OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 15/12, 15/17, 28/19, 20/21, 25/22 i 32/24)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Arheo d.o.o.
Zagreb, 2026.

Nositelj izrade:
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

Općinski načelnik:
Robert Greblički

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik:
Petra Lovrečić Lončar, mag.iur.

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆEI

Izvršitelj:
Arheo d.o.o., Zagreb

Direktor:
Aron Varga, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt

Stručni tim:
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt-urbanist
Patrik Filaković, dipl.ing.prom.
Marko Milas, dipl.ing.arh.
Vera Varga, dipl.biolog
Vesna Pezelj, dipl.sociolog
Damir Batarelo, dipl.iur.
Mile Naglić, ing.el.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Tgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 15/12, 15/17, 28/19, 20/21, 25/22 i 32/24) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23) (U daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom.

Usklađenje s planom više razine (Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15)

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Analiza građevinskih područja i razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građeviskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom KZŽ, usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjene prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 04/02, 06/10 i 08/15),

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,

- Izmjene granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),

- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,

- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja, korekcije granica planiranih Urbanističkih planova uređenja, te definiranje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja,

- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Veliko Trgovišće.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izmjena plana obuhvaća površinu od cca 146,69 km2, odnosno cjelokupni administrativni prostor Općine Veliko Trgovišće. Općina Veliko Trgovišće prema Popisu stanovništva iz 2021. godine ima 4.448 stanovnika. Općina obuhvaća slijedeća naselja: Veliko Trgovišće (1.193 stanovnika), Bezavina (80 stanovnika), Domahovo (295 stanovnika), Družilovec (400 stanovnika) , Dubrovčan (742 stanovnika), Jalšje (301 stanovnik), Jezero Klanječko (190 stanovnika), Mrzlo Polje (202 stanovnika), Požarkovec (114 stanovnika), Ravnice (302 stanovnika), Strmec (148 stanovnika), Turnišće Klanječko (49 stanovnika), Velika Erpenja (83 stanovnika), Vilanci (116 stanovnika) i Vižovlje (233 stanovnika).

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Postupak izrade Izmjena i dopuna Plana obuhvaća i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama - korigiranje odstupanja granica obuhvata kako PPUO, tako i obuhvata svih UPU-a. tj. prilagodbu postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama.

Prema članku 85. Zakona, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene.

Uočena je potreba usklađenja kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama DGU-a što će biti provedeno izradom planova nove generacije.

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. (Narodne novine br. 84/23), vodno tijelo Horvatska (CSR00043_003845) je ukupno u umjerenom stanju

(ekološko• stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), vodno tijelo Trgovški potok (CSR00881_000000) je ukupno u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), vodno tijelo Lučelnica (CSROOI 98_000000) je ukupno u umjerenom stanju (ekološko stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je dobro), vodno tijelo Erpenjčica (CSR0031 7_000000) je ukupno u umjerenom stanju (ekološko stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), a vodno tijelo Luka (CSR0061 5.000000) je ukupno u vrlo lošem stanju (ekološko stanje je vrlo loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološki elementi kakvoće su u vrlo dobrom stanju). Procjena stanja vodnog tijela Horvatska (CSR00043.003845) do 2027. godine je da će ukupno stanje biti vrlo loše, vodnog tijela Trgovški potok (CSR00881 _OOOOOO) loše, vodnog tijela Lučelnica (CSROOI 98.000000), vodnog tijela Erpenjčica (CSR0031 7_000000) umjereno, a vodnog tijela Luka (CSR0061 5_000000) vrlo loše.

Ukupno stanje tijela površinske vode određuje se na temelju ekološkog i kemijskog stanja tog tijela. Ocjena ekološkog stanja tijela površinske vode određuje se na temelju lošije vrijednosti, uzimajući u obzir vrijednosti rezultata ocjene prema biološkim elementima, osnovnim fizikalnokemijskim elementima, kemijskim elementima i hidromorfološkim elementima.

Smatra se daje ovakvo stanje navedenih vodotoka rezultat raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.), kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu.

Vodotok Krapina najveći je vodotok na području općine. Zbog velikog broja erozija nastalih uslijed izmjene visokih i niskih vodostaja je učestalo te se radi segmentno prema finansijskim mogućnostima. Velika važnost rijeke Krapine je da je vodotok u koji se ulijeva većina vodotoka na području cijele županije te samim time je i njeno održavanje prioritet. Inundacijsko područje se redovno kosi i održava. Zbog velikog broja pritoka, prilikom visokih voda moguće je izlijevanje pojedinih dionica, te plavljenje okolnih oranica i njiva, ali i stambenih i gospodarskih objekata. Vodotok Horvatska je drugi veliki vodotok koji protječe kroz područje općine te je specifičan zbog velikog broja erozija. Na dijelovima se uslijed dugogodišnjeg neodržavanja stvorila nepovoljna situacija za normaln režim tečenja. Uređenjem dijelova ta se situacija mijenja, te se smanjuje izlijevanje potoka na pojedinim dijelovima toka. Klaonički potok jedan je od većih vodotoka na području općine, te je u postupku izvlaštenja stvorena situacija za uređenje pojedinih dijelova samog vodotoka. Vodotok je uređen većim dijelom svojeg toka, te se redovno održava. Dijelovi koji se nalaze na samom ušću i pritokama u blizini su neuređene. Na području općine nalazi se nekoliko vodotoka koji su dijelomično uređeni, te se održavaju na dijelovima na kojima su uređeni. Dijelovi tih vodotoka se prema mogučnostima uređuju na godišnjoj razini. Spomenuti vodotoci su Buhinički potok, potoci Domahovo, Ribnjak, Mrzlo Polje, Družilovec, Brezina.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
13. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončina 3.
16. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
18. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
20. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
23. Općina Luka, HR-10296 Luka, Trg Sv. Roka 1.
24. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c.
25. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10.
26. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36.

27. Grad Oroslavje, HR-49243 Oroslavje, Oro trg 1.
28. Općina Krapinske Toplice, HR-49217 Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3.
29. Općina Kraljevec na Sutli, HR-49294 Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.
30. Grad Klanjec, HR-49290 Klanjec, Trg mira 11.
31. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
32. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
33. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana upućen je i sljedećim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1.

Rok za dostavu zahtjeva bio je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
10. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u prethodno navedenom roku, smatra se da nemaju zahtjeva.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Za izradu izmjena i dopuna Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, te planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su usklađivanje s novim Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

Programskim polazištima Izmjena i dopuna Plana određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće.

U skladu s navedenim, u procesu izrade Izmjena i dopuna Plana primjenjuju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša,
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštiti nacionalna dobra uz uvažavanje osobitosti prostora,
- izvršiti sveobuhvatnu grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljanje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno kako PPUO-a tako i obuhvata svih UPU-a, prometnica, itd..),

- revidirati postojeću namjena i korištenja prostora u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama,
- omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,
- pristigle zahtjeve koji se odnose na izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani potrebno je preispitati, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost i usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštujući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene tekstualnog (odredbi za provedbu) i grafičkog dijela (svih kartografskih prikaza) kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

Izmjene tekstualnog dijela – odredbi za provedbu:

- odredbe za provedbu transformirane su i prilagođene sadržajno i tematski kroz elektronički sustav „ePlanovi“ sukladno Pravilniku čl. 29., nakon čega su izvršene izmjene i dopune prema zahtjevima, inicijativama i mišljenjima sudionika u izradi i donošenju (nositelj izrade, javnopravna tijela, privatne i pravne osobe) (prikaz načina prijenosa Odredbi za provedbu u Prilogu 1. Ovog Obrazloženja)
- izvršene su dopune i korekcije prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju:
    - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13. – Predlaže mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti. Postojeće odredbe su na jednom mjestu sukladno zahtjevu imele manju korekciju.
    - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271. Tražio je uvrštavanje teksta vezanog uz odvodnju: Na području Općine Veliko Trgovišće djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/1 3-01 / 367, Urbroj: 374-1 -71 8-1 1 od 26.02.201 8. godine, Hrvatske vode). Stambene objekte, koji nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok stambeni objekti sa četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

Sukladno članku I l . Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda:

1 Novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika;
- ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela;

2. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.

3. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

4. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje
- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

Uvrštavanje teksta sukladno zahtjevu: Zbog neposredne blizine aerodroma Zabok/Gubaševo, potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo prilikom planiranja:

građevina, uredaja i opreme kojima je visina ž30m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, a predviđeni su za gradnju ili postavljanje u kružnoj površini polumjera 4 km oko središnje točke uzletnosletne staze aerodroma Zabok/Gubaševo;

nadzemnih električnih vodova, žica i kablova koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste i čija je visina 30 m iznad tla ili vode, te ostalih građevina, uređaja ili opreme čija je planirana nadmorska visina najviše točke ž60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma Zabok/Gubaševo i/ili iznad okolnog terena, a predviđaju se graditi ili postaviti izvan kružne površine polumjera 4 km oko središnje točke uzletnosletne staze.

Od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo je potrebno ishoditi mišljenje na planiranje djelatnosti i korištenje zemljišta u blizini aerodroma, u slučajevima:

- razvoja ili promjene u korištenju zemljišta,

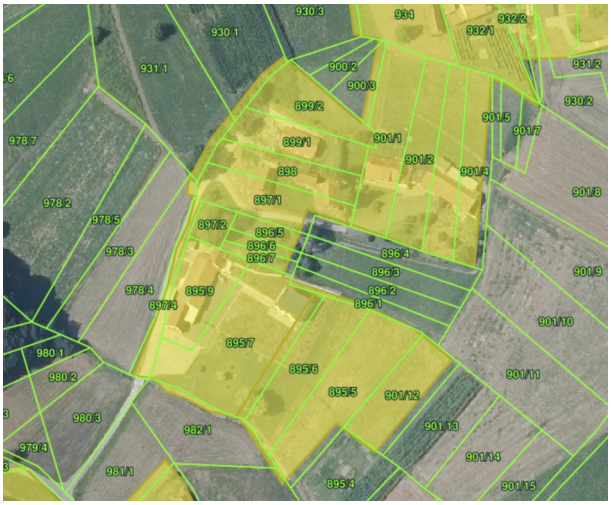
- postavljanja prepreka koje mogu uzrokovati stvaranje turbulencije opasne za operacije zrakoplova,
- korištenja opasnih, zbunjujućih i zavaravajućih svjetala koja mogu ugroziti sigurnost zrakoplova
- korištenja velikih i visoko reflektirajućih površina koje mogu prouzročiti zaslijepljenost,
- korištenja izvora nevidljivog zračenja ili prisutnosti pokretnih ili nepokretnih objekata koji mogu ometati ili negativno utjecati na učinkovitost zrakoplovnih komunikacijskih, navigacijskih i nadzornih sustava
- planiranja područja koja mogu potaknuti aktivnosti divljih životinja koje mogu dovesti operacije zrakoplova u opasnost.

Izmjene grafičkog dijela:

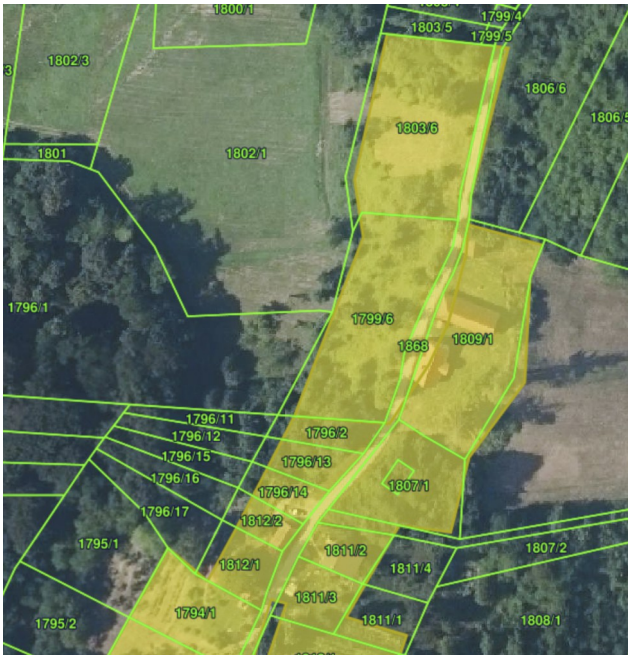
Korigiranje prema obuhvatu PPUO OPćine Veliko Trgovišće

Korigiranje prema novim granicama katastra

k.o. Veliko Trgovišće



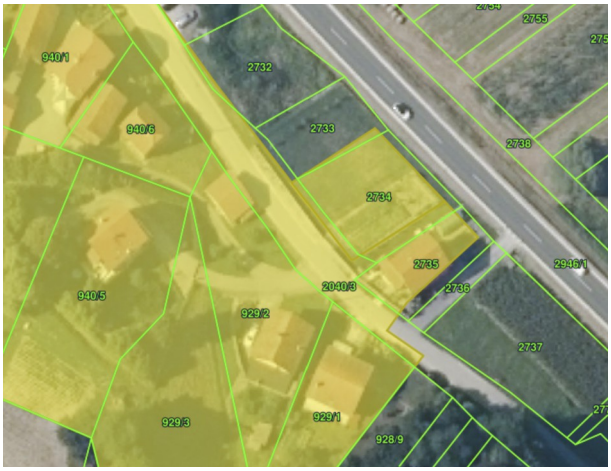
k.o. Velika Erpenja



k.o. Velika Erpenja (usklađivanje s granicom Općine)



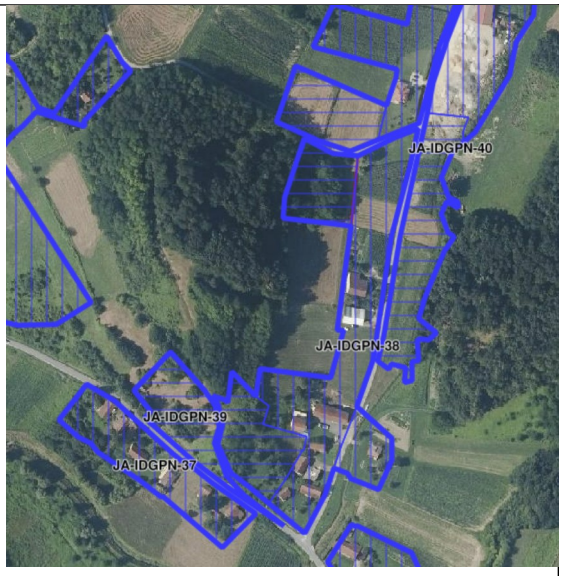
k.o. Dubrovčan



Proširenja građevinskih područja naselja i promjene namjena:

PPUO Veliko Trgovišće ePlan (transformacija)	PPUO Veliko Trgovišće ePlan (nacrt prijedloga plana)
	 Proširenje GPN na k.č.br. 66 (dio) k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č. br. 557/1 i 557/3 k.o. Jezero Klanječko





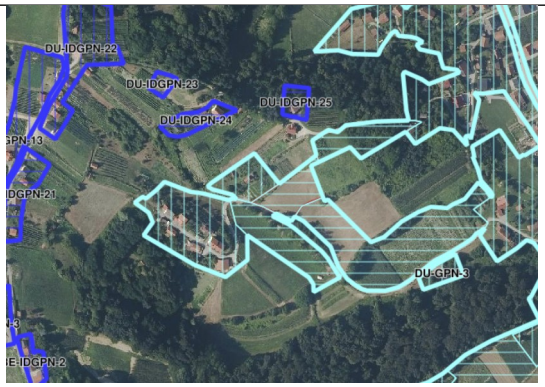
Proširenje GPN na k.č.br. 1706/1 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na dio k.č.br. i 1596/3 i 1596/4 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na k.č.br. 658/3 i 676/3 k.o. Dubrovčan





Proširenje GPN na k.č.b. 950/4 i 950/5 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na k.č.br. 997/1 k.o. Jezero Klanječko





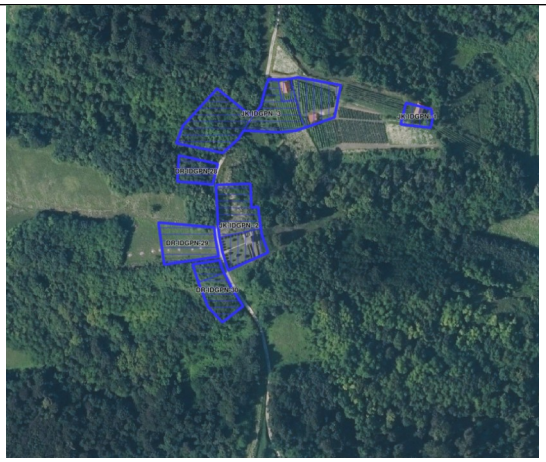
Proširenje GPN na k.č.br. 1108/1, 1108/2, 1108/3 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na dijelove k.č.br. 244, 245, 246, 255/1, 255/2, 255/4, 242/1 k.o. Velika Erpenja



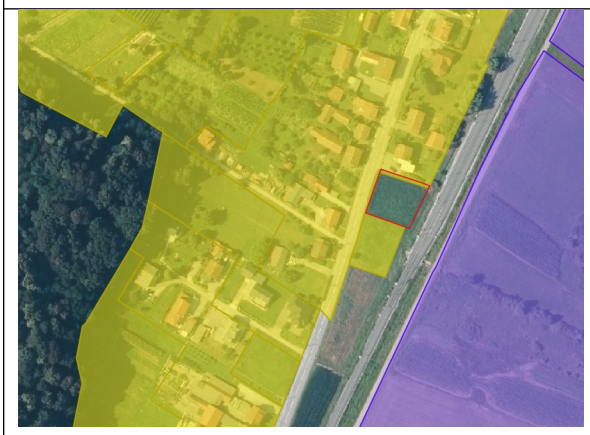
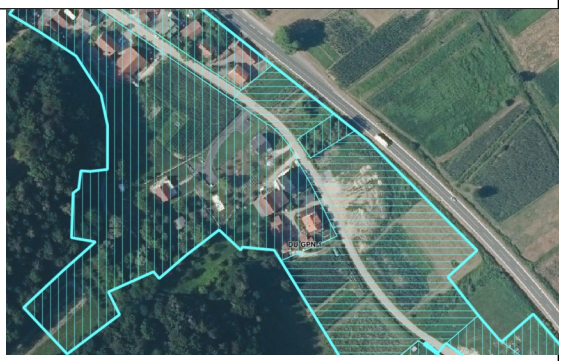


Proširenje GPN na dijelove k.č.br. 923 i 927 k.o. Jezero Klanječko

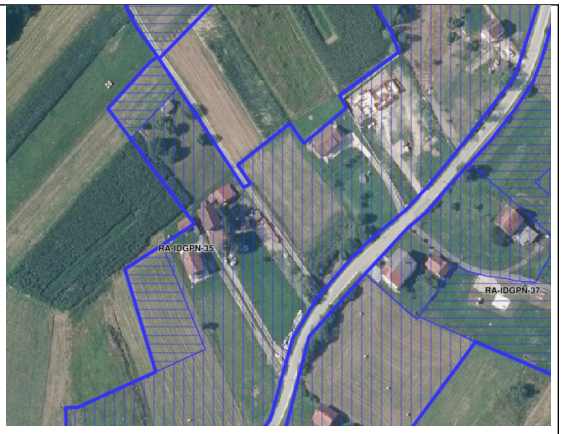




Proširenje GPN na k.č.br. 322/6 i 322/7 k.o. Jezero Klanječko

	 Proširenje GPN na k.č.br. 816/2 i 809/8 k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na k.č.br. 124/3 i 125/1 k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na k.č.br. k.č.br. 2375 (dio) k.o. Dubrovčan





Proširenje GPN na k.č.br. 1585/34 (dio) k.o. Velika Erpenja



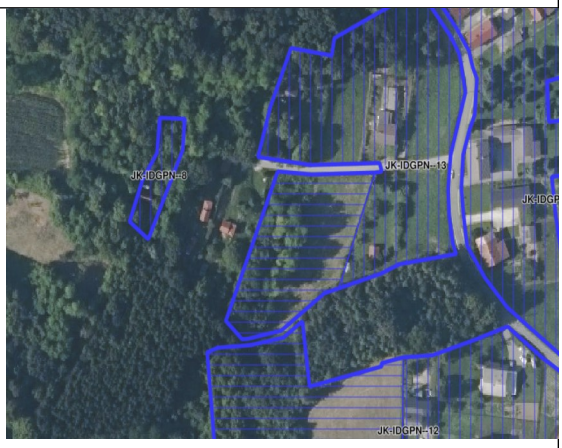
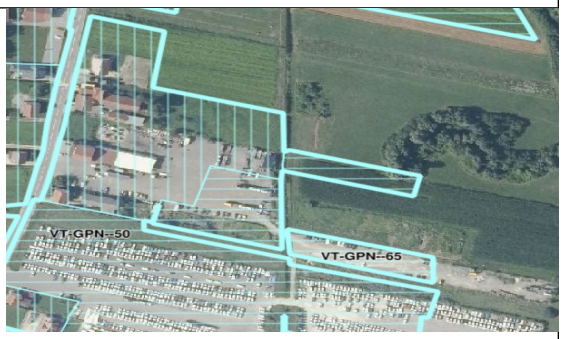


Proširenje GPN na k.č.br. 1196/2 k.o. Veliko Trgovišće





Proširenje GPN na k.č.br. 1537 i 1538/1 k.o. Jezero Klanječko

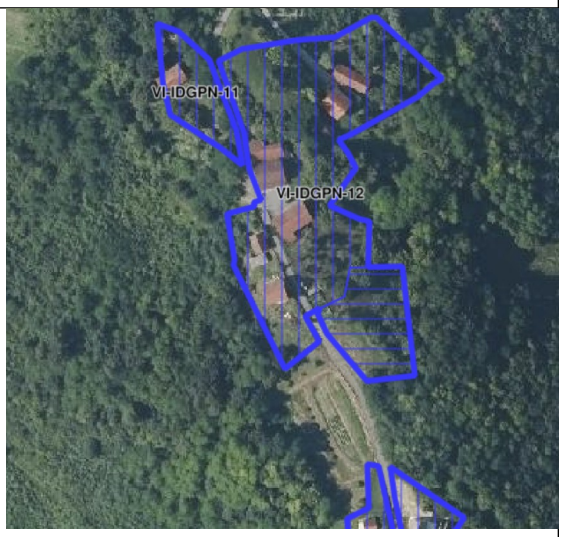
	 Proširenje GPN na k.č.br. 1505/4 k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č.br. 181/2 k.o. Jezero Klanječko
	 Proširenje GPN na k.č.br. 1548 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na k.č.br. 580/1 I 580/2 k.o. Veliko Trgovišće



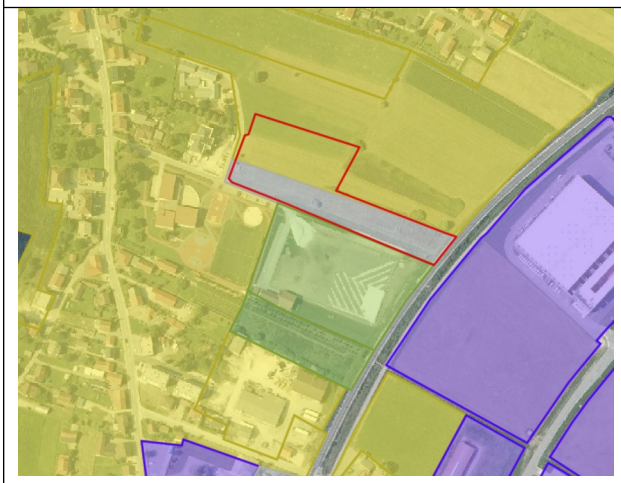
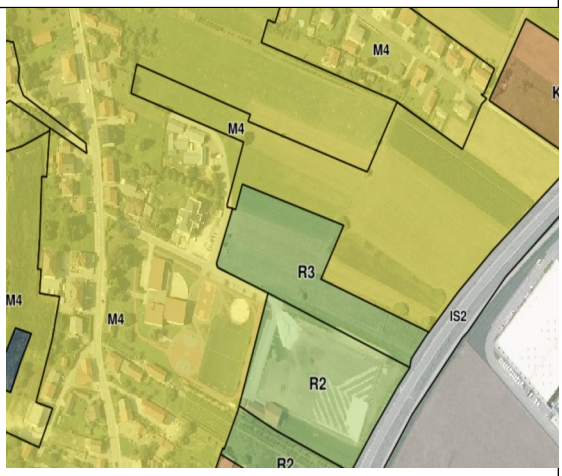


Proširenje GPN na k.č.br. 544/1 (dio) Velika Erpenja





Proširenje GPN na k.č.br. 181/1 k.o. Jezero Klanječko

	 Proširenje GPN na k.č.br. 1531/9 (dio) Velika Erpenja
	 Prenamjena u R3 na k.č.br. 3/7, 3/8 i 3/9, 3/43 i 3/39 k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na k.č.br. 536/1 k.o. (dio) Strmec





Proširenje GPN na k.č.br. 346/1 k.o. Veliko Trgovišće





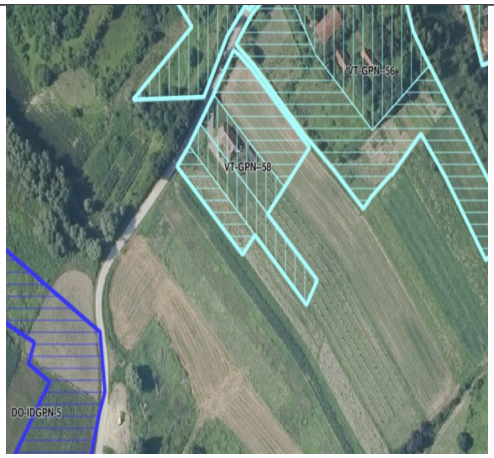
Proširenje GPN na k.č.br. 984/1 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na dio k.č.br. 944/1, 944/7 k.o. Jezero Klanječko





Proširenje GPN na k.č.br. 807/15 (dio) k.o. Veliko Trgovišće





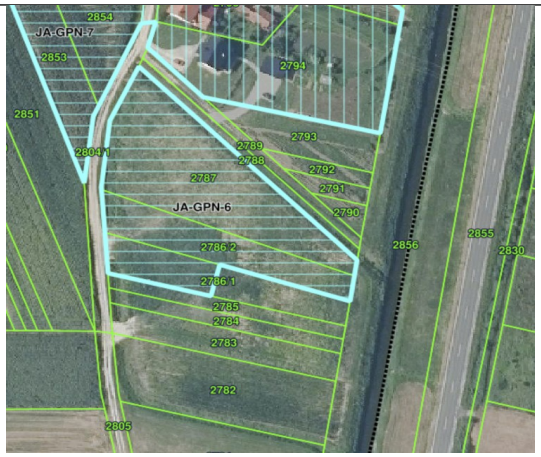
Proširenje GPN na k.č.br. 1906 k.o. Velika Erpenja





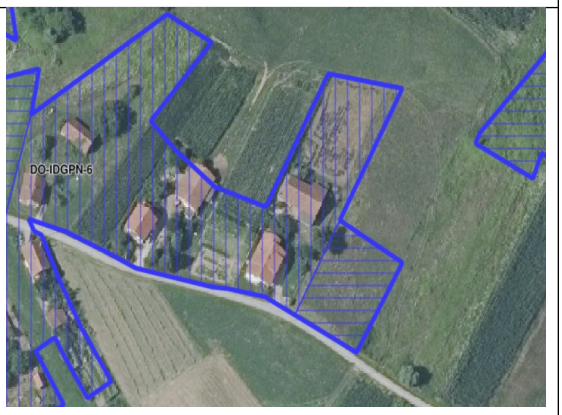
Proširenje GPN na k.č.br. 1547/19 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na dio k.č.br. 2787 i 2786/2 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na k.č.br. 910/6 k.o. Veliko Trgovišće





Proširenje GPN na k.č.br. 2853k.o. Velika Erpenja





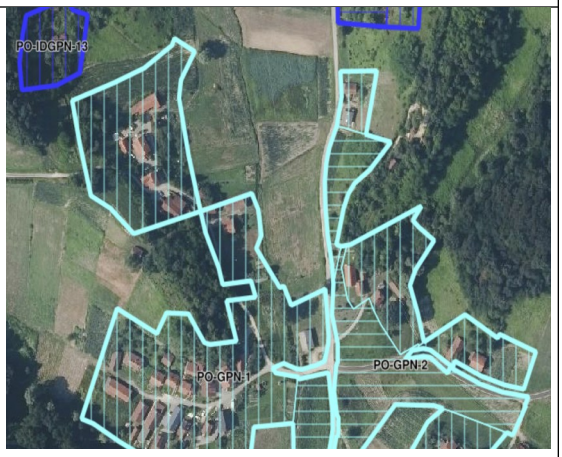
Proširenje GPN na k.č.br. 1493/21 k.o. Velika Erpenja





Proširenje GPN na k.č.br.1348/1 k.o. Dubrovčan





Proširenje GPN na k.č.br. 274/5 k.o. Strmec





Proširenje GPN na k.č.br. 307/3 k.o. Veliko Trgovišće





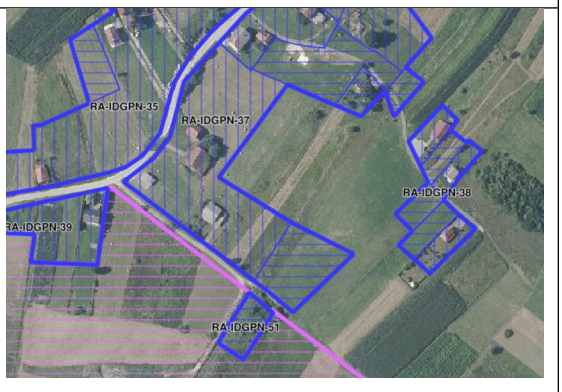
Proširenje GPN na k.č.br. 355/5 k.o. Dubrovčan



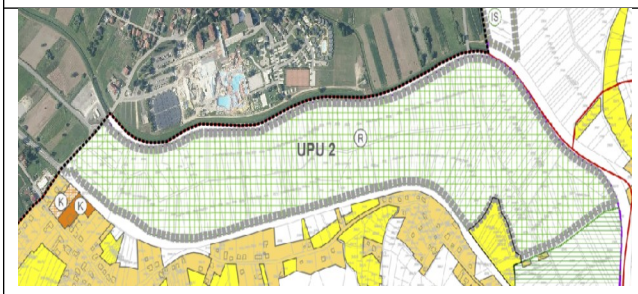


Proširenje GPN na k.č.br.454/1 k.o. Jezero Klanječko

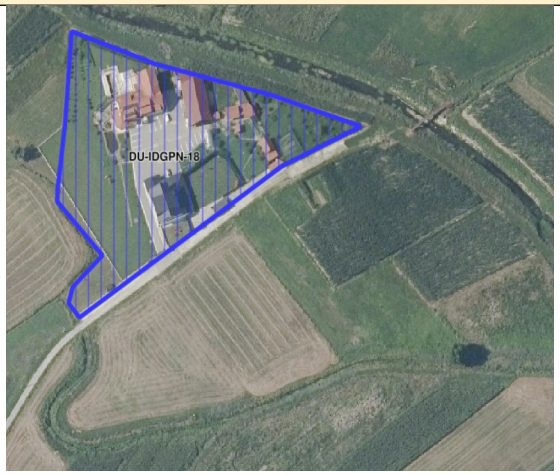




	Proširenje GPN na dio k.č.br.1560/1 i 1560/2 k.o.Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č.br.978/4, k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na dio k.č.br. 2069/5 k.o. Veliko Trgovišće
	 Proširenje GPN na k.č.br. 1903/1, 1903/2, 2012/1, 2011/3, 2012/3, 2011/1 k.o. Dubrovčan

	 Proširenje GPN na k.č.br. 2904 i 2905 k.o. Velika Erpenja
	 Proširenje GPN na k.č.br. 351/5 k.o. Veliko Trgovišće
	 Smanjenje obuhvata UPU 2

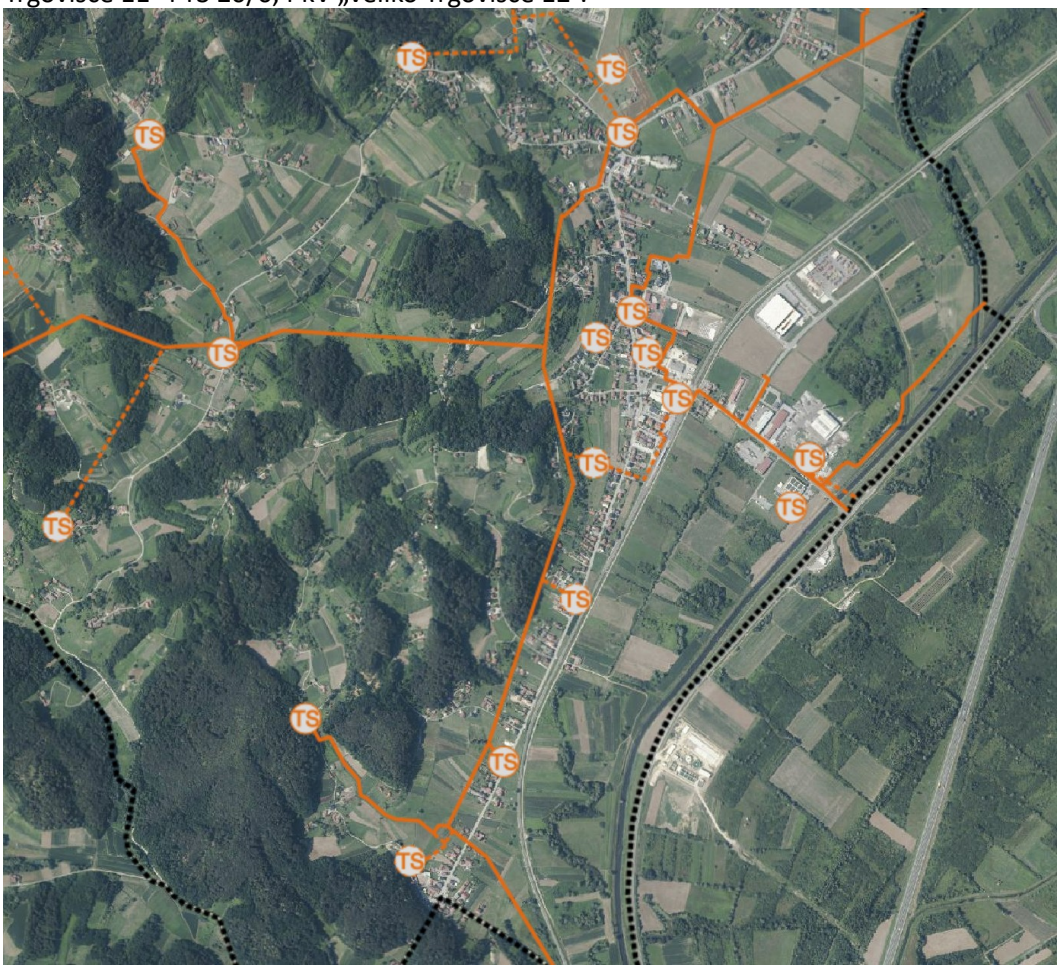
Smanjenja građevinskih područja

PPUO Veliko Trgovišće ePlan (transformacija)	PPUO Veliko Trgovišće ePlan (nacrt prijedloga plana)
	 Ukidanje GPN na k.č.br. 2695 k.o. Dubrovčan I vraćanje u poljoprivredno zemljište

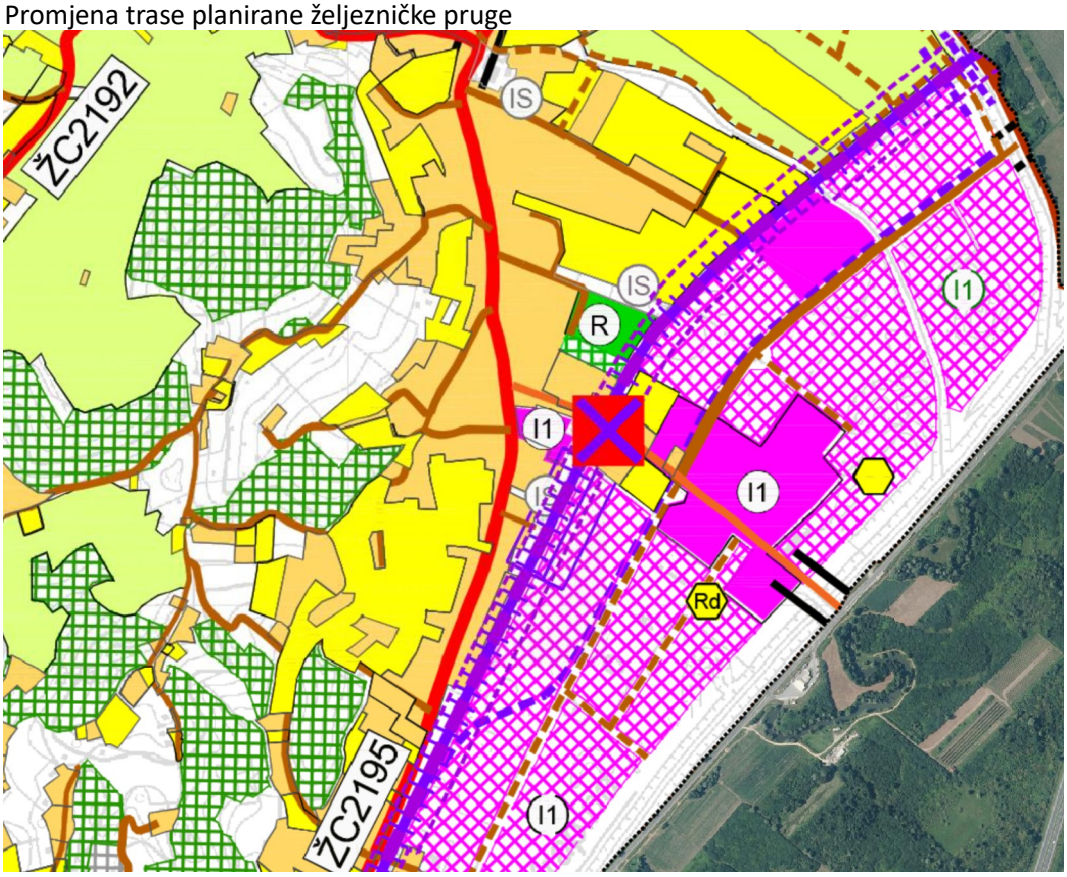
Dopune i korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.

Sukladno zahtjevu ucrtane su približne lokacije transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 3“, TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 4“, TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 10“, TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 11“ i TS 20/0,4 kV „Veliko Trgovišće 12“.



Promjena trase planirane željezničke pruge





3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**270,72**	**166,13**	**61,37%**
[M] mješovita				**178,00**	**99,67**	**55,99%**
[K] poslovna				**2,65**	**1,41**	**53,21%**
[R] sportsko-rekreacijska				**3,08**	**1,39**	**45,13%**
Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				**2,29**	**2,29**	**100,00%**

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
(S5)-stambena				**380,58**	**249,04**	**65,44%**
[K] poslovna				**1,33**	**0,73**	**54,89%**
DU-IDGPN-1	K1	Dubrovčan		0,60	0,00	0,00%
DU-IDGPN-1	K1	Dubrovčan		0,73	0,73	100,00%
[I] proizvodna				**4,53**	**3,78**	**83,44%**
DU-IDGPN-1	I1	Dubrovčan		3,78	3,78	100,00%
DU-IDGPN-1	I1	Dubrovčan		0,75	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				**3,76**	**0,71**	**18,88%**
DU-IDGPN-3	R3	Dubrovčan		0,71	0,71	100,00%
JK-IDGPN--27	R2	Jezero Klanječko		3,05	0,00	0,00%
[Z] zelene površine				**0,02**	**0,02**	**100,00%**
DU-IDGPN-8	Z5	Dubrovčan		0,02	0,02	100,00%
[Gr] groblje				**2,80**	**1,46**	**52,14%**

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	**%**
VI-IDGPN-10		Gr	Požarkovec	0,00	0,00	%
VE-IDGPN-3		Gr	Velika Erpenja	0,60	0,60	100,00%
VE-IDGPN-3		Gr	Velika Erpenja	0,87	0,00	0,00%
VI-IDGPN-10		Gr	Vižovlje	0,47	0,00	0,00%
VI-IDGPN-10		Gr	Vižovlje	0,86	0,86	100,00%
[IS] površine infrastrukture				**0,27**	**0,27**	**100,00%**
JK-IDGPN--26		Pp	Družilovec	0,21	0,21	100,00%
JK-IDGPN--26		Pp	Jezero Klanječko	0,06	0,06	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	**%**
[R] sportsko-rekreacijska				**10,53**	**0,00**	**0,00%**
DU-IGPIN-2	R3	Dubrovčan		10,52	0,00	0,00%
[Gr] groblje				**1,60**	**1,60**	**100,00%**
JK-GPIN-1	Gr	Družilovec		0,08	0,08	100,00%
VT-GPIN-4	Gr	Družilovec		0,04	0,04	100,00%
JK-GPIN-1	Gr	Jezero Klanječko		0,47	0,47	100,00%
VT-GPIN-4	Gr	Veliko Trgovišće		1,01	1,01	100,00%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				**249,20**	**0,00**	**0,00%**
VT-GPIN-3	UPU	Domahovo		1,07	0,00	0,00%
JK-GPIN-1	UPU	Družilovec		0,59	0,00	0,00%
VT-GPIN-4	UPU	Družilovec		0,01	0,00	0,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
DU-IGPIN-1	UPU	Dubrovčan		28,72	0,00	0,00%
JAL-GPIN-1	UPU	Jalšje		51,25	0,00	0,00%
JK-GPIN-1	UPU	Jezero Klanječko		0,02	0,00	0,00%
MP-GPIN1	UPU	Mrzlo Polje		4,44	0,00	0,00%
JAL-GPIN-1	UPU	Ravnice		43,31	0,00	0,00%
VE-GPIN-1	UPU	Velika Erpenja		4,66	0,00	0,00%
VT-GPIN-1	UPU	Veliko Trgovišće		17,20	0,00	0,00%
VT-GPIN-2	UPU	Veliko Trgovišće		76,84	0,00	0,00%
VT-GPIN-3	UPU	Veliko Trgovišće		19,09	0,00	0,00%
VT-GPIN-4	UPU	Veliko Trgovišće		2,00	0,00	0,00%

Tablica: Iskaz površina prema namjeni

Naziv	Ukup, površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	**850,9**	**526,9**	**61,98**
Stambena namjena – poljoprivedna domaćinstva (S5)	651,49	415,17	63,74
Mješovita (M4)	178,00	99,67	55,99
Poslovna namjena – uslužna (K1)	3,97	2,14	53,76
Proizvodna (I1)	4,53	3,78	83,44
Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	4,97	1,39	27,96
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	1,85	0,71	38,37
Zaštitne zelene površine (Z5)	0,02	0,02	100
Groblje	2,80	1,46	52,14
Parkirališna površina (Pp)	0,27	0,27	100,00
Površine čija je provedba određena drugim planom	2,29	2,29	100,00
POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	**261,32**	**1,60**	**0,61**
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	10,52	0,00	0,00
Groblje	1,60	1,60	100,00
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	249,20	0,00	0,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	**3556,66**		
Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište *(KS2)*	13,09		
Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	4,3		
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	695,64		
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1379,92		
Ostalo zemljište	1427,03		
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	28,05		
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)	8,63		
Općina Veliko Trgovišće	**4669,28**		