog
Damir Batarelo, dipl.iur.
Mile Naglić, ing.el.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Tgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 15/12, 15/17, 28/19, 20/21, 25/22 i 32/24) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23) (U daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom.

Usklađenje s planom više razine (Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15)

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Analiza građevinskih područja i razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građeviskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom KZŽ, usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjene prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 04/02, 06/10 i 08/15),

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,

- Izmjene granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),

- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,

- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja, korekcije granica planiranih Urbanističkih planova uređenja, te definiranje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja,

- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Veliko Trgovišće.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izmjena plana obuhvaća površinu od cca 146,69 km2, odnosno cjelokupni administrativni prostor Općine Veliko Trgovišće. Općina Veliko Trgovišće prema Popisu stanovništva iz 2021. godine ima 4.448 stanovnika. Općina obuhvaća slijedeća naselja: Veliko Trgovišće (1.193 stanovnika), Bezavina (80 stanovnika), Domahovo (295 stanovnika), Družilovec (400 stanovnika) , Dubrovčan (742 stanovnika), Jalšje (301 stanovnik), Jezero Klanječko (190 stanovnika), Mrzlo Polje (202 stanovnika), Požarkovec (114 stanovnika), Ravnice (302 stanovnika), Strmec (148 stanovnika), Turnišće Klanječko (49 stanovnika), Velika Erpenja (83 stanovnika), Vilanci (116 stanovnika) i Vižovlje (233 stanovnika).

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Postupak izrade Izmjena i dopuna Plana obuhvaća i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama - korigiranje odstupanja granica obuhvata kako PPUO, tako i obuhvata svih UPU-a. tj. prilagodbu postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama.

Prema članku 85. Zakona, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene.

Uočena je potreba usklađenja kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama DGU-a što će biti provedeno izradom planova nove generacije.

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. (Narodne novine br. 84/23), vodno tijelo Horvatska (CSR00043_003845) je ukupno u umjerenom stanju (ekološko• stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), vodno tijelo Trgovški potok (CSR00881_000000) je ukupno u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), vodno tijelo Lučelnica (CSROOI 98_000000) je ukupno u umjerenom stanju (ekološko stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je dobro), vodno tijelo Erpenjčica (CSR0031 7_000000) je ukupno u umjerenom stanju (ekološko stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), a vodno tijelo Luka (CSR0061 5.000000) je ukupno u vrlo lošem stanju (ekološko stanje je vrlo loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološki elementi kakvoće su u vrlo dobrom stanju). Procjena stanja vodnog tijela Horvatska (CSR00043.003845) do 2027. godine je da će ukupno stanje biti vrlo loše, vodnog tijela Trgovški potok (CSR00881 _OOOOOO) loše, vodnog tijela Lučelnica (CSROOI 98.000000), vodnog tijela Erpenjčica (CSR0031 7_000000) umjereno, a vodnog tijela Luka (CSR0061 5_000000) vrlo loše.

Ukupno stanje tijela površinske vode određuje se na temelju ekološkog i kemijskog stanja tog tijela. Ocjena ekološkog stanja tijela površinske vode određuje se na temelju lošije vrijednosti, uzimajući u obzir vrijednosti rezultata ocjene prema biološkim elementima, osnovnim fizikalnokemijskim elementima, kemijskim elementima i hidromorfološkim elementima.

Smatra se daje ovakvo stanje navedenih vodotoka rezultat raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.), kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu.

Vodotok Krapina najveći je vodotok na području općine. Zbog velikog broja erozija nastalih uslijed izmjene visokih i niskih vodostaja je učestalo te se radi segmentno prema finansijskim mogućnostima. Velika važnost rijeke Krapine je da je vodotok u koji se ulijeva većina vodotoka na području cijele županije te samim time je i njeno održavanje prioritet. Inundacijsko područje se redovno kosi i održava. Zbog velikog broja pritoka, prilikom visokih voda moguće je izlijevanje pojedinih dionica, te plavljenje okolnih oranica i njiva, ali i stambenih i gospodarskih objekata. Vodotok Horvatska je drugi veliki vodotok koji protječe kroz područje općine te je specifičan zbog velikog broja erozija. Na dijelovima se uslijed dugogodišnjeg neodržavanja stvorila nepovoljna situacija za normaln režim tečenja. Uređenjem dijelova ta se situacija mijenja, te se smanjuje izlijevanje potoka na pojedinim dijelovima toka. Klaonički potok jedan je od većih vodotoka na području općine, te je u postupku izvlaštenja stvorena situacija za uređenje pojedinih dijelova samog vodotoka. Vodotok je uređen većim dijelom svojeg toka, te se redovno održava. Dijelovi koji se nalaze na samom ušću i pritokama u blizini su neuređene. Na području općine nalazi se nekoliko vodotoka koji su dijelomično uređeni, te se održavaju na dijelovima na kojima su uređeni. Dijelovi tih vodotoka se prema mogučnostima uređuju na godišnjoj razini. Spomenuti vodotoci su Buhinički potok, potoci Domahovo, Ribnjak, Mrzlo Polje, Družilovec, Brezina.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
13. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončina 3.
16. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
18. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
20. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

23. Općina Luka, HR-10296 Luka, Trg Sv. Roka 1.
24. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c.
25. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10.
26. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36.
27. Grad Oroslavje, HR-49243 Oroslavje, Oro trg 1.
28. Općina Krapinske Toplice, HR-49217 Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3.
29. Općina Kraljevec na Sutli, HR-49294 Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.
30. Grad Klanjec, HR-49290 Klanjec, Trg mira 11.
31. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
32. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
33. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana upućen je i sljedećim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1.

Rok za dostavu zahtjeva bio je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
10. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u prethodno navedenom roku, smatra se da nemaju zahtjeva.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Za izradu izmjena i dopuna Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, te planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su usklađivanje s novim Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

Programskim polazištima Izmjena i dopuna Plana određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće.

U skladu s navedenim, u procesu izrade Izmjena i dopuna Plana primjenjuju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša,
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštiti nacionalna dobra uz uvažavanje osobitosti prostora,

- izvršiti sveobuhvatnu grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljanje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno kako PPUO-a tako i obuhvata svih UPU-a, prometnica, itd..),
- revidirati postojeću namjena i korištenja prostora u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama,
- omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,
- pristigle zahtjeve koji se odnose na izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani potrebno je preispitati, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost i usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštujući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene tekstualnog (odredbi za provedbu) i grafičkog dijela (svih kartografskih prikaza) kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

Izmjene tekstualnog dijela – odredbi za provedbu:

- odredbe za provedbu transformirane su i prilagođene sadržajno i tematski kroz elektronički sustav „ePlanovi“ sukladno Pravilniku čl. 29., nakon čega su izvršene izmjene i dopune prema zahtjevima, inicijativama i mišljenjima sudionika u izradi i donošenju (nositelj izrade, javnopravna tijela, privatne i pravne osobe) (prikaz načina prijenosa Odredbi za provedbu u Prilogu 1. Ovog Obrazloženja)
- izvršene su dopune i korekcije prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju:

    - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13. – Predlaže mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti. Postojeće odredbe su na jednom mjestu sukladno zahtjevu imele manju korekciju.
    - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271. Tražio je uvrštavanje teksta vezanog uz odvodnju: Na području Općine Veliko Trgovišće djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/1 3-01 / 367, Urbroj: 374-1 -71 8-1 1 od 26.02.201 8. godine, Hrvatske vode). Stambene objekte, koji nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok stambeni objekti sa četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti

Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

Sukladno članku I l . Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda:

1 Novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika;
- ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela;

2. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.

3. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika _ ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

4. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje
- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

Uvrštavanje teksta sukladno zahtjevu: Zbog neposredne blizine aerodroma Zabok/Gubaševo, potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo prilikom planiranja:

građevina, uredaja i opreme kojima je visina ž30m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, a predviđeni su za gradnju ili postavljanje u kružnoj površini polumjera 4 km oko središnje točke uzletnosletne staze aerodroma Zabok/Gubaševo;

nadzemnih električnih vodova, žica i kablova koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste i čija je visina 30 m iznad tla ili vode, te ostalih građevina, uređaja ili opreme čija je planirana

nadmorska visina najviše točke ž60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma Zabok/Gubaševo i/ili iznad okolnog terena, a predviđaju se graditi ili postaviti izvan kružne površine polumjera 4 km oko središnje točke uzletnosletne staze.

Od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo je potrebno ishoditi mišljenje na planiranje djelatnosti i korištenje zemljišta u blizini aerodroma, u slučajevima:

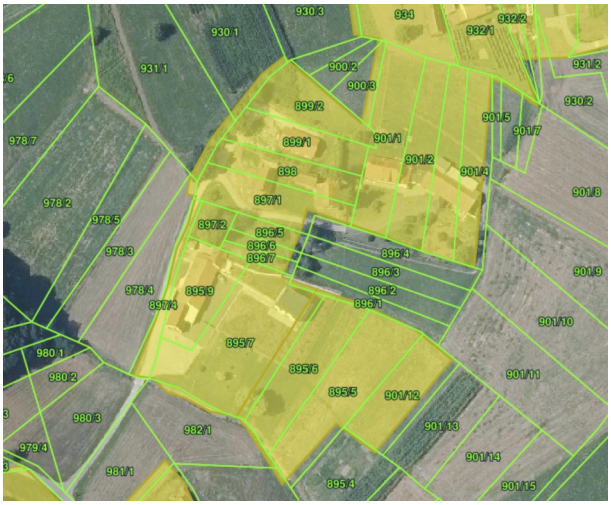
- razvoja ili promjene u korištenju zemljišta,
- postavljanja prepreka koje mogu uzrokovati stvaranje turbulencije opasne za operacije zrakoplova,
- korištenja opasnih, zbunjujućih i zavaravajućih svjetala koja mogu ugroziti sigurnost zrakoplova
- korištenja velikih i visoko reflektirajućih površina koje mogu prouzročiti zaslijepljenost,
- korištenja izvora nevidljivog zračenja ili prisutnosti pokretnih ili nepokretnih objekata koji mogu ometati ili negativno utjecati na učinkovitost zrakoplovnih komunikacijskih, navigacijskih i nadzornih sustava
- planiranja područja koja mogu potaknuti aktivnosti divljih životinja koje mogu dovesti operacije zrakoplova u opasnost.

Izmjene grafičkog dijela:

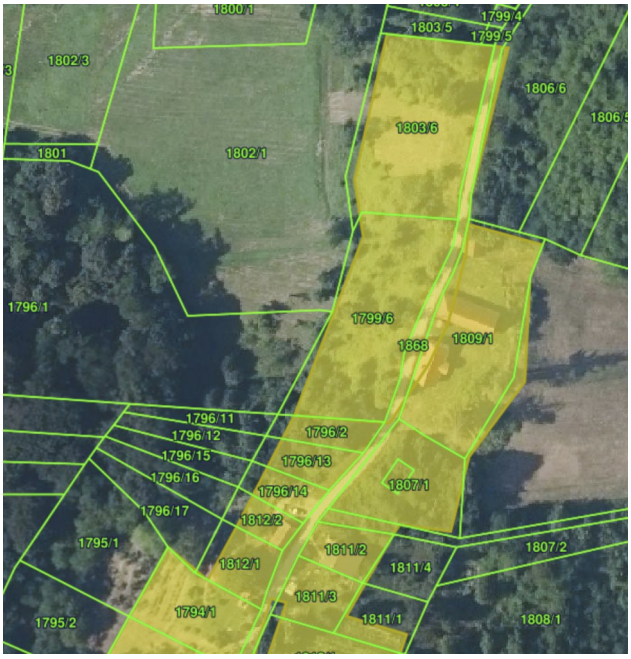
Korigiranje prema obuhvatu PPUO OPćine Veliko Trgovišće

Korigiranje prema novim granicama katastra

k.o. Veliko Trgovišće



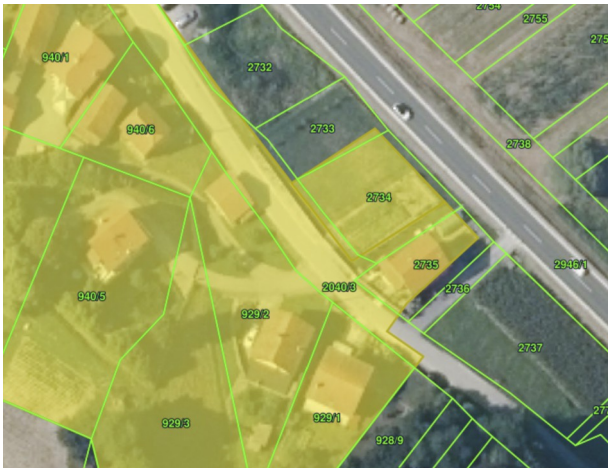
k.o. Velika Erpenja



k.o. Velika Erpenja (usklađivanje s granicom Općine)



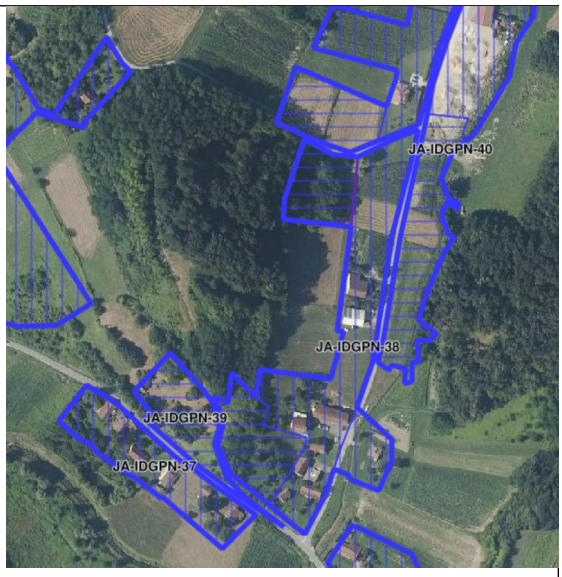
k.o. Dubrovčan



Proširenja građevinskih područja naselja i promjene namjena:

PPUO Veliko Trgovišće ePlan (transformacija)	PPUO Veliko Trgovišće ePlan (nacrt prijedloga plana)
	 Proširenje GPN na k.č.br. 66 (dio) k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č. br. 557/1 i 557/3 k.o. Jezero Klanječko





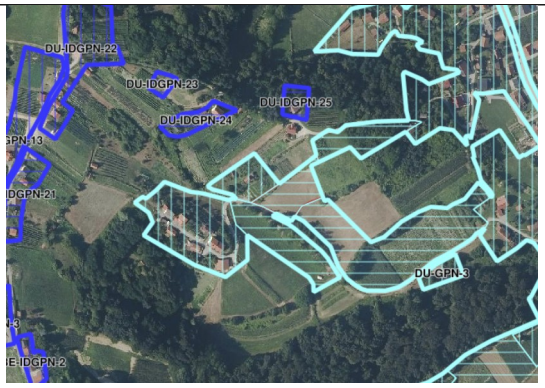
Proširenje GPN na k.č.br. 1706/1 k.o. Velika Erpenja





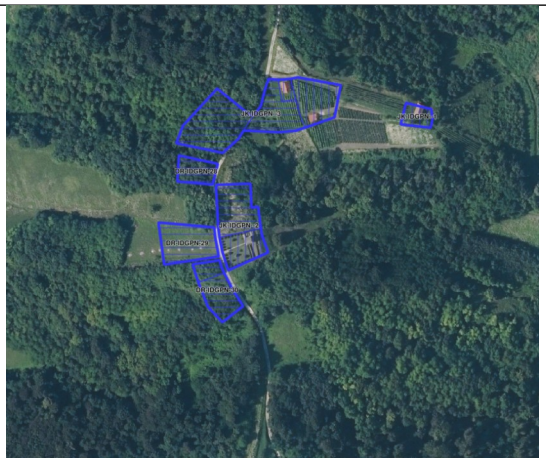
Proširenje GPN na dio k.č.br. i 1596/3 i 1596/4 k.o. Velika Erpenja

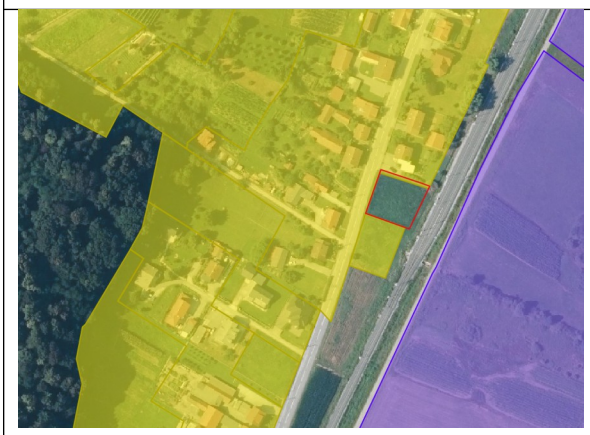
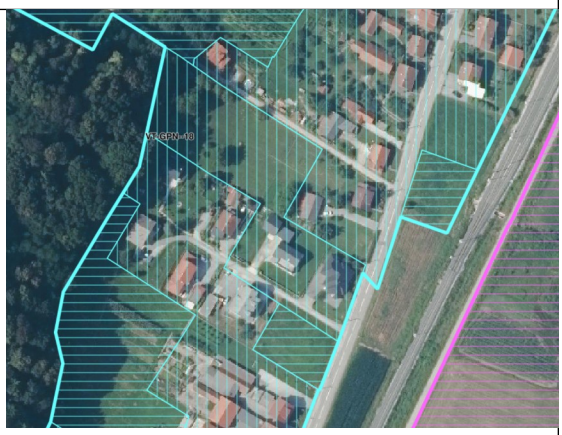


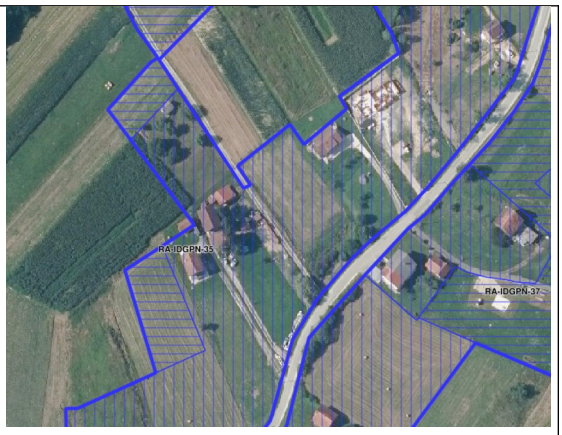


Proširenje GPN na k.č.br. 658/3 i 676/3 k.o. Dubrovčan

	 Proširenje GPN na k.č.b. 950/4 i 950/5 k.o. Jezero Klanječko
	 Proširenje GPN na k.č.br. 997/1 k.o. Jezero Klanječko
	 Proširenje GPN na k.č.br. 1108/1, 1108/2,

	1108/3 k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na dijelove k.č.br. 244, 245, 246, 255/1, 255/2, 255/4, 242/1 k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na dijelove k.č.br. 923 i 927 k.o. Jezero Klanječko
	

	Proširenje GPN na k.č.br. 322/6 i 322/7 k.o. Jezero Klanječko
	
	Proširenje GPN na k.č.br. 816/2 i 809/8 k.o. Veliko Trgovišće
	
	Proširenje GPN na k.č.br. 124/3 i 125/1 k.o. Veliko Trgovišće
	
	Proširenje GPN na k.č.br. k.č.br. 2375 (dio) k.o. Dubrovčan

	 Proširenje GPN na k.č.br. 1585/34 (dio) k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č.br. 1196/2 k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na k.č.br. 1537 i 1538/1 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na k.č.br. 1505/4 k.o. Velika Erpenja



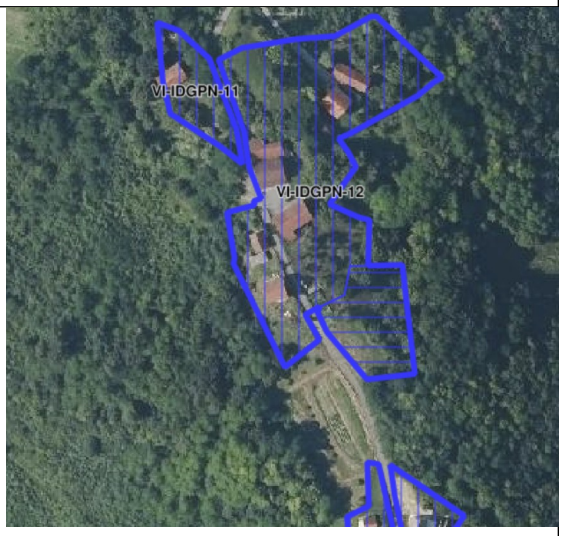


Proširenje GPN na k.č.br. 181/2 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na k.č.br. 1548 k.o. Jezero Klanječko

	 Proširenje GPN na k.č.br. 580/1 I 580/2 k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na k.č.br. 544/1 (dio) Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č.br. 181/1 k.o. Jezero Klanječko

<table>
<tr>
<td></td>
<td>

<u>Proširenje GPN na k.č.br. 1531/9 (dio) Velika Erpenja</u></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>

<u>Prenamjena u R3 na k.č.br. 3/7, 3/8 i 3/9, 3/43 i 3/39 k.o. Veliko Trgovišće</u></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>

<u>Proširenje GPN na k.č.br. 536/1 k.o. (dio) Strmec</u></td>
</tr>
</table>





Proširenje GPN na k.č.br. 346/1 k.o. Veliko Trgovišće





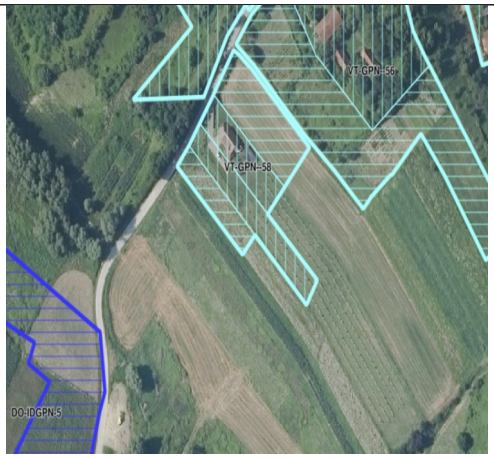
Proširenje GPN na k.č.br. 984/1 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na dio k.č.br. 944/1, 944/7 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na k.č.br. 807/15 (dio) k.o. Veliko Trgovišće





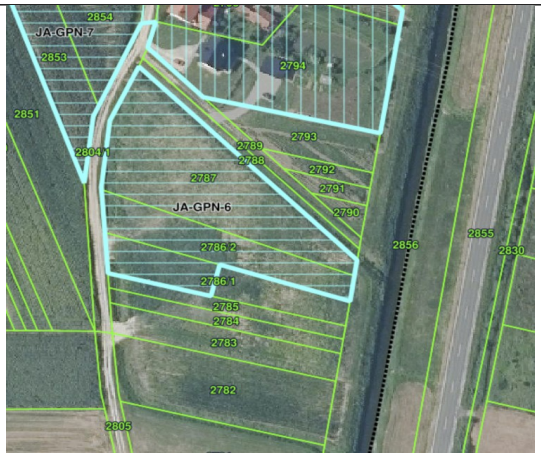
Proširenje GPN na k.č.br. 1906 k.o. Velika Erpenja





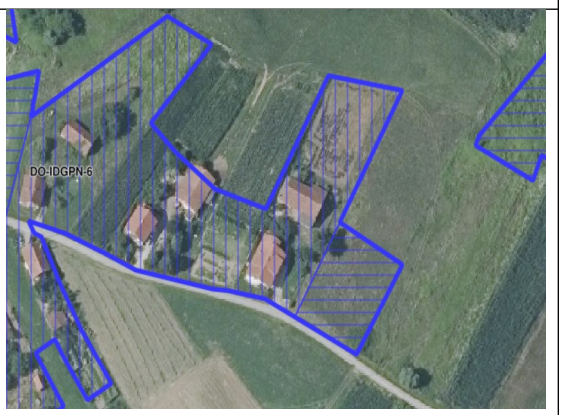
Proširenje GPN na k.č.br. 1547/19 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na dio k.č.br. 2787 i 2786/2 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na k.č.br. 910/6 k.o. Veliko Trgovišće





Proširenje GPN na k.č.br. 2853k.o. Velika Erpenja





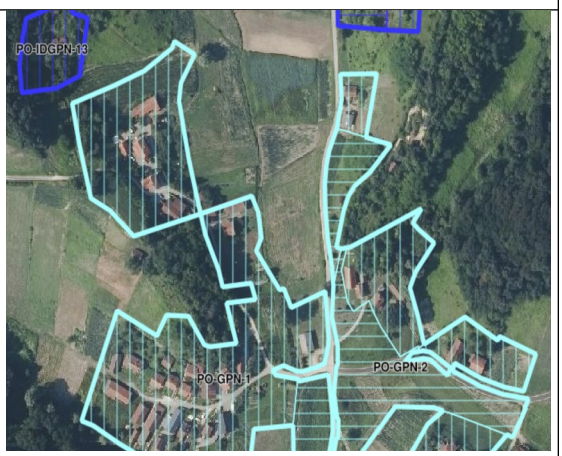
Proširenje GPN na k.č.br. 1493/21 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na k.č.br.1348/1 k.o. Dubrovčan





Proširenje GPN na k.č.br. 274/5 k.o. Strmec



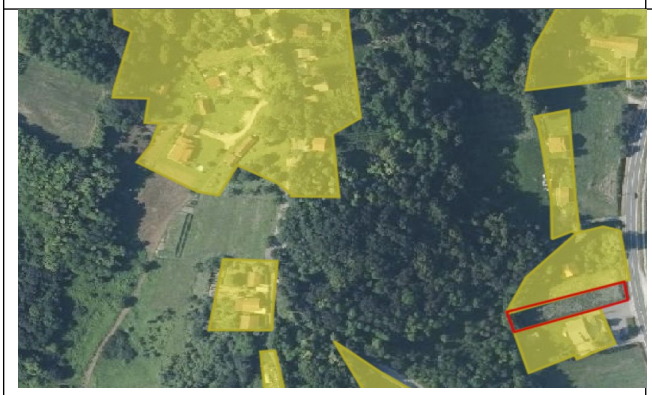


Proširenje GPN na k.č.br. 307/3 k.o. Veliko Trgovišće



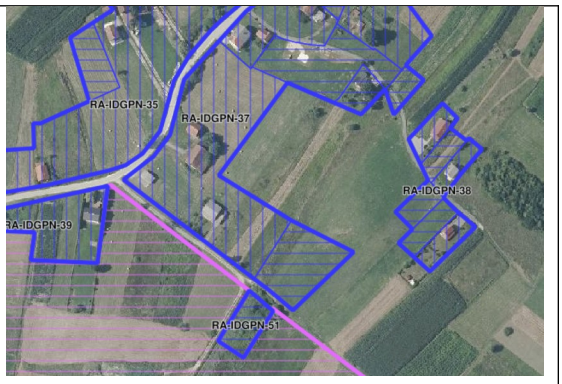


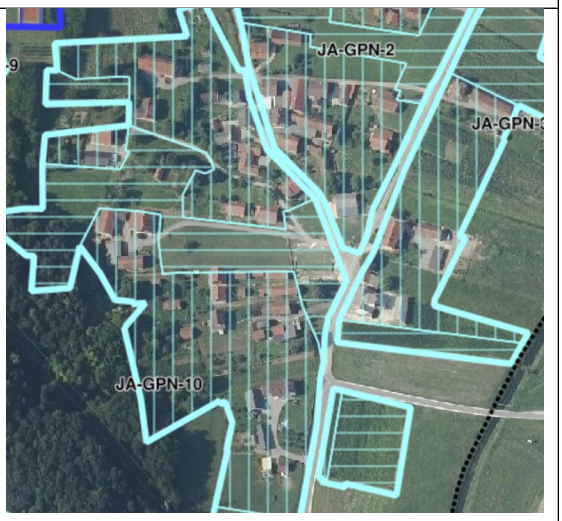
Proširenje GPN na k.č.br. 355/5 k.o. Dubrovčan

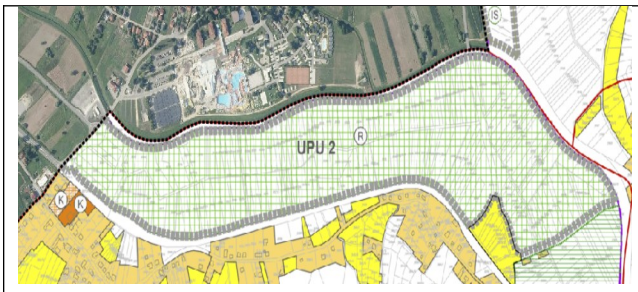




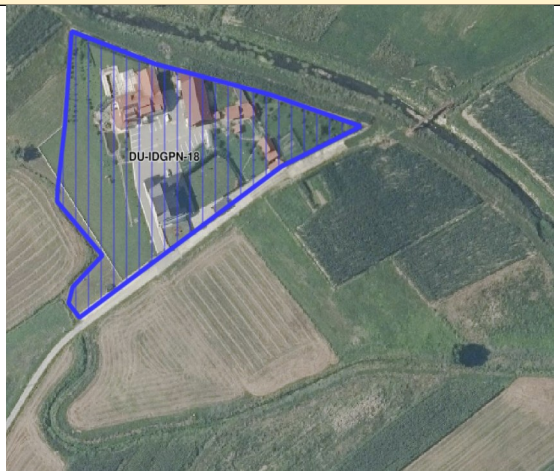
Proširenje GPN na k.č.br.454/1 k.o. Jezero Klanječko

	 Proširenje GPN na dio k.č.br.1560/1 i 1560/2 k.o.Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č.br.978/4, k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na dio k.č.br. 2069/5 k.o. Veliko Trgovišće

	 Proširenje GPN na k.č.br. 1903/1, 1903/2, 2012/1, 2011/3, 2012/3, 2011/1 k.o. Dubrovčan
	 Proširenje GPN na k.č.br. 2904 i 2905 k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č.br. 351/5 k.o. Veliko Trgovišće

	 Smanjenje obuhvata UPU 2

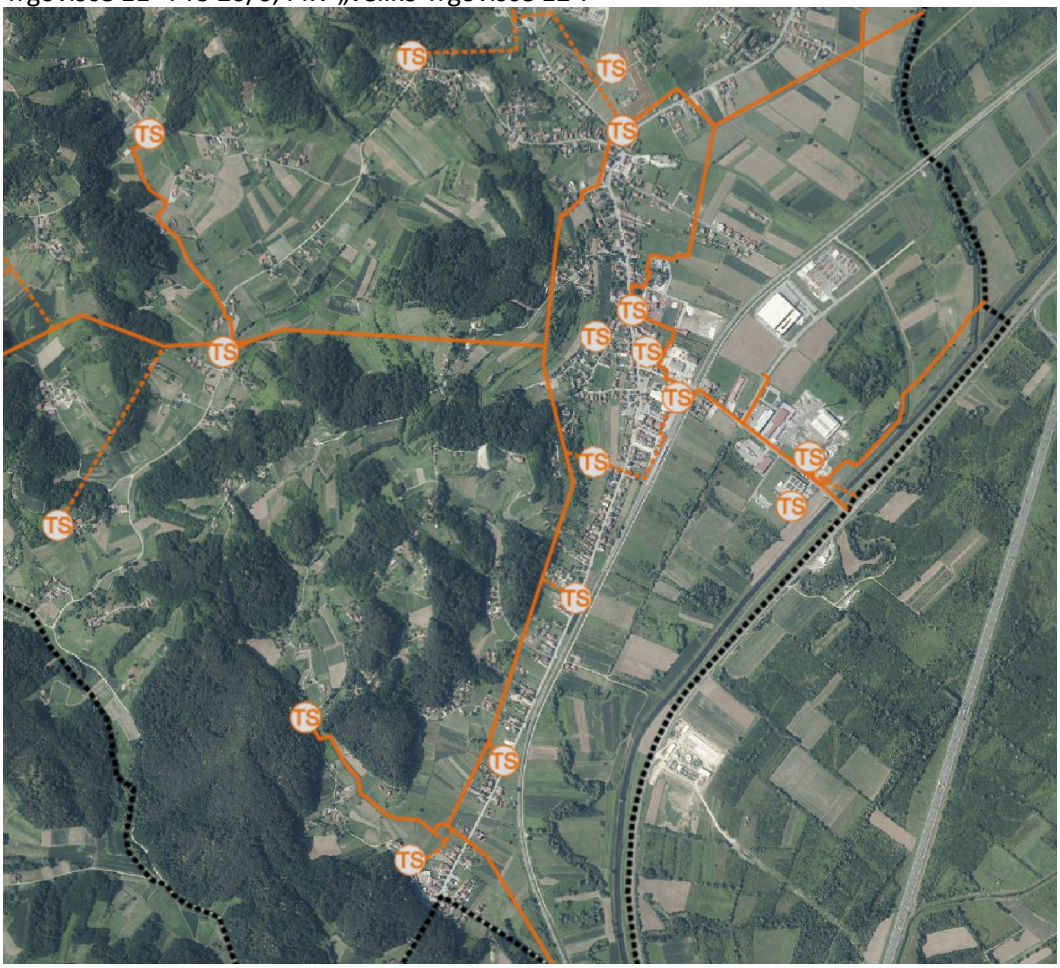
Smanjenja građevinskih područja

PPUO Veliko Trgovišće ePlan (transformacija)	PPUO Veliko Trgovišće ePlan (nacrt prijedloga plana)
	 Ukidanje GPN na k.č.br. 2695 k.o. Dubrovčan I vraćanje u poljoprivredno zemljište

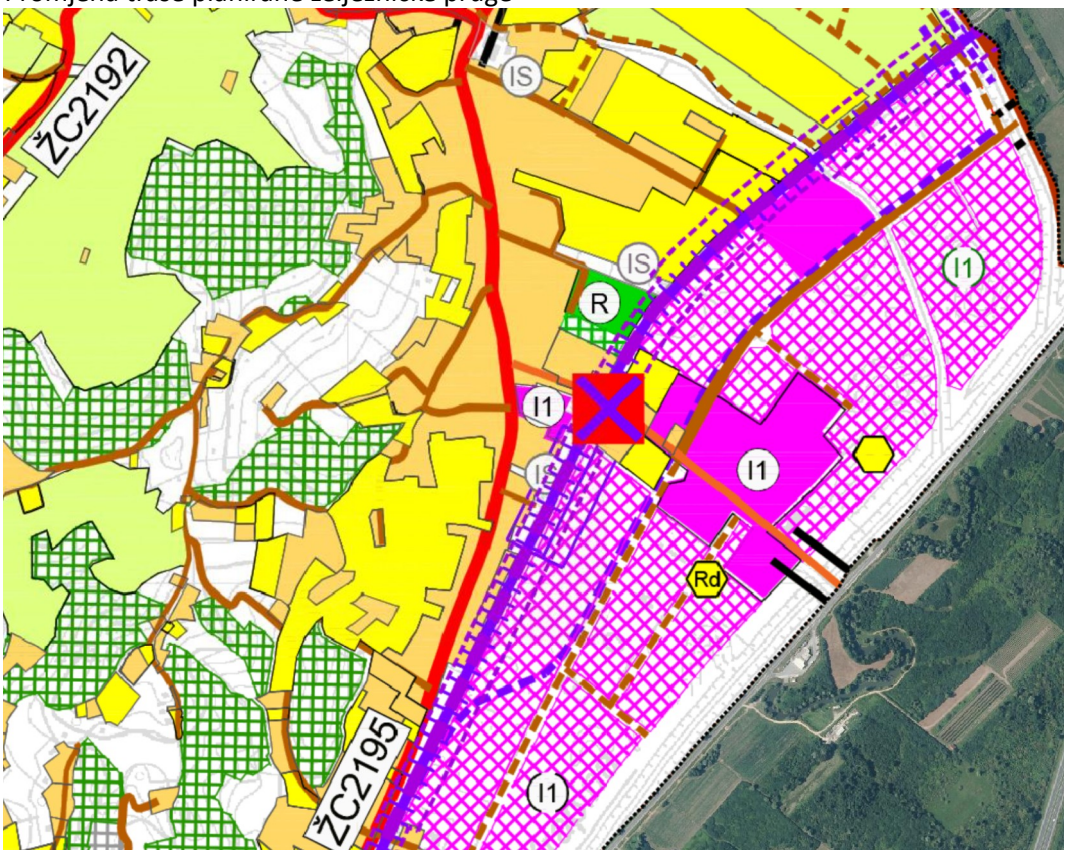
Dopune i korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.

Sukladno zahtjevu ucrtane su približne lokacije transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 3“, TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 4“, TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 10“, TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 11“ i TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 12“.



Promjena trase planirane željezničke pruge





3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**270,72**	**166,13**	**61,37%**
[M] mješovita				**178,00**	**99,67**	**55,99%**
[K] poslovna				**2,65**	**1,41**	**53,21%**
[R] sportsko-rekreacijska				**3,08**	**1,39**	**45,13%**
Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				**2,29**	**2,29**	**100,00%**

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
(S5)-stambena				**380,58**	**249,04**	**65,44%**
[K] poslovna				**1,33**	**0,73**	**54,89%**
DU-IDGPN-1	K1	Dubrovčan		0,60	0,00	0,00%
DU-IDGPN-1	K1	Dubrovčan		0,73	0,73	100,00%
[I] proizvodna				**4,53**	**3,78**	**83,44%**
DU-IDGPN-1	I1	Dubrovčan		3,78	3,78	100,00%
DU-IDGPN-1	I1	Dubrovčan		0,75	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				**3,76**	**0,71**	**18,88%**
DU-IDGPN-3	R3	Dubrovčan		0,71	0,71	100,00%
JK-IDGPN--27	R2	Jezero Klanječko		3,05	0,00	0,00%
[Z] zelene površine				**0,02**	**0,02**	**100,00%**
DU-IDGPN-8	Z5	Dubrovčan		0,02	0,02	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	**%**
[Gr] groblje				**2,80**	**1,46**	**52,14%**
VI-IDGPN-10		Gr	Požarkovec	0,00	0,00	%
VE-IDGPN-3		Gr	Velika Erpenja	0,60	0,60	100,00%
VE-IDGPN-3		Gr	Velika Erpenja	0,87	0,00	0,00%
VI-IDGPN-10		Gr	Vižovlje	0,47	0,00	0,00%
VI-IDGPN-10		Gr	Vižovlje	0,86	0,86	100,00%
[IS] površine infrastrukture				**0,27**	**0,27**	**100,00%**
JK-IDGPN--26		Pp	Družilovec	0,21	0,21	100,00%
JK-IDGPN--26		Pp	Jezero Klanječko	0,06	0,06	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	**%**
[R] sportsko-rekreacijska				**10,53**	**0,00**	**0,00%**
DU-IGPIN-2	R3	Dubrovčan		10,52	0,00	0,00%
[Gr] groblje				**1,60**	**1,60**	**100,00%**
JK-GPIN-1	Gr	Družilovec		0,08	0,08	100,00%
VT-GPIN-4	Gr	Družilovec		0,04	0,04	100,00%
JK-GPIN-1	Gr	Jezero Klanječko		0,47	0,47	100,00%
VT-GPIN-4	Gr	Veliko Trgovišće		1,01	1,01	100,00%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				**249,20**	**0,00**	**0,00%**
VT-GPIN-3	UPU	Domahovo		1,07	0,00	0,00%
JK-GPIN-1	UPU	Družilovec		0,59	0,00	0,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	**%**
VT-GPIN-4	UPU	Družilovec		0,01	0,00	0,00%
DU-IGPIN-1	UPU	Dubrovčan		28,72	0,00	0,00%
JAL-GPIN-1	UPU	Jalšje		51,25	0,00	0,00%
JK-GPIN-1	UPU	Jezero Klanječko		0,02	0,00	0,00%
MP-GPIN1	UPU	Mrzlo Polje		4,44	0,00	0,00%
JAL-GPIN-1	UPU	Ravnice		43,31	0,00	0,00%
VE-GPIN-1	UPU	Velika Erpenja		4,66	0,00	0,00%
VT-GPIN-1	UPU	Veliko Trgovišće		17,20	0,00	0,00%
VT-GPIN-2	UPU	Veliko Trgovišće		76,84	0,00	0,00%
VT-GPIN-3	UPU	Veliko Trgovišće		19,09	0,00	0,00%
VT-GPIN-4	UPU	Veliko Trgovišće		2,00	0,00	0,00%

Tablica: Iskaz površina prema namjeni

Naziv	Ukup, površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	**850,9**	**526,9**	**61,98**
Stambena namjena – poljoprivedna domaćinstva (S5)	651,49	415,17	63,74
Mješovita (M4)	178,00	99,67	55,99
Poslovna namjena – uslužna (K1)	3,97	2,14	53,76
Proizvodna (I1)	4,53	3,78	83,44
Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	4,97	1,39	27,96
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	1,85	0,71	38,37
Zaštitne zelene površine (Z5)	0,02	0,02	100
Groblje	2,80	1,46	52,14
Parkirališna površina (Pp)	0,27	0,27	100,00
Površine čija je provedba određena drugim planom	2,29	2,29	100,00
POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	**261,32**	**1,60**	**0,61**
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	10,52	0,00	0,00
Groblje	1,60	1,60	100,00
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	249,20	0,00	0,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	**3556,66**		
Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište *(KS2)*	13,09		
Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	4,3		
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	695,64		
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1379,92		
Ostalo zemljište	1427,03		
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	28,05		
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)	8,63		
Općina Veliko Trgovišće	**4669,28**		

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

Prilog 1. – prikaz unijetih odredbi važećeg PPUG-a

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

~~Članak 1.~~

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja;
- načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

~~Članak 2.~~
NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

(1) Ovim planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA:

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA:

- Zona proizvodne (gospodarske) namjene
- Zona turističke namjene
- Zona javne i društvene namjene
- Zona groblja
- Zona zelenila, sporta i rekreacije

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- Reciklažno dvorište

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- sadržaji rekreacijske namjene
- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja

NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene
- Ostale poljoprivredne i šumske površine
- Vodne površine

(2) Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

(3) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.

(4) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevna područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

(5) Na građevnoj parceli za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

1.4. Ostale odredbe

(6) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(7) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 :

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

5000.

(8) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu ~~(na prilozima 4. "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" ovog Plana)~~ u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

(9) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- eksploatacijska polja,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne gospodarske aktivnosti,
- područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

~~Članak 3.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Državu**:

- Državne ceste:
  - **~~DC1~~**~~: Gornji Macelj (A2) - Krapina - Ivanec Bistranski (A2) - Zagreb (A1) - Karlovac - Gračac - Knin - Sinj - Split (DC8),~~
  - **DC205**: Razvor (GP Razvor (granica RH/Slovenija)) - Klanjec - Dubrovčan - Pavlovec Zabočki (DC1/ŽC2267),
  - **DC507**: Pregrada (DC206) - Klokovec - Jezero Klanječko (DC205),
- Brza transeuropska pruga - planirana (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- Željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec
- Dalekovodi napona 110 kV
- magistralni vodovod AC600 (Zaprešić-Zabok)
- retencija Luka.

(2) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

U članku 3. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Županiju** (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):

- Županijske ceste:
  - **ŽC2155**: Dubrovčan (DC205) - Krapinske Toplice (DC507) - Klokovec (DC507) - A.G. Grada Krapine (Gornja Pačetina),
  - **ŽC2188**: Ravnice - Dubrovčan (DC205),
  - **ŽC2191**: Dubrovčan (DC205) - Veliko Trgovišće (ŽC2195),
  - **ŽC2192**: Veliko Trgovišće (ŽC2195) - Domahovo - Žejinci (ŽC2195),
  - **ŽC2195**: Zabok (DC1) - Pavlovec Zabočki - Gubaševo - V. Trgovišće - Žeinci - A. G. Zagrebačke županije,
  - **ŽC2215**: Dubrovčan (DC205/ŽC2248) - Lučelnica Tomaševečka - Radakovo - Movrač (ŽC2186),
  - **ŽC2217**: Veliko Trgovišće (ŽC2195) - Stubičke Toplice (ŽC2219),
  - **ŽC2248**: Desinić (ŽC2151) - Velika Horvatska - Tuhelj - Dubrovčan (DC205/ŽC2215),
- Lokalne ceste:
  - **LC22036**: Sveti Križ (ŽC2215) - Dubrovčan (ŽC2191),
  - **LC22038**: Dubrovčan (LC22036) - Požarkovec (LC22039),
  - **LC22039**: Lučelnica Tomaševečka (ŽC2215) - Strmec - Pluska (ŽC2237),
  - **LC22041**: Mala Erpenja (ŽC2155) - Martinišće (ŽC2189/LC22040),
  - **LC22042**: Donje Vino (LC22040) - Jalšje (LC22041),
  - **LC22043**: Ravnice (ŽC2188) - Jalšje (LC22041),
  - **LC22080**: Dubrovčan (ŽC2155) - Vilanci,
  - **LC22084**: Vižovlje (LC22039) - Družilovec (ŽC2191),
- Dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV,
- Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 20 do100 l/s i više,
- magistralni plinovod za distributivno područje: Zabok-Dubrovčan-Kumrovec,
- MRS Dubrovčan,
- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad određena poglavljem ~~11.3. : 119. - 121. Članak.~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

3.1.1. Opće odredbe

Članak 4.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje". Građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio koji se u cjelosti smatra uređenim) smatraju se uglavnom zonama mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Planom su određena
- mješovite zone pretežito stambene namjene,
  - izgrađeni dio
  - neizgrađeni dio - planirana mješovita namjena koja se ovim planom u cijelosti smatra uređenim dijelom građevinskog područja.

(3) U građevinskim područjima naselja mješovite namjene, predviđene su površine za:
- stanovanje,
- društvene i slične djelatnosti,
- gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti,
- prometne građevine,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje,
- parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine
- za gospodarske sadržaje i građevine, u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)
(4) Građevine društvene djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, grade se prema uvjetima za višestambene građevine. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.
1.4. Ostale odredbe

(5) Građevine gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, komunalno-servisnih namjena unutar građevinskog područja naselja, grade se prema uvjetima ovih Odredbi. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.

(6) U obiteljskim stambenim građevinama, obiteljskim građevinama seoskog turizma

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

te u višestambenim građevinama mogu se smještavati: stambene, poslovne i gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju uvjete koeficijenta izgrađenosti i uvjete zaštite). Namjena građevine određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.

(7) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

~~Članak 5.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u 2. Članku, stavak (9), smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12 m^2 radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i sl.).

(2) Ako je građevina iz stavka 1. ovoga članka manja od 45 m^2 tada se ona može dograditi do površine od 45 m^2, uz dodatno proširenje sukladno stavku (1) ovoga članka.

(3) Za građevne čestice iz stavka (1) ovog članka, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.

(4) Pojedinačna građevna čestica s izgrađenom građevinom prema 4. članku, stavak (1), koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u 2. članku, stavak (9), smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja.

~~Članak 6.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je

- isključivo unutar građevnih područja naselja,
- u skladu s odredbama ovoga Plana
- u skladu s planiranom namjenom.

(2) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 7.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) U građevnom području naselja građevine se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 8.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Građevnom parcelom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup s javne prometne površine, ili drugog, zakonski dozvoljenog pristupa, najmanje širine 2,5 m u planiranom dijelu građevinskog područja, ili prema zatečenim uvjetima na terenu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.

3.1.2. Mješovite zone pretežito stambene namjene

~~Članak 9.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Na jednoj građevnoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena i/ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine.

(2) Na građevnoj parceli u zoni iz stavka (1), moguće je izgraditi poslovnu, i/ili gospodarsku građevinu prije stambene građevine, uz uvjet da se za stambenu građevinu, u postupku ishođenja propisanih akata za građenje, rezervira prostor za stambenu građevinu.

(3) Gospodarske i pomoćne građevine grade se prema uvjetima ovih Odredbi.

(4) Stambene, poslovne, gospodarske i pomoćne građevine, mogu se u cjelosti ili djelomično prenamjeniti u drugu namjenu određenu stavkom (1) ovog članka.

(5) U zoni mješovite pretežito stambene namjene moguća je izgradnja građevina za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine na parceli.

(6) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Veliko Trgovišće dozvoljena je izgradnja građevina s društvenim sadržajima.

(7) Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(8) U sklopu površina iz stavka (6) ovoga članka, te unutar infrastrukturnih površina (IS) omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta
- trgova, te javnih i zaštitnih zelenih površina
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta (dječjih i sportskih)
- postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona i drugog mobilijara).

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 10.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Stambenom građevinom smatra se obiteljska i višestambena građevina. Obiteljska građevina sadrži najviše 3 (tri) stambene jedinice. Višestambena građevina sadrži više od 3 stambene jedinice.

~~Članak 11.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Stambena građevina ne može biti manja od 45 m^2 bruto površine.

~~Članak 12.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Poslovnom građevinom smatraju se:

- građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija:
  - poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
  - ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom
  - građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja
  - građevine društvene namjene: dječji vrtić, skrb za starije i nemoćne i druge slične građevine namijenjene smještaju, čuvanju i skrbi manjeg broja korisnika.
  - montažne privremene građevine (kiosci)
  - manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
  - mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

1.4. Ostale odredbe

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (proizvodne zone, komunalno-servisne zone), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na udaljenosti od stambenih građevina prema uvjetima ovih Odredbi, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

(5) Manjim poslovnim građevinama smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(6) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska na javnim površinama kao i na privatnim parcelama.

(7) Reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim parcelama, unutar i izvan građevinskog područja naselja, prema Općinskim odlukama te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture.

(8) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik mora osigurati na parceli, na susjednoj ili nasuprotnoj parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

~~Članak 12.a.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4-1)

(1) Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog stavka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

3.1.2.1. Veličina i izgrađenost parcele, smještaj građevina na parceli

~~Članak 13.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Veličina građevne parcele za građenje obiteljske stambene građevine **ne može biti manja od**:

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- za građenje građevine na slobodnostojeći način: 300 m^2 u planiranim, a 200 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 10,0 m,
- za građenje građevine na poluotvoren način: 200 m^2 u planiranim, a 160 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 9,0 m,
- za građenje građevine u nizu: 150 m^2 u planiranim, a 120 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 6,0 m.

~~Članak 14.~~

(1) Izgrađenost građevne čestice je tzv. zemljište pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Nenatkrivene terase u razini terena površine do 15 m^2, opločene staze i pristupni putevi u razini terena, cisterne za vodu i sabirne jame tlocrtne površine 8 m^2 s gornjom plohom u razini terena, odnosno, građevine određene zakonskim i drugim propisima, ne ubrajaju se u brutto izgrađenu površinu parcele.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(3) Najveća dozvoljena izgrađenost parcele obiteljskih građevina iznosi:

- za slobodnostojeće i dvojne građevine iznosi 40 % (kig=0,4)
- za građevine u nizu 50 % (kig=0,5)
- za interpolirane građevine 70 % (kig=0,7).

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4-1)

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost za višestambene građevine iznosi 40 % (kig=0,4).

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(5) Koeficijenti izgrađenosti navedeni ovim člankom, uvećavaju se za 10 % u slučaju postavljanja solarnih kolektora/fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice ili gradnjom pomoćne građevine koja služi za proizvodnju energije iz alternativnih izvora.

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (zatečeno stanje) mogu se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti građevnih parcela prilikom nove gradnje.

~~Članak 15.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu korištenja). Građevna linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije već pretežno formiranog uličnog građevinskog pravca od regulacijskog pravca, sa zatečenom izgradnjom u potezu.

(3) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja plana užeg područja udaljenost ulične građevinske linije od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnoj građevinskoj liniji, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishođenja potrebnih dozvola za lociranje i gradnju.

~~Članak 16.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Sve građevine, koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice. Udaljenost od nasuprotne postrane međe u tome slučaju ne može biti manja od 5,0 m. Izuzetno, udaljenost od međe može uz suglasnost susjeda biti i manja ako je i tada zadovoljen uvjet iz stavka 4. ovoga članka.

(2) Udaljenost od bočne međe mjeri se od pročelja građevine ukoliko je istak strehe do 0,5 m. U suprotnom od tlocrtne projekcije strehe na tlo.

(3) Ako se na bočnoj strani građevine gradi balkon, loža ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.

(4) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 5 m, odnosno, može biti manji ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Međusobna udaljenost između višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvene namjene, unutar mješovite zone mora zadovoljavati protupožarnim uvjetima, tj. mora biti najmanje h/2, ali ne manje od 6,0 m.

(6) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(7) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

(8) Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

(9) Međusobni razmak između gospodarskih i pomoćnih građevina može biti i manji od 4 m, ali ne manji od 1,5 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz poglavlja Mjere zaštite od požara i eksplozija, ovih Odredbi.

(10) Na istoj građevinskoj parceli pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi uz stambene ili poslovne građevine:

- na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih,
- kao slobodnostojeće građevine.

~~Članak 17.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Bučne i potencijalno opasne građevine moraju biti udaljene od građevina stambene, poslovne i druge javne namjene na susjednim parcelama najmanje 15 m.

~~Članak 18.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.

(2) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(3) Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

Članak 18.a.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Na građevnoj čestici, uz osnovne građevine, mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta i otvorene nadstrešnice), prislonjene i/ili odvojene od osnovne građevine, i to na udaljenosti od najmanje 2,0 m od regulacijske linije.

(2) Navedene pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina na granici

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

građevne čestice isključivo uz suglasnost susjeda, odnosno vlasnika čestice uz čiju među se planira gradnja pomoćne građevine.

~~Članak 19.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

~~Članak 20.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.
Takvim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, psetarnice i druge građevine za uzgoj, držanje i/ili tov drugih vrsta životinja te gnojišne jame.

~~Članak 21.~~

~~(1) Za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina mjerodavne su odrednice poglavlja 3.1.2. ovih Odredbi, koje se odnose na pomoćne i gospodarske građevine.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(2) Postojeće pomoćne i gospodarske građevine koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevne dozvole mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

~~Članak 22.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Manje gospodarske građevine (do 100 m^2) s potencijalnim izvorom zagađenja, navedene u članku 20., mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od susjednih stambenih, poslovnih i drugih javnih građevina najmanje 50 m.

(2) Veće gospodarske građevine (100 - 200 m^2) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljene najmanje 150 m od susjednih stambenih, poslovnih i drugih javnih građevina.

~~Članak 23.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

~~Članak 24.~~

1.4.3. Opća pravila

(1) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja (na javnim i privatnim površinama) izdaju se dozvole u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine, te drugim odgovarajućim propisima.

3.1.2.2. Visina i oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, pomoćnih i gospodarskih građevina

~~Članak 25.~~

~~(1) **Visina građevine** mjeri se po pročelju građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca smatra se:~~

- ~~kota gornjeg ruba podne nosive konstrukcije posljednje /potkrovne / etaže koja nema nadozida,~~
- ~~vrh nadozida do ležaja krovne konstrukcije ili do gornjeg ruba atike ravnog krova.~~

Članak 26.

~~(1) Etaže građevine su:~~

- ~~Podrum koji se označava skraćeno s "P0";~~
- ~~Suteren koji se označava skraćeno sa "S",~~
- ~~Prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s "P"~~
- ~~Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.)~~
- ~~Potkrovlje koje može biti:~~
  - ~~potkrovlje (tavan), koje se u navođenju katnosti građevine ne označava i ne može imati nadozid, ne smatra se etažom~~
  - ~~potkrovlje (uređeno za stanovanje) koje se kao takovo označava oznakom "Pks" i može imati nadozid do visine 1,2 m u kojem slučaju se ne smatra etažom~~
  - ~~potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje/poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm u kojem slučaju se smatra etažom~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- ~~uvučeni kat (Uk) koji predstavlja najvišu etažu zgrade, odnosno građevine oblikovanu ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane.~~

~~(2) **Podrumom građevine (Po)** smatra se najniža etaža građevine ako je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren (50% i više). Podrum može biti potpuno ukopan, ili najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine, odnosno prema zakonskim odredbama.~~

~~(3) **Suterenom (visokim podrumom) građevine (S)** smatra se najniža etaža građevine ako je ukopana u terenu između jedne četvrtine do jedne polovine svoga volumena (ako je ukopana do ¼, da li se okolo građevine mora napraviti iskop), sa jednim vidljivim pročeljem, odnosno prema zakonskim odredbama. Stambena građevina može imati samo jednu suterensku etažu.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(4) Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, višestambenih i građevina društvenog sadržaja maksimalne visine podrum/suteren+prizemlje+1+potkrovlje (Po/S+P+1+Pks.) ili maksimalne visine vijenca 9,5 m.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4-1)

(5) ~~Iznimno od stavka 4. ovog članka~~, unutar građevinskog područja naselja Veliko Trgovišće dozvoljena je izgradnja višestambenih građevina, poslovnih i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum/suteren+prizemlje+3 kata+potkrovlje (Po/S+P+3+Potkr).

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(6) Visina etaže - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine iznosi:

- stambene etaže: do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
- poslovne etaže: do 4 m
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi: do 4,5 m.

(7) Ako se građevina nalazi na kosom terenu, ulaz u građevinu može biti smješten na bilo kojoj razini ili etaži iste. Različita pozicija ulaza u građevinu po visini ne mijenja ovim provedbenim odredbama određeni broj razina ili etaža građevine, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

(8) Za pojedine dijelove građevina društvenih i drugih javnih sadržaja (npr. vatrogasni toranj, dimnjaci i sl.) koje se grade unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljava se veća visina, ali ne viša od 15 m.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 27.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina može iznositi najviše 5,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.

(3) Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja za vlastite potrebe može iznositi najviše 5,0 m.

~~Članak 28.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;
- Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zone mješovite pretežito stambene namjene moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije;
- Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- Krovišta mogu biti kosa: jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, te ravna;
- Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe;
- Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovišta barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.
- Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova, te pokrov drugim tradicijskim materijalima (slama, drvo), limeni pokrovi preporučaju se u tamnijim nijansama crvene ili smeđe boje.
- Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih prozora u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega.
- Nadogradnja krovne kućice smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe.
- Nije dozvoljena uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- Pristup potkrovlju moguć je izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a mora biti zatvoreno, natkriveno i uklopljeno u cjelokupni izgled građevine

3.1.2.3. Uređenje parcele, ograde i parterno uređenje

~~Članak 29.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu preporuča se završna ploha zida od kamena, a potrebno ju je ozeleniti.

(4) U uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina društvenih djelatnosti, građevina poslovne namjene, građevina turističke namjene ili građevine obiteljskog pansiona u građevinskom području naselja, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova parcele.

~~Članak 30.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara
- kod županijske ceste 6,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde kod postojećih i zatečenih stanja, može se zadržati uz suglasnost nadležnog tijela za ceste.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 31.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Ograda se može podizati prema ulici (visina mora osigurati preglednost izlaza na ulicu) i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

(3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(4) Ulazna vrata na uličnonoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(5) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

(6) U slučaju da se ograđivanje građevne čestice izvodi potpornim zidom, isti može biti najveće visine 1,5 m. Ukoliko je potrebno planirati ogradni potporni zid visine veće od 1,5 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih („kaskadno“) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m poštujući pri tom članak 34. odredbi ovog Plana.

~~Članak 32.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Dio seoske građevne parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevna parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske
ceste, građevna se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da je na zemljištu vlasnika građevine, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 33.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

~~Članak 34.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.

(2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

(3) Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje („kaskadama“) ne može biti manja od vrijednosti polovice njegove visine, a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na međi sa susjednom česticom. U slučaju da je potporni zid potrebno izvesti u terasama („kaskadama“), teren svake terase treba ozeleniti.

(4) Uređenje partera (prilazne staze i stube, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

(5) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

3.1.2.4. Prometni uvjeti

~~Članak 35.~~

PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

1.4. Ostale odredbe

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(3) Na vlastitoj građevnoj parceli jednostambene ili višestambene građevine obvezno treba osigurati ~~jedno~~ 1,5 parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(4) U slučaju da se unutar građevine predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište

(5) Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim parkirnim površinama uz suglasnost Općine.

(6) Javna i privatna parkirališta mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti (kig) = 1, uključivo manipulativne prostore i zelene površine
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima građevina ako za to postoje uvjeti
- na javnim parkiralištima za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga
- na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus, izuzev zona turističke djelatnosti gdje je potrebno osigurati zaseban dio parkirališta za veći broj autobusa.
- na svakih dužnih 5 parkirnih mjesta te na početak i kraj svakog parkirnog reda, potrebno je postaviti građevinski otok za postavu vertikalne prometne opreme i signalizacije, rasvjete, sadnju drveća i ostalog raslinja, fotonaponskih solarnih panela te druge parkirališne opreme.

~~Članak 36.~~
GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

1.4. Ostale odredbe

(1) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.

(2) Na građevnim parcelama koje su većih nagiba iznimno je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže.

(3) U slučaju većih nagiba i smještaja građevine s donje strane pristupne ulice,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevne linije (koji je u načelu širok najmanje 5,0 m), a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena paralelno sa slojnicama i zgradom dospijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnici.

(4) Stropne ploče garaža iz stavka 2 i 3 ovog članka mogu se koristiti kao nenatkrivene prohodne ili neprohodne terase, ili ozelenjeni pokrov ravnog krova. Na iste garaže dozvoljena je postava kosog krovišta nagiba krova prema slojnicama terena.

(5) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja/suterena), ili podruma stambene građevine, ili u sklopu pomoćne građevine.

(6) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina potrebno je istu uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj parceli. Ako garaža ima dvostrešno krovište, nagib i pokrov moraju biti sukladni nagibu i pokrovu stambenih građevina.

(7) Unutar naselja Veliko Trgovišće, te zona gospodarske, poslovne, turističke namjene, moguća je izgradnja podzemnih garaža, javnih ili u sklopu višestambene građevine, grade se prema slijedećim uvjetima:

- može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)
- visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene
- koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5
- udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m
- ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m
- ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa
- mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje.

3.1.2.5. Komunalno opremanje

~~Članak 37.~~

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Na građevnim parcelama je potrebito urediti prostor za kratkotrajno odlaganje

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih, poslovnih i višestambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan građevine, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih građevina na susjednim parcelama i sl.

~~Članak 38.~~

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja građevina (osobito je to važno kod građevina koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu zračnih vodova.

(2) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

~~Članak 39.~~

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

~~Članak 40.~~

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Građevine mogu koristiti plin i iz svog plinskog spremnika koji se treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, ako to propisi dopuštaju. Spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivu mjestu.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja građevina postavljene ormariće plinske

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva.

~~Članak 41.~~

ODVODNJA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi pražnjenja i raskuživanja.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što zagađuju okoliš prilikom određivanju uvjeta uređenja prostora treba navesti posebne mjere zaštite okoliša, koje su relevantne za namjenu koja će se obavljati u planiranoj gospodarskoj građevini.

~~Članak 42.~~

VODOOPSKRBA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik građevine je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili za spremanje dostavljene pitke vode.

~~Članak 43.~~

VODNO GOSPODARSTVO

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Građevine na građevnim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara, ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za građevine koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih tijela u skladu s zakonskim propisima i standardima.

~~Članak 44.~~

ZAŠTITA OD POŽARA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Sve građevine, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađen način moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.

(2) Sve građevine moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan, uz poštivanje svih pozitivnih propisa i standarda.

(3) Ako se koristi drvena građa (pomoćne i gospodarske građevine) tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

~~Članak 45.~~

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Od gnojišta trebaju biti udaljeni najmanje 20,0 m.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 0,5 m iznad površine terena te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 0,2 m iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Može biti natkriven i oblikovno izveden prema tradicijskim elementima.

3.2. IZGRADNJA IZVAN NASELJA

Članak 46.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine zdravstvenih, rekreacijskih namjena;
- građevine namijenjene obrani;
- manje vjerske građevine, (kapelice, raspela i sl.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- građevine stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevnog područja, kao što su: **gospodarske građevine** koje

- **služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:**

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske, stočarske i peradarske proizvodnje:

- tovilišta, stočne farme i peradarnici - gospodarski sklopovi za stočarsku i peradarsku proizvodnju;
- ratarske farme - gospodarski sklopovi za ratarsku proizvodnju (građevine za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljodjelske djelatnosti)

a2/ pojedinačne građevine u funkciji poljodjelske proizvodnje:

- vinski podrumi i druge građevine za vinogradarsku proizvodnju,
- građevine za voćarsku i povrtlarsku proizvodnju;
- poljodjelske kućice i klijeti u vinogradima;
- staklenici i plastenici ;
- spremišta za alat i sl.;
- nadstrešnice u voćnjacima i vinogradima;

- **služe rekreaciji:**

1. lugarnice, lovački i planinarski domovi i ribarske kuće;
2. kampovi kao rekreacijski sadržaji;
3. vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom;
4. građevine uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)

(3) Pod primarnom intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine i sklopovi građevina preko 10 uvjetnih grla.

(4) Pod intenzivnom poljodjelskom proizvodnjom podrazumijeva se poljodjelska proizvodnja koju obavljaju fizičke ili pravne osobe ako površinom zadovoljavaju uvjete ovih Odredbi.

(5) Građevine za vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi ako proizvodnja zadovoljava uvjet površine posjeda.

(6) Osnovna, poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine u smislu ovog članka, ne može se promijeniti, a parcele na kojima su

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

izgrađene, ili mogu biti izgrađene građevine ne mogu se parcelirati na manje parcele.

(7) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način

- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja
- da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilišta i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

~~(8) Kampovi navedeni ovim člankom smatraju se rekreacijskim građevinama ukoliko imaju samo prijem /prijemnu kancelariju/ i neophodne sanitarne i uslužne sadržaje, pa se mogu graditi i izvan građevnih područja ukoliko zadovoljavaju ovim uvjetima. Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.~~

1.4. Ostale odredbe

(9) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina,
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.

~~Članak 47.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)

(1) Veličine posjeda, na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

- građevina/građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- građevina/građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 2 ha,
- građevina/građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevina/građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevina/građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

(2) Moguće je formiranje posjeda na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela, od kojih je jedna osnovna i veličine je najmanje 25 % ukupne površine potrebne za intenzivnu proizvodnju, a ostale se mogu nalaziti u radijusu od 1 km od osnovne

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

parcele.

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o potrebnoj minimalnoj veličini posjeda za izgradnju građevina intenzivne poljoprivredne djelatnosti, izgradnju je moguće dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz prethodnu ocjenu i potvrdu istog od strane jedinice lokalne samouprave i nadležnog županijskog tijela za poljoprivredu.

(4) Posjed na kojem se namjeravaju graditi građevine iz stavka (1) ovog članka, mora imati pristup s javne prometne površine, ili zakonski dozvoljenog pristupa, te imati osiguran priključak na komunalnu infrastruktruru i rješen način zbrinjavanja otpada.

(5) U slučaju da posjed nema mogućnosti priključenja na sustave komunalne infrastrukture, ista se može, djelomično ili u cjelosti riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih, građevinsko-tehničkih i drugih mjerodavnih propisa.

Članak 48.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)

(1) Zgrade koje se mogu graditi u gospodarskom sklopu iz 46. članka, stavka (2), pod a), točke 2.,3.,4., su:

- ~~stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu (stambena građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje),~~
- gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje;
- građevine u svrhu seoskog turizma u okviru stambene građevine vlasnika
- proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te građevine s postrojenjima za preradu biomase za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, gnojnica i životinjski izmet), a koji su pretežno ili u cjelosti proizvedeni na gospodarskom sklopu.
- druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka, moraju biti grupirane unutar najviše 25 % površine posjeda.

(3) Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. ~~U okviru navedene površine od 20% moguće je izgraditi zgradu za smještaj zaposlenika kao odvojenu zgradu.~~

~~(4) Stambene građevine iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi u slučajevima kada je farma, tovilište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno.~~

(5) Maksimalna visina građevina iz stavka (1) ovog članka je prizemlje + kat (P+1), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena, te

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

mogućnost uređenja potkrovlja, odnosno maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m.

(6) Izuzetno se dozvoljava i veća visina za proizvodne i druge prateće građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, odnosno specifičnim oblikom (silosi, i sl.).

(7) Uvjeti udaljenosti građevina od međa, te susjednih građevina istovjetna je uvjetima izgradnje u građevinskim područjima naselja za veće gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.

(8) Gospodarske, i uz njih stambene građevine građene izvan građevnog područja naselja, treba graditi u skladu s lokalnom tradicijom. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja građevina te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza.

(9) Krovišta mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, tradicijskog nagiba između 20° i 35°, odnosno manjeg ako to zahtijeva konstruktivni raspon. Pokrov je u pravilu crijep, ali su dozvoljeni i drugi materijali obzirom na veće konstruktivne raspone građevina - limeni , tamne boje ili boje crijepa.

(10) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih - jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovišta barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.

(11) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

~~Članak 49.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)

(1) Kao samostalne građevine mogu se graditi:

- gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje
- proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda
- druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama (nadstrešnice, građevine infrastrukture i sl.).

~~(2) Stambene građevine 48. članka, mogu se graditi u slučajevima kada je farma, tovilište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno sa stambenom.~~

(3) Građevine s postrojenjima za preradu biomase/plina, za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, u pravilu se grade nakon osnovne proizvodne građevine ili

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

istovremeno s njom.

3.2.1. Farme i tovilišta

~~Članak 50.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)

(1) Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.

~~(2) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada, kao u 47. članku.~~

(3) Tovilišta, stočne farme i peradarnici mogu se graditi s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja tovilišta i peradarnika iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom »1«. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
- goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
- goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
- bikovi	1,4	7
- telad	0,15	65
- konji	1,2	8
- ždrebad	0,5	7
- vol	1,2	8
- ovce i koze	0,1	100
- janjad, jarad	0,05	200
- krmače	0,3	35
- nerasti	0,4	25
- svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
- odojci	0,02	500

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- kokoši nesilice	0,004	2500
- tovni pilići	0,0025	4000
- purani	0,02	500
- kunići i pernata divljač	0,002	5000
- ostala perad	0,004	2500

- za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima

(5) Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevinskog područja naselja, te građevinskih područja namijenjenih sportu, rekreaciji i turizmu, mogu biti:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 i više	500

(6) Iznimno, udaljenosti tovilišta, stočnih farmi i peradarnika,navedene stavkom (5), od građevinskog područja naselja koje se sastoji do 3 kuće, ili od usamljene izgrađene građevinske parcele koje imaju legalitet, mogu biti i manje ukoliko su/je tome suglasni vlasnici građevina navedenih parcela, pod uvjetom da je udaljenost propisna od drugih građevinskih područja.

(7) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja akata za građenje.

(8) Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od prometnica određuje se prema slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost u metrima od cesta		
	državne	županijske i lokalne	nerazvrstane
do 100	50	20	5
više od 100	100	50	10

(9) Površina građevinske parcele za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju ne može biti manja od 2000 m^2. Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50 %, a minimalni udio zelenih površina iznosi 15 %.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~(10) Ostali uvjeti gradnje građevine tovilišta, stočne farme i peradarnika istovjetne su uvjetima 48. članka.~~

~~(11) Na posjedima namijenjenim izgradnji tovilišta i peradarnika moguća je izgradnja građevina kao u 48. članku, stavak (1) pod uvjetima istog članka izuzev stavka (7).~~

(12) Za tovilišta koja će se graditi na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene građevine toga gospodarstva ne smije biti manja od 25 m.

(13) Izgradnja na posjedu definiranom ovim člankom mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

3.2.2. Vinogradarski podrumi

~~Članak 51.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)

(1) Građevine za intezivnu vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi na površinama prema 46. članku, odnosno na parceli vinograda čija je površina najmanje 2500 m^2. Tlocrtna neto površina podruma ne smije biti veća od 100 m^2, a na svakih 1000 m^2 vinograda, moguće je tlocrtno neto povećanje od 50 m^2, do maksimalno 250 m^2.

(2) U dijelu građevine mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište) te stambeni prostor vlasnika ili smještaj radnika. Na parceli ili susjednoj bližoj parceli u vlasništvu, potrebno je predvidjeti parkirališta za osobne automobile.

(3) ~~Mogućnost izgradnje građevina intenzivne vinogradarske proizvodnje i ostali uvjeti izgradnje su 48. članku.~~ Pokrov može biti samo crijep.

(4) Moguća je izgradnja vinogradarskih podruma registriranih vinara koji ne zadovoljavaju površinu intenzivne proizvodnje. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo osnovne proizvodne građevine sa mogućnošću sadržaja u svrhu seoskog turizma, ali bez stambenog prostora vlasnika. Površina vinograda mora biti veća od 1500 m^2, a dozvoljena tlocrtna bruto površina iznosi 80 m^2. Građevina se može graditi kao:

- Podrum, prizemlje i potkrovlje (P0+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 4,5 m.
- Suteren i prizemlje, (P0 + S+P+ Pks), - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 7 m.
- Podrum i prizemlje (P0+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine - visina vijenca najviše 5 m.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

3.2.3. Poljodjelske kućice i vinogradarske klijeti

~~Članak 52.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)

(1) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, površine od 400 m^2 može se izgraditi samo montažno i prizemno spremište za alat, oruđe i strojeve do 25 m^2.

(2) Spremište iz stavka (1) izrađuje se od drveta, sa metalnom konstrukcijom koja nije vidljiva, odnosno drvenom vidljivom konstrukcijom. Pokrov je crijep.

(3) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima površine veće od 1000 m^2 može se graditi poljodjelska kućica, odnosno vinogradarska klet bruto površina prizemlja može biti do 60 m^2, a podruma (spremište za vino) do 80 m^2. Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima veće od 550 m^2 može se graditi poljodjelska kućica i vinogradarska klijet tlocrtne površine 45 m^2.

(4) Veličinu parcele određuje tradicija Hrvatskog Zagorja, kao i važnost i tradicija posjedovanja i građenja klijeti u goricama.

(5) Ako jedan vlasnik ima više parcela u okviru polumjera od 500,0 m, površina poljodjelskih parcela može se zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljodjelske kućice, odnosno vinogradarske klijeti.

(6) Poljodjelska kućica/vinogradarska klijet može se graditi na poljodjelskom zemljištu kao:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani
- prizemnica sa suterenom i podrumom, (P0+S+P), - bez nadozida potkrovlja ako je podrum potpuno ukopani
- prizemnica s podrumom (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine odnosno visina do vijenca
- ne može prelaziti 5 m.
- prizemnica sa suterenom (S+P) - bez nadozida potkrovlja
- visina do vijenca iznosi najviše 5 m.

(7) Na poljodjelskom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku 2. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Poljodjelska kućica/vinogradarska klijet mora biti građena na način da:

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- krov mora biti dvostrešan, između 25° i 35° nagiba,
- dozvoljeni su krovni istaci samo u rasponu između dva roga
- pokrov treba izvesti na tradicijski način - crijepom,
- uz poljodjelsku kućicu može se dograditi nadstrešnica (ganjak) do 20 m^2.

(8) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice/vinogradarske klijeti mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Potrebno je koristiti autohtone materijale i primjenjivati principe tradicijskog oblikovanja.

(9) Sve poljodjelske kućice/vinogradarske klijeti, koje su izgrađene do donošenja ovoga Plana, a imaju površinu veću od 20 m^2, mogu se obnoviti i popraviti uz zadržavanje postojećeg oblika i veličine.

3.2.4. Ostale poljodjelske građevine

~~Članak 53.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)
(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih i županijskih cesta te ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza.

3.2.5. Lugarnice, planinarski i lovački domovi, ribarske kućice i građevine za konjički sport

~~Članak 54.~~
1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ, ŠD)
(1) **Lugarnice, planinarski i lovački domovi** mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna bruto površina prizemlja može biti 60 m^2. Moguća je gradnja drvene građevine u cjelosti, ili djelomično zidane. Krovište je koso, dvostrešno, nagiba 25° - 35°, pokrova crijepom. Građevine se mogu graditi kao:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani
- prizemnica sa suterenom (S+P), - bez nadozida potkrovlja
- prizemnica s podrumom (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
- visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)
(3) **Ribarska kućica** može se graditi na mjestima uz vodotoke, te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m^2 bruto razvijene površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili tavana, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krova, pokrova crijepom.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZP, OZ)
(4) **Građevine za konjički sport** mogu izgrađivati pravne i fizičke osobe. Građevina društva i štale za konje trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo prizemlja s visinom vijenca do 4,5 m i nagibom krovišta od 30° do 45°. Krovište je koso, dvostrešno ili višestrešno, pokrova crijepom.

(5) Udaljenosti od međa te ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja.

(6) Unutar građevina iz ovog članka, moguće je obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te gradnja smještajnih jedinica (prenoćište).

3.2.6. Ribnjaci

~~Članak 55.~~

1.4. Ostale odredbe
(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.

(5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejsažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

3.2.7. Kampovi izvan građevnog područja

~~Članak 56.~~

(1) Kampovi kao turističko - rekreacijski sadržaji koji se mogu graditi izvan građevnog područja mogu unutar svoje zone sadržavati centralnu građevinu (prijem, sanitarije, tuševi, kuhinja i sl.) od najviše 100 m^2, visine prizemlja, s kosim ili ravnim krovom, pokrov crijepom, slamom, zeleni krov, maksimalne visine do vijenca 4 m.

(2) Kampovi kao rekreacijski sadržaji izvan građevnog područja mogu se uređivati uz slijedeće uvjete:

- moraju imati pristup s javne prometne površine,
- moraju biti priključeni na struju,
- moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
- moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
- moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom.

(3) Mogu se podizati i u okviru građevnih područja naselja i u okviru planiranih građevnih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu.

(4) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.

(5) Kampovi izvan građevnog područja smiju se graditi uz odobrenje Općinskog poglavarstva, a na osnovu prethodno podnesenog projekta podnositelja zahtjeva.

3.2.8. Vidikovci

~~Članak 57.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (OZ)

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama sa atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

vidikovci, koji se sastoje od:

- terase se klupama i stolovima i
- parkirališta.

(2) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).

3.2.9. Iskop mineralnih sirovina

Članak 58.

E

(1) Iskop mineralnih sirovina moguć je jedino na lokacijama predviđenima ovim Planom.

(2) Akti kojima se dozvoljava iskorištavanje mineralnih sirovina moraju biti usuglašeni s dokumentima prostornog uređenja i Zakonom o rudarstvu.

(3) Bez obzira gdje se pristupa eksploataciji mineralnih sirovina obvezatno je uvijek eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom šumskih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

3.2.10. Manje vjerske i spomeničke građevine

~~**Članak 59.**~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1, ŠD, OPZ, OZ)

(1) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su spomenici, skulpture, kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.
(2) Izgradnja spomeničkih i sakralnih obilježja (primjerice raspela i kapelice) moguća je do visine 4 m i površine do 4 m^2 izvan građevinskog područja, odnosno 12 m^2 ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja.

3.2.11. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

~~**Članak 60.**~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine.

(3) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m^2. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m^2, visina 5 m, te ne smiju biti postavljani na manjem razmaku od 150 m.

(4) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.

(5) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene / evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4.1. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 61.

~~(1) Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:~~

- ~~građevna područja za gospodarsku namjenu (I) i~~
- ~~građevna područja za poslovnu, poslovno-komunalnu i komunalno-servisnu namjenu (K).~~

~~(2) Razmještaj i veličinu građevnih područja iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na grafičkom listu: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".~~

4.1.1. Uvjeti izgradnje građevina, uređenje i oblikovanje

~~Članak 62.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(1) U gospodarskim zonama (I;K;Oie) određenim ovim Planom, određuju se sadržaji koji se ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja:

- manji prerađivački proizvodni (industrijski) pogoni,
- zanatski proizvodni pogoni, servisi, veći prodajni i slični prostori, komunalne građevine, garaže i sl., koji svi zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevnih područja naselja.
- svi ostali proizvodni, servisni, trgovački, skladišni i uslužni gospodarski sadržaji, za koje se smatra povoljnim lociranju unutar gospodarske zone
- građevine za gospodarenje otpadom.

~~(2) Pogoni iz stavka (1) a), ovog članka, obzirom na veličinu i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještavatiti izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.~~

(3) U gospodarskim zonama (I;K;Oie) moguća je gradnja energetskih građevina tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

(4) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika veličine do 60 m^2).

(5) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

~~Članak 63.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

(1) Građevna parcela na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnicu za koju mora prethodno biti izdana građevinska dozvola.

~~Članak 64.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

(1) Oblik građevne parcele za gospodarsku izgradnju treba biti pravilan, po mogućnosti usporednih međa. Dubina parcele može biti najviše 4 puta veća u odnosu na širinu uz građevnu liniju, koja mora biti najmanje 20,0 m.

~~Članak 65.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

(1) Unutar zone gospodarskih djelatnosti (I) i (K) određeni su slijedeći uvjeti izgradnje:

- udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe najmanje za širinu vatrogasnog koridora (6,0 m), a od ostalih međa najmanje 3,0 m
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi Kig = 0,6
- najmanje 15% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ozelenjenom površinom ne smatra djelomično ozelenjeno parkiralište
- maksimalna visina građevina je Po+P+2, odnosno 15 m
- iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
- kod izgradnje viših dijelova građevine od definiranih u prethodne dvije alineje (npr. dimnjaci i slično – uvjetovano tehnološkim procesom) najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je do 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovišta i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovištu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(2) Isti uvjeti izgradnje vrijede i za građevine gospodarskih djelatnosti (I;K) koji se nalaze unutar građevinskog područja naselja.

~~Članak 66.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

(1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

~~Članak 67.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

(1) Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja potrebnih dozvola za lociranje, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Članak 68.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

(1) Parcele u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,5 m, ako su neprovidne.

~~Članak 69.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(1) Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i "čiste" poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

(2) Građevine u gospodarskoj zoni moraju biti udaljene od stambene, čiste poslovne namjene, te društvene namjene, najmanje 20 m, te odvojene zelenim pojasom, visokog raslinja, minimalno 6 m.

~~Članak 70.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (I1-1, KS2-1, K1-1)

(1) Do građevnih parcela na kojima će se graditi građevine iz 62. članka potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(3) Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

(4) Na gospodarskoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Potrebno je osigurati za svaka dva zaposlenika u smjeni po 1 parkirališno mjesto i dodatno na 500 m^2 bruto razvijene površine građevine još sljedeći broj parkirališta:

- industrija i skladišta 3 parkirališnih mjesta;
- trgovine 5 parkirališnih mjesta;
- ostale građevine za rad 5-10 parkirališnih mjesta.

(5) Pri projektiranju i izgradnji građevina unutar zone gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4.2. GRAĐEVNO PODRUČJE TURISTIČKE NAMJENE

~~Članak 71.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(1) ~~Građevno područje za turizam, sport i rekreaciju, koje se nalazi izvan građevnog područja naselja kao zasebna građevna površina, prikazano je na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4. "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Turističkom zonom smatra se područje namijenjeno turističkoj djelatnosti i to na području naselja:

- Velika Erpenja, u sklopu turističke izgradnje Tuheljskih Toplica, zona namijenjena izgradnji turističkog naselja (T2) i kampa (T3)
- Mrzlo Polje, zona namijenjena izgradnji eko-etno sela (T4).

Članak 72.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(1) Obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) turističkih zona iz članka 71. ~~Gradnja u turističkoj zoni Velika Erpenja dozvoljena je samo prema Urbanističkom planu uređenja~~. ~~Gradnja u turističkoj zoni Mrzlo Polje dozvoljena je u smislu rekonstrukcije i adaptacija postojećih građevina te gradnja novih na uređenim parcelama (pristupni put i osiguranje parkirališnih mjesta).~~

~~Članak 73.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(1) Ukupna izgrađenost građevnog područja za turističku izgradnju smije biti najviše 40%.

~~(2) Iznimno, u okviru svoga gabarita, može se rekonstruirati izgrađena građevina prije donošenja (UPU-a) turističke zone, koja je predviđena, u cjelosti ili djelomično, turističkoj namjeni, a nalazi se u građevinskom području za turističku izgradnju.~~

~~Članak 74.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(1) Unutar zone turističkog naselja (T2) moguće je graditi smještajne građevine sa centralnom građevinom uz slijedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,4.
- građevine za smještaj mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu,
- najveća visina iznosi P+1+Pks, odnosno 7,5 m do visine vijenca
- Uvjeti gradnje za centralnu građevinu su slijedeći:
- unutar jedne zone ugostiteljsko-turističke namjene može biti i više centralnih građevina,
- u centralnoj građevini je predviđen smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, i sl. za potrebe funkcioniranja turističkog naselja,
- najveća visina iznosi P+2+Pks, odnosno 10,5 m do visine vijenca
- krovišta su kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25°-35°.

~~Članak 75.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

UPU-a

(1) Unutar turističke eko-etno zone (T4) moguća je gradnja građevina u funkciji turizma, prema slijedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,4.
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
  - prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani
  - suteren i prizemlje, (P0+S+P), - potpuno ukopani podrum, bez nadozida potkrovlja
  - podrum i prizemlje (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine, odnosno, visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.
- Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti
- Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.
- Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 200 m^2, najveće visine podrum + prizemlje + 1+ potkrovlje (Po+P+1+Pks), ako je podrum potpuno ukopan; suteren + prizemlje + potkrovlje (S+P+Pks); odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m.
- Krovište svih građevina je koso, dvostrešno sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude.

~~Članak 76.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(1) Ostali uvjeti izgradnje, opremanja i uređenja odredit će se UPU-om za pojedinu turističku zonu ili njezin dio, ovisno o obuhvatu izrade UPU-a određenom Odlukom o izradi.

~~Članak 77.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4-1)

(1) Izgradnja hotela, motela te manjih obiteljskih hotela i prenoćišta moguća je i unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima za višestambene zgrade.

4.3. ZONE SPORTA I REKREACIJE

~~Članak 78.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(1) Za zone sporta i rekreacije određene ovim Planom, koje su planirane kao

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obavezna je izrada UPU-a, te se uređuju prema uvjetima Urbanističkog plana uređenja pojedine zone u cjelosti ili njezinog dijela.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R2-1)
(2) Unutar zone rekreacije u Jezeru Klanječkom (područje ribnjaka) moguća je izgradnja ribarske kuće ~~prema 54. članku ovih Odredbi.~~

Članak 79.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R2-1)
(1) U granicama planiranog i postojećeg građevnog područja za sport i rekreaciju "Veliko Trgovišće" moguća je izgradnja:

- sportskih terena (nogometnog igrališta, teniskih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima),
- višenamjenske sportske dvorane.
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

(2) Planira se izgrađenost građevinskog područja od najviše 15%. Građevno područje za šport i rekreaciju mora imati barem 20% svoje površine namijenjeno nasadima.

~~Članak 80.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R2-1)
(1) Visina građevina iz stavka (1) 79.članka iznosi:

- pod c) - može biti najviše P0 + P + 1 + Pks, odnosno podrum, prizemlje, kat i nastanjeno potkrovlje, koje može imati nadozid do propisane visine, odnosno visine do vijenca 7,5 m
- pod d) - smije biti najviše P0+P, odnosno visine do vijenca 4 m
- sportska dvorana može imati visinu do vijenca najviše 10,5 m.

4.4. ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 80.a.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
(1) Planom je određeno izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene (D3) izvan naselja za koje je popisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 8), ~~a označeno je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja.~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Zona iz prethodnog stavka namijenjena je smještaju zdravstvenih sadržaja (poliklinike, odnosno zdravstvene ustanove u kojoj bi se obavljala specijalističko-konzilijarna zdravstvena zaštita, dijagnostika i medicinska rehabilitacija, kao i bolničko liječenje) te sadržaja zdravstvenog turizma, odnosno pratećih ugostiteljsko-turističkih te sportsko-rekreacijskih sadržaja. Sukladno navedenom, u predmetnoj zoni dozvoljava se izgradnja zdravstvenog (te vezano turističkog i sportskog) kompleksa, a koji se sastoji od:

- medicinskog dijela (bolnica, poliklinika, ordinacije) paviljonskog tipa,
- hotela koji obuhvaća centralni objekt sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima (restoran, kafić, trgovina, bazen, sauna, wellness, sobe za sastanke, konferencijska sala i dr.) te disperzne smještajne jedinice tipa apartmana ili bungalova,
- otvorenih i zatvorenih bazena,
- otvorenih i zatvorenih igrališta te raznih sportskih i rekreacijskih površina i objekata,
- zelenih površina i površina namijenjenih odmoru.

(3) Za sadržaje u funkciji zdravstvenog turizma definirane prethodnim stavkom dozvoljava se fazna izgradnja, a detaljni uvjeti smještaja i izgradnje navedenih sadržaja definirat će se Urbanističkim planom uređenja predmetne zone (UPU 8 - Zona javne i društvene namjene Zeleni Gaj - Veliko Trgovišće).

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 81.

(1) U građevinskom području naselja uz stambene i višestambene građevine namijenjene pretežito stanovanju moguća je izgradnja građevina namijenjene društvenim i poslovnim namjenama, što podrazumijeva građevine namijenjene:

- obrazovanju,
- zdravstvu,
- socijalnoj zaštiti,
- kulturi i fizičkoj kulturi,
- upravi,
- poslovanju (poslovni prostori - uredi) i sl.

(2) Vrsti građevina iz stavka 1. ovoga članka pripadaju i ove namijene:

- trgovina (robne kuće), tržnica
- objedinjeno administraciji, trgovini, zabavi, kulturi, športu (administrativno-trgovačko-kulturno-zabavno-športski centar i sl.),
- hotelskom smještaju (gradski hotel i sl.).

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~(3) Visine građevina određuju se prema 26. Članku.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (S5-1)

(4) Do parcele namijenjene izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka, mora se izgraditi javna prometna površina najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni ili 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

(5) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m^2 bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- trgovine i tržnica 20 parkirališnih mjesta,
- uredi 10 parkirališnih mjesta,
- hoteli 25 parkirališnih mjesta,
- ugostiteljski sadržaji 40-60 parkirališnih mjesta ili za 8 sjedećih mjesta 2 parkirališna mjesta,
- ostale građevine za rad 10-20 parkirališnih mjesta,
- zdravstveni sadržaji 15 parkirališnih mjesta.

(6) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli) ili korištenjem javnih parkirališta.

(7) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne parcele na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 40 %.

(8) Ukupna izgrađenost građevne parcele, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 60%. Najmanje 20% građevne parcele namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA (KORIDORA) ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

~~Članak 82.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, biciklističke staze, pješački trgovi i putevi)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- pošta, javne telekomunikacije
- elektroopskrba i plinoopskrba
- vodoopskrba, odvodnja, zaštita od štetnog djelovanja voda
- groblja.

~~(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br.: 1) Korištenje i namjena površina, 2) Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1 : 25.000, a groblja su prikazana i na grafičkim prikazima 4) Građevinsko područje naselja, na način odgovarajući mjerilu prikaza.~~

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(4) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(5) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(6) Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata, trase javnih i komunalnih infrastrukturnih mreža mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija. Iznimno, komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(8) Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(9) Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(10) Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Navedene građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar površina svih namjena.

(11) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(12) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

6.1.1. Cestovna infrastruktura

~~Članak 83.~~

2.1.1. Cestovni promet

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na kartografskom prikazu br. 1~~. "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2.a. "Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, željeznički"~~ u mjerilu 1:25.000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je zakonima, uredbama i pravilnicima (Zakonom o cestama i drugim propisima).

Članak 84.

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski i drugi propisi.

(2) U pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:

- benzinske postaje,
- praonice vozila i servisi vozila,
- ugostiteljski sadržaji i moteli u funkcionalnoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne parcele. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojenih u stavku 2. ovoga članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.

(4) Postava reklama/panoa uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m^2, visina 5 m, te ne smiju biti postavljani na manjem razmaku od 150 m.

(5) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

(6) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/ suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(7) Za planirane priključke na državne, županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu i važećim Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(8) Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema važećem Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990. g).

(9) Udaljenost građevina (građevne linije) od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste ili ulice, može biti minimalno:

- kod autoceste 40,0 m
- kod državne ceste 25,0 m
- kod županijske ceste 15,0 m
- kod lokalne ceste 10,0 m
- u slučajevima kao u stavku (11).

(10) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m.

(11) Iznimno od stavka (9) ovog članka udaljenost može biti i manja u sljedećim

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

slučajevima:

- kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, odnosno ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste, tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu. Uvjet za to je legalnost postojećih građevina.
- te u slučajevima gradnje potpornih zidova koji se koriste za zaštitu od klizanja (urušavanja) prometne površine i kada se temelji i/ili zidovi građevina koriste kao potporni zidovi.

(12) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu sa zakonskim propisima.

(13) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- za državnu cestu 8,5 m
- za županijsku cestu 6 m
- za lokalnu cestu 5 m
- za nerazvrstanu cestu (ostale ulice, pristupni putevi) 3 m.

(14) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema stvarnim uvjetima i mogućnostima.

(15) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takova da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe i jednosmjerne ulice može se odobriti izgradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,5 m (iznimno do 0,75 m zbog postojeće izgradnje).

(16) Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(17) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m a na preglednom, odnosno 50,0 metara na nepreglednom dijelu,
- u jednosmjernim ulicama,
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(18) Građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50,0 m, odnosno 100,0 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

(19) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima Općine

- za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m, (iznimno 3,5 m),
- kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m, (iznimno 5,0 m),
- u izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima,
- u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

(20) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje od onih iz stavka 17. ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(21) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prilikom izgradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, obvezno je izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba i uvjetima izgradnje parkirališta prema ovim odredbama.

(22) Biciklističke staze unutar obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica – kao zasebna staza u pejsažnoj namjeni i uz potoke, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

(23) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim česticama investitora. Potrebno je fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

(24) U cestovnom zemljištu ne dozvoljava se saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl.. U zaštitnom

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

(25) Realizaciju novo planiranih cesta i nove organizacije prometa koja utječe na mrežu županijskih i lokalnih cesta treba regulirati još prije idejne faze kroz Odluku o uređenju prometa i posebnu suglasnost Županijske uprave za ceste Krapinsko-zagorske županije.

6.1.2. Željeznička infrastruktura

~~Članak 85.~~

2.1.2. Željeznički promet

(1) Koridor dvokolosječne željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Veliko Trgovišće-Zabok-Krapina-Beč i Zagreb-Veliko Trgovišće-Zabok-Varaždin) ovim prostornim planom planiran je sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka:

- 30,0 m u izgrađenom dijelu građevnog područja
- 50,0 m u planiranom dijelu građevnog područja i izvan njega.

(2) Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni uži pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge, kao i postrojenja i površine željezničkih instalacija u okviru željezničkog kolodvora u Velikom Trgovišću radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas željezničke pruge R201 i službenog mjesta kolodvor Veliko Trgovišće treba zaštititi u skladu s posebnim propisom. Smještaj i gradnja građevina unutar namjena planiranih ovim Planom u dijelu koji se nalazi unutar koridora trase željezničke pruge iz prethodnog stavka moguće je isključivo uz suglasnost i posebne uvjete upravitelja željezničke infrastrukture.

6.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

~~Članak 86.~~

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.b.“ Infrastrukturni sustavi – pošta i

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to osebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu br. 2.b." Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije", a sukladno uvjetima određenima ovim člankom. Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.

(5) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m, 1500 m, 2000 m i 3000 m, označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(6) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(7) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskog stupa. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(9) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(10) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(11) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(12) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

(14) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određene su ovim Planom ili će se odrediti Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja.

(15) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

(16) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- u gradovima i naseljima gradskih obilježja smještavaju se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- u ostalim naseljima smještavaju se podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje smještavaju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o imovinsko-pravnim odnosima.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

6.3. ELEKTROOPSKRBA

~~Članak 87.~~

2.3.2. Elektroenergetika

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.c. “Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika” u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, prilikom realizacije ostalih sadržaja Plana, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske i srednjenaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV 28 m (14 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za nadzemni vod napona 20 KV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV - 5 m, nadzemnog voda 10 kV i 20 kV - 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV - 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za niskonaponske i srednjenaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 20 KV 4 m (2 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m (1 m od linije osi na svaku stranu voda)

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV iznose:

- za ~~kabelske~~ samostojeće armirano betonske montažne TS - čestica optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provedbu, s kamionskim pristupom na javni put,
- za ~~stupne~~ TS na čelično-rešetkastom stupu - čestica optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provedbu, s kamionskim pristupom na javni put.

(5) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.

(6) U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je predvidjeti koridore za 35 kV, 20 kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

javnu površinu, te omogućiti prolaz 20 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 20/0,4 kV do susjednih čestica.

6.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

6.4.1. Vodoopskrba

~~Članak 88.~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2.d.“Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba” mjerilu 1:25.000.

(2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog tijela za vodoopskrbu.

(3) Za potrebe izgradnje svih vrsta građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine predviđene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe projektnim i tehničkim rješenjima, uvjetima terena te imovinsko-pravnim odnosima.

(4) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

6.4.2. Odvodnja otpadnih voda

~~Članak 89.~~

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

(1) Položaj trasa kolektora,cijevi kanalizacije, crpnih stanica, te uređaja za pročišćavanje, određen je na kartografskom prikazu br. ~~2.e. “ Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda~~” u mjerilu 1:25.000.

(2) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(3) Za sadržaje u zoni s manjim količinama otpadnih voda (do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja) mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš u postupku izdavanja potrebnih dozvola za gradnju.

Na području Općine Veliko Trgovišće djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/1 3-01 / 367, Urbroj: 374-1 -71 8-1 1 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode). Stambene objekte, koji nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok stambeni objekti sa četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

Sukladno članku I l . Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda:

2 Novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika;
- ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela;

5. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.

6. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

7. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje
- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

6.4.3. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

~~Članak 89.a.~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

(1) Prilikom planiranja i uređivanja novog građevinskog područja, povezivanje istog na vodnogospodarski sustav i sustav odvodnje, izvodi se sukladno:

- Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga,
- Tehničkim i tehnološkim uvjeta priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (Revizija 5, broj: 8311/2016).

(2) Uz navedeno u prethodnom stavku, potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- posebno voditi brigu da se prilikom proširenja vodoopskrbne mreže i priključnih vodova, te mreže sustava javne odvodnje, cjevovodi vode javnim površinama,
- na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev,
- sve spomenute radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda, proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda izvoditi pod nadzorom Zagorskog vodovoda d.o.o.,
- zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda,
- kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote tla vodovodnih instalacija,
- križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od najmanje 0,5 m i izgradnju čvrste barijere između njih,
- najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- visoko zelenilo (drveće) potrebno je zasaditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od cjevovoda,
- kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija i instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, a u svrhu formiranja građevnih čestica i omogućavanja njihovog povezivanja na županijsku cestu ŽC2195 i osiguravanja uvjeta za njihovo povezivanje na infrastrukturne mreže, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu d.o.o.. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod d.o.o.,
- prilikom izvođenja gore navedenih radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće.

6.5. PLINOOPSKRBA

~~Članak 90.~~

2.3.1. Nafta i plin

(1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na ~~kartografskom prikazu br. 2.g. "Infrastrukturni sustavi – plinoopskrbni sustav"~~ mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje magistralnog cjevovoda za transport kao i izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranaka unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina i nadležnih tijela za plinoopskrbu.

6.6. GROBLJA

~~Članak 91.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (Gr)

(1) Ovim Planom planirano je novo groblje Veliko Trgovišće 2 u Velikom Trgovišću, te proširenja postojećih groblja u naseljima:

- Veliko Trgovišće,
- Klanječko Jezero,
- Velika Erpenja,
- Strmec.

(2) Unutar parcele groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

~~Članak 92.~~

3.1.3. Krajobraz

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- krajobraznih vrijednosti,
- prirodnih vrijednosti
- kulturnih dobara.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

~~Članak 93.~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

(1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, na području Općine ne nalaze se zaštićena područja.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

(2) Na području obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Veliko Trgovišće, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, ne nalaze se područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Članak 93.a. - OBRISAN

7.1.1. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

~~Članak 94.~~

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

(1) Ovim Planom evidentiraju se i štite dijelovi prirode u slijedećim kategorijama zaštite:

- Značajni krajobraz:
  - Prirodan krajobraz iza župne crkve u Velikom Trgovišću;
  - Prirodan krajobraz iznad groblja u Velikom Trgovišću
  - Prostor doline potoka Horvatska s dijelom toka potoka Erpenjšica;
  - Šumovita padina brežuljka podno crkve Sv. Jurja s dijelom brežuljkastog prostora zapadno od Jezera Klanječkog.

~~Članak 95.~~

~~(1) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura urisana su na kartografskom prikazu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, kartografskom prikazu br.3a: " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4a: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.~~

7.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

~~Članak 96.~~

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

(1) Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

(2) Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(3) Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore.

(4) Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove ili tornjeve potrebno je obavezno uključiti službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, a u slučaju izgradnje takvih građevina viših od 20 m potrebno je zatražiti i mišljenje tih službi. Postava takvih građevina nije dozvoljena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika.

(5) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

(6) Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikale dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve i područnih kapela.

(7) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja i doline rijeka i potoka) i antropogenih struktura (povremeno stanovanje, poljoprivredna proizvodnja).

(8) Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

(9) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

(10) Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, a u gospodarenju šumama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati šumske čistine i šumske rubove, šumarke i živice.

(11) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo.

(12) Ostale mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti koje je potrebno provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode su:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica i pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- ~~poticati korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka koji su stanište ugroženih biljnih vrsta,~~
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA

7.2.1. Opće odredbe

~~Članak 97.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Prostornim planom utvrđena zakonska zaštita (registrirana kulturna dobra), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini,) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

(5) Za građevine označene kao evidentirana baština (E), opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, ali je preporučljivo izdavanje mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvat na evidentiranom kulturnom dobru.

7.2.2. Kulturna dobra

~~Članak 98.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i površine zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prilozima i pojedinačno su iskazani u tekstu ~~tablicama~~.

(2) Na području Općine Veliko Trgovišće, temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" **registrirana su slijedeća kulturna dobra**:

zaštićena kulturna dobra:

- Župna crkva Majke Božje od Sedam Žalosti, Veliko Trgovišće (Z-3542)
- Župna crkva sv. Tri kralja i kurija župnog dvora, Velika Erpenja (Z-2497)
- Kapela sv. Jurja, Jezero Klanječko (Z-2099)
- Kapela Blažene Djevice Marije, Strmec (Z-2093)

~~preventivna zaštita kulturnih dobara:~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- ~~Dvorac Vižovlje (P-5071)~~
- ~~arheološko nalazište – zemljani tumuli, Veliko Trgovišće (P-4530).~~

(3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju "Zakona o zaštiti i obnovi kulturnih dobara" **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu** (preventivna zaštita ili registracija) 15 kulturnih spomenika:

- U skupini Povijesne graditeljske cjeline (4 objekta) zaštićuju se: kontaktne zone oko crkava: Sv. tri kralja u Velikoj Erpenji, Sv. Jurja na Jezeru, MB u Strmcu i dvorca Vižovlje.
- U skupini Povijesne sakralne građevine (2 objekta) zaštićuju se: poklonac Sv. Ivana Nepomuka i pil Trpećeg Isusa u Vižovlju
- U skupni Povijesne civilne građevine (7 objekta) zaštićuju se: stara škola u Velikom Trgovišću, kurije u Dubrovčanu i župna u Velikom Trgovišću, te rodna kuća prvog predsjednika RH Franje Tuđmana, građevina Općine, građevina Željezničkog kolodvora, te etnološka građevina u Velikom Trgovišću (Kardinala Stepinca 11)
- U skupni Parkovna baština (1 sklop) zaštićuju se: perivoj dvorca Vižovlje
- U skupni Memorijalna baština (1 objekt) zaštićuje se: skulptura "Majka doji dijete" Ive Kardića uz crkvu u Velikoj Erpenji.

(4) Ovim Prostornim planom **evidentiraju** se sljedeći spomenici kulture koji se štite mjerama i preporukama Plana:

- U skupni Arheološka baština: prapovijesno nalazište u Družilovcu (46°01′/15°50′)
- U skupini Povijesne sakralne građevine: **poklonci** (ukupno 9) u Domahovu (1), Družilovcu (2), Dubrovčanu (3), Mrzlom Polju (1), Ravnicama (1) i Velikom Trgovišću (2); **raspela i pilovi** (ukupno 29) u Bezavini (1), Domahovu (2), Družilovcu (4), Duborvčanu (4), Jalšju (1), Mrzlom Polju (1), Požarkovcu (2), Ravnicama (1), Strmecu (1), Velikoj Erpenji (2), Velikom Trgovišću (5), Vilancima (2), Vižovlju (4).
- U skupni Povijesne civilne građevine: **javne građevine** (ukupno 1) Poljoprivredna zadruga u Dubrovčanu (1); **stambene građevine** (ukupno 3) u Dubrovčanu (1), Ravnicama (1) i rodna kuća predsjednika F. Tuđmana u Velikom Trgovišću (1); **etnološke građevine** (ukupno 9) u Družilovcu (2), Jalšju (1), Požarkovcu (1), Ravnicama (1), Velikoj Erpenji (1), Velikom Trgovišću (2) i Vižovlju (1).
- U skupni Memorijalna baština **spomenici, spomen-ploče i skulpture** (ukupno 8) u Dubrovčanu spomen-ploča (1), Jalšju spomenik NOB (1), Ravnicama spomenik NOB (1), Velikoj Erpenji spomen-ploča na crkvi, spomenik NOB, i nadgrobni spomenik (3), Velikom Trgovišću spomenik NOB i spomen-ploča F. Tuđmanu (2); **groblja** (ukupno 4) u Družilovcu (1), Velikoj Erpenji (1), Velikom Trgovišću (1) i Vižovlju (1).

~~(5) Za sva navedena kulturna dobra precizna lokacija/adresa navedena je u poglavlju 3.4.3 "Zaštita kulturnog nasljeđa" - 27. Tablica, lokacija je prikazana na kartografskim~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~prilozima.~~

7.2.3. Mjere zaštite kulturnih dobara

~~Članak 99.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) U predjelima zaštite oko pojedinačnih osobito eksponiranih zaštićenih spomenika kulture propisuju se mjere zaštite (potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležni Konzervatorski odjel). Ova odredba se poglavito odnosi na registrirana kulturna dobra ~~98. Članak, stavak (2)~~ te kulturna dobra predložena za registraciju/preventivnu zaštitu ~~iz stavka (3).~~

(2) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite (Družilovec) ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

(3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisnoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

(4) Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini. iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina.

(5) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečnim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

zanatstvo).

(6) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(7) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

(8) Nove gospodarske i stambene građevine poželjno je graditi od drveta, te žbukane opeke i lokalnog kamena, a dodatnom obradom treba osigurati zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja.

(9) Poljske i vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenim : visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske građevine tvorevine.

(10) Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.

~~(11) Pojedine građevine spomeničkih obilježja, kao i svi predjeli (zone) zaštite kulturnih dobara, potanko su opisani u pisanom dijelu Plana. Predjeli zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisana su na kartografskom prikazu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000, na kartografskom prikazu br. 3b: " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra" u mjerilu 1:25000 i na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.~~

7.2.3. Čuvanje slike naselja

~~Članak 100.~~

3.1.3. Krajobraz

(1) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja, dolina potoka Horvatske i Erpenjščice) i antropogenih struktura (stanovanje, poljoprivredna proizvodnja).

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:

- tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
- zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način;
- krovišta građevina su kosa, poželjna su dvostrešna nagiba između 25° i 35°,
- krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom;
- ograđivanje parcela treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde;
- u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća i ukrasnog grmlja svojstvenog kraju;
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

~~Članak 101.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Općina podržava opredjeljenja Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije odnosno šire regije, putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Sukladno županijskim opredjeljenjima Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

~~Članak 102.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Osnovnim planom određena je lokacija za odlaganje komunalnog otpada na području općine Veliko Trgovišće, u naselju Jalšje, na temelju planskih postavki i rješenja Prostornog plana KZŽ. Do uspostave regionalnog odlagališta, rezervirana zona Jalšje zadržava se ovim Izmjenama.

(2) Postava zelenih otoka odredit će se općinskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(3) Pored zelenih otoka, na području općine, moguća je postava/gradnja i drugih objekata za gospodarenje otpadom, i to prvenstveno unutar zone gospodarske namjene (I). Unutar postojeće i planirane gospodarske namjene (I), u naselju Veliko Trgovišće moguća je gradnja i aktivnosti:

a) reciklažnog dvorišta
b) mini reciklažnog dvorišta
c) skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim sirovinama
d) kompostane.

(4) Udaljenost navedenih građevina za gospodarenje otpadom u zoni (I), iz stavka (3) od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.

(5) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz slijedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m
- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- rubno, s unutarnje strane lokacije/parcele reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.

1.4. Ostale odredbe

(6) Izgradnja zelenih otoka, odlagališta otpada i reciklažnih dvorišta kao i odlaganje, skladištenje, razvrstavanje i obrada otpada mora se vršiti u skladu s važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom, važećim Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom te važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

(7) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.

(8) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

~~Članak 103.~~

~~(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je 89. Člankom, poglavlja "6.5. Odvodnja" ovih Odredbi za provođenje.~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

~~Članak 104.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

~~Članak 105.~~

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i jezerima:

1. u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.
2. izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

~~Članak 106.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu te se na istima može graditi samo prema Zakonu o šumama
- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja), te sukladno posebnim propisima. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

(2) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

~~Članak 107.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama;
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

~~Članak 108.~~

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebito je:
- Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- Kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

9.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

~~Članak 109.~~

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:
- Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne će prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
  - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,
  - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- Prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.
- Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
- Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

(2) Ostale mjere zaštite od požara koje su predviđene na području obuhvata Plana, a koje su utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara su:

- Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan važećim Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.
- Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 351, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.
- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

~~Članak 109.a.~~

3.2.1. Tlo

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Izgradnja i sanacija građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

(3) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

9.3. SKLANJANJE LJUDI

~~Članak 109.b.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Na području Općine Veliko Trgovišće ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok, niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumske prostorije.

(2) Općina Veliko Trgovišće se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

(3) Sukladno navedenom, Općina Veliko Trgovišće neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se mjere sklanjanja stanovništva unutar obuhvata Plana osigurati sklanjanjem u zaklonima i podrumima te postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje, kao i prilagođavanjem podrumskih prostorija planiranih građevina.

9.4. NESMETANO KRETANJE OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENOM POKRETLJIVOSTI

~~Članak 109.c.~~

1.4. Ostale odredbe

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističkotehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

~~Članak 109.d.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Veliko Trgovišće, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Veliko Trgovišće u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(2) Za područje Općine Veliko Trgovišće donesena je Procjena rizika od velikih

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

nesreća (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 20/21) koje se, u cilju smanjenja rizika od nastanka velikih nesreća i katastrofa te povećanja stupnja sigurnosti stanovništva na području općine, potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Veliko Trgovišće,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Plan zaštite od požara za Općinu Veliko Trgovišće,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Veliko Trgovišće,
- Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće,
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

~~Članak 110.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(1) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada, kroz smišljenu etapnu realizaciju planova užih prostornih cjelina Općine i to:

1. UPU 1 - Turistička zona Velika Erpenja
2. UPU 2 - Sportsko-rekreacijska zona Dubrovčan (neposredno uz Tuheljske Toplice)
3. UPU 3 - Sportsko-rekreacijska zona Ravnice-Jalšje
4. UPU 4 - Zona javne i društvene namjene Zeleni Gaj - Veliko Trgovišće

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

5. UPU 5 - Turistička zona Mrzlo Polje
6. UPU 6 (1-5) - Gospodarska zona (proizvodna) - Veliko Trgovišće
7. UPU-G1 - Groblje Jezero Klanječko
8. UPU-G2 - Groblje Veliko Trgovišće.

~~(2) Područja izrade planova niže razine, ucrtane su na kartografskom prikazu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.~~

~~(3) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova niže razine (UPU ili DPU) smatraju se približnim do odluke o izradi tih planova, a prikazane su na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje ".~~

~~(4) Izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju i parcelaciju unutar područja za koja je propisana obvezna izrada UPU-a (UPU 5,6) moguće je do izrade i donošenja UPU-a u dijelu obuvata UPU–a označenog kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te u planiranim, neizgrađenim dijelovima u slučaju da su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih i planiranih građevinskih parcela, a sve u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama, odnosno neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće. U ostalim područjima (UPU 1, 2, 3 i 4) nije dozvoljeno izdavanje propisanih dokumenata za lociranje/gradnju do donošenja UPU-a tih zona.~~

~~(5) Na području obuhvata svih navedenih UPU-a, moguće je izdavati sve zakonske akte za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu i opremu.~~

(6) Jednim jedinstvenim UPU-om moguće je obuhvatiti dvije ili više prostornih cjelina predviđenih za izradu UPU-a 1 i UPU-a 2, sa susjednim zonama turističke i sportsko-rekreacijske namjene naselja Tuheljske Toplice, ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na opredjeljenja JLS.

(7) Urbanističkim planovima uređenja preporuča se, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

/1/ definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a

/2/ odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

/3/ odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređivanja prije izgradnje.

~~Članak 110.a.~~

~~(1) Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

(2) Planovima (UPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti i viši prostorni standardi.

11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

~~Članak 119.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.

(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~Članak 120.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m^2,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,
- zamjena krovišta, ili postava kosog krovišta na ravne krovove
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

~~Članak 121.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

~~Članak 122.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

~~Članak 123.~~

1.4. Ostale odredbe

(1) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

Članak 124. - OBRISAN