| LISTOPAD | 2026. |

26



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE VELIKO TRGOVIŠĆE

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

| URBANISTICA D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I KONZALTING |

URBANISTICA

Urbanistica d.o.o. - za prostorno planiranje i konzalting

NOSITELJ IZRADE:	**OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE**
Načelnik:	Robert Greblički, mag.ing.el.
Nositelj izrade Plana:	Općina Veliko Trgovišće, Jedinstveni upravni odjel
Odgovorna osoba nositelja izrade:	Petra Lovrečić Lončar, mag.iur.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	**URBANISTICA D.O.O.**
Odgovorna osoba:	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade:	Ines Kotula, mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi Plana:	Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Sara Brmbota, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.

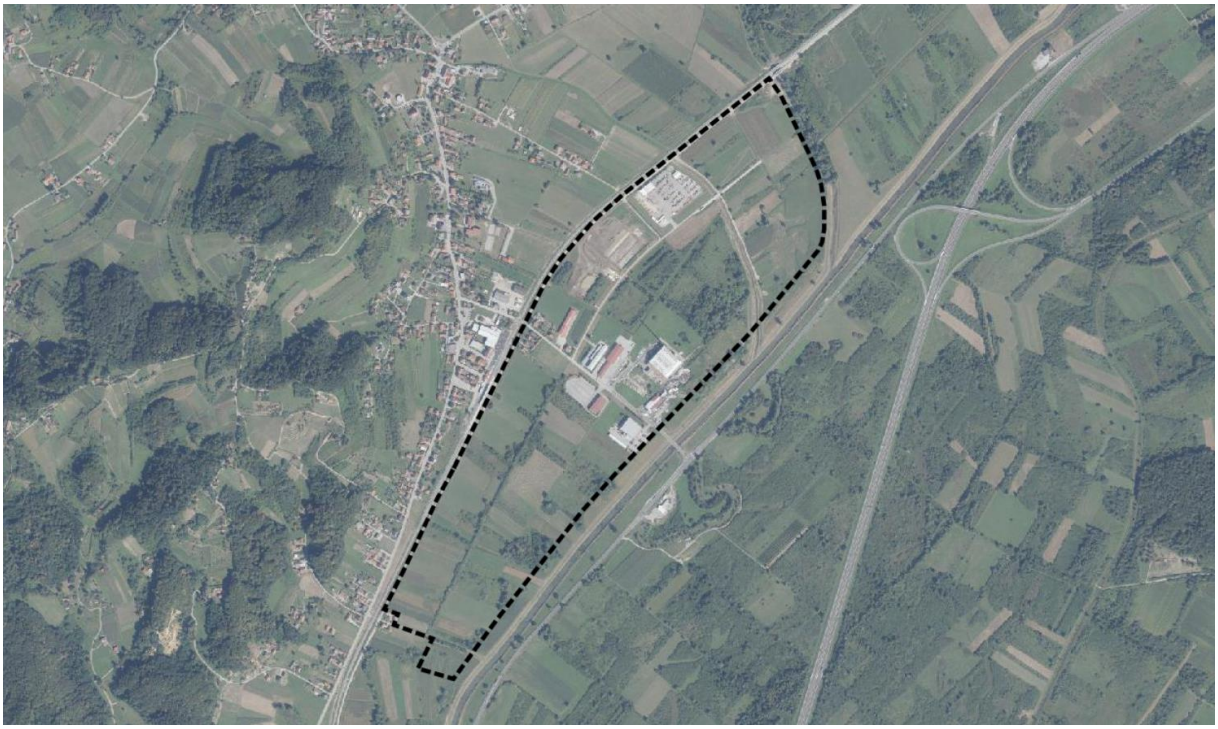
INES KOTULA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 542

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA 6
1.1. Pravna osnova 6
1.2. Razlozi donošenja 7
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 7
1.6. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 15
1.7. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 16
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 17
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE 18
3.1. Obuhvat Plana 18
3.2. Osnovno korištenje prostora 19
3.3. Infrastrukturni sustavi 23
3.4. Posebne mjere 27
3.4.1. Posebne vrijednosti 27
3.4.2. Posebna ograničenja 27
3.4.3. Posebni načini korištenja 28
3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja 29

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Veliko Trgovišće (dalje u tekstu: Plan) u postupku je izrade i donošenja izmjene i dopune na temelju **Odluke o izradi izmjene i dopune** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Veliko Trgovišće koju je Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće donijelo na 27. sjednici dana 27. ožujka 2025. godine. Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 9/09.



Granica obuhvata UPU gospodarske zone Veliko Trgovišće

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) – dalje u tekstu: Zakon, Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) – dalje u tekstu: Pravilnik, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5 04/02., 06/10. i 8/15.) – dalje u tekstu: PPKZŽ, Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/04, 10/04-ispravak, 15/07, 27/08, 15/12, 15/17, 28/19, 20/21, 25/22 i 32/24) – dalje u tekstu: PPUO te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trgovišće, a stručni izrađivač tvrtka Urbanistica d.o.o.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana definirani su Odlukom o izradi.

U postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Plana bit će potrebno usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom. Potrebno je usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju i usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima.

Nadalje, potrebno je usklađivanje s prostornim planom više razine, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće odnosno s IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće koje su u tijeku.

Najvažniji razlog za izmjene i dopune Plana je korekcija granice u smislu povećanja obuhvata Plana, odnosno usklađenje iste s granicom određenom IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, a u skladu s člankom 113. Zakona koji govori da se Izmjene i dopune prostornih planova različitih obuhvata mogu izrađivati i donositi istodobno.

Izmjene i dopune plana donose se zbog korekcija i sistematizacija odredbi za provedbu postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona, obzirom na uočene nedostatke.

Također, potrebna je revizija odredbi za provedbu u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provedba Plana.

Isto tako revizija i korekcija, odnosno promjena namjene dijela prostora (površina), planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana.

Provest će se i usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima te druge manje korekcije Plana.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen Planom nalazi se u jugoistočnom dijelu općine Veliko Trgovišće, na granici s Gradom Zabokom, unutar statističkog naselja Veliko Trgovišće.

Površina obuhvata važećeg Plana iznosi 14,85 ha, a obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, koje je djelomično izgrađeno i komunalno opremljeno. Sa sjeverozapadne je strane omeđen željeznicom iza koje se pruža županijska cesta, a s jugoistočne strane prolazi rijeka Krapina. Sjeveroistočnu granicu čini rijeka Horvacka, a jugozapadnu Klaonički potok.

Ovim Planom obuhvat se širi prema jugozapadu te obuhvaća područja važećim PPUO-om određena kao UPU 6-1 (važeći Plan koji se mijenja ovim izmjenama i dopunama), UPU 6-2, UPU 6-3 i UPU 6-4 bez dijela građevinskog područja naselja. Nova površina obuhvata Plana iznosi 79,12 ha.

Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu te je započeto komunalno opremanje i izgradnja zone.

Prostorno razvojne značajke

Prostorni položaj zone uz željezničku prugu za regionalni promet (R201 - Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec) predstavlja veliki potencijal za razvoj gospodarskih djelatnosti. Uz prometni položaj, prostor je pogodan za

gospodarsku zonu jer zauzima površine ograničeno obradivog tla. U središnjem dijelu obuhvata započela je izgradnja prostora proizvodnim i poslovnim zgradama te se počelo neplanski razvijati stambeno naselje.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode, obuhvat je izvan područja ekološke mreže te ne postoje zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra.

Infrastrukturna opremljenost

Promet

U Općini Veliko Trgovišće, istočno od obuhvata, prolazi državna cesta DC1 (Gornji Macelj (A2) - Krapina - Ivanec Bistranski (A2) - Zagreb (A1) - Karlovac - Gračac - Knin - Sinj - Split (DC8), a uz zapadni rub obuhvata Plana prolazi trasa postojeće županijske ceste ŽC 2195 (Zabok (DC1) – Pavlovec Zabočki – Gubaševo – V. Trgovišće – Žeinci – A. G. Zagrebačke županije) i željeznice državnog značaja. Trenutno postoji samo jedan pristup obuhvatu preko nerazvrstane ceste (Ul. Dr. Stanka Pinjuha) koja prelazi preko pruge i veza je između državne i županijske ceste. Unutar obuhvata, na središnjem dijelu, postoje dvije nerazvrstane ceste kojima se pristupa građevnim česticama te se uz željeznicu proteže asfaltirani put u službi pristupa željeznici. Obje ceste su dvosmjerne s nogostupom samo s jedne strane.

Elektroničke komunikacije

Postojeći vodovi elektroničkih komunikacija nalaze se uz trasu nerazvrstane ceste u središnjem dijelu obuhvata. Vodovi su još postavljeni i u izgrađenom dijelu na jugozapadnom dijelu obuhvata, a na ostalom području obuhvata Plana nema vodova elektroničkih komunikacija.

Plinoopskrba

Na području obuhvata UPU-a ne postoje podaci o vodovima plinovoda, osim onoga što je navedeno u PPUO (lokalni plinovod u trasi Ul. Dr. Stanka Pinjuha).

Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata Plana nalaze se srednjenaponski vodovi 10(20)kV koji opskrbljuju postojeće tri trafostanice od kojih dalje ide rasplet niskonaponske mreže prema postojećim građevinama.

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana uzdužno se protežu dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda promjera 600 mm te poprečno u izgrađenom dijelu obuhvata vod promjera 150 mm. Distributivni vodovi locirani su uz trase postojećih prometnica.

Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda

Na području obuhvata UPU-a postoje dva voda sustava javne odvodnje. U središnjem i na južnom dijelu obuhvata postavljeni su vodovi mješovite odvodnje koji završavaju ispustima u rijeci Krapini.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode. Predmetno područje nalazi se izvan područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000.

Unutar obuhvata nema kulturnih dobara zaštićenih zakonski niti prostornim planom.

Mjerodavni planovi više razine i šireg područja

Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odnose se sljedeći prostorni planovi:

- **Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 08/15) kao plan više razine i
- **Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 5/04, 10/04-ispr., 15/07, 27/08, 11/09-ispr., 15/12, 8/15.-ispr., 15/17, 28/19, 20/21, 25/22 i 32/24) kao plan šireg područja.

Izvod iz Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije

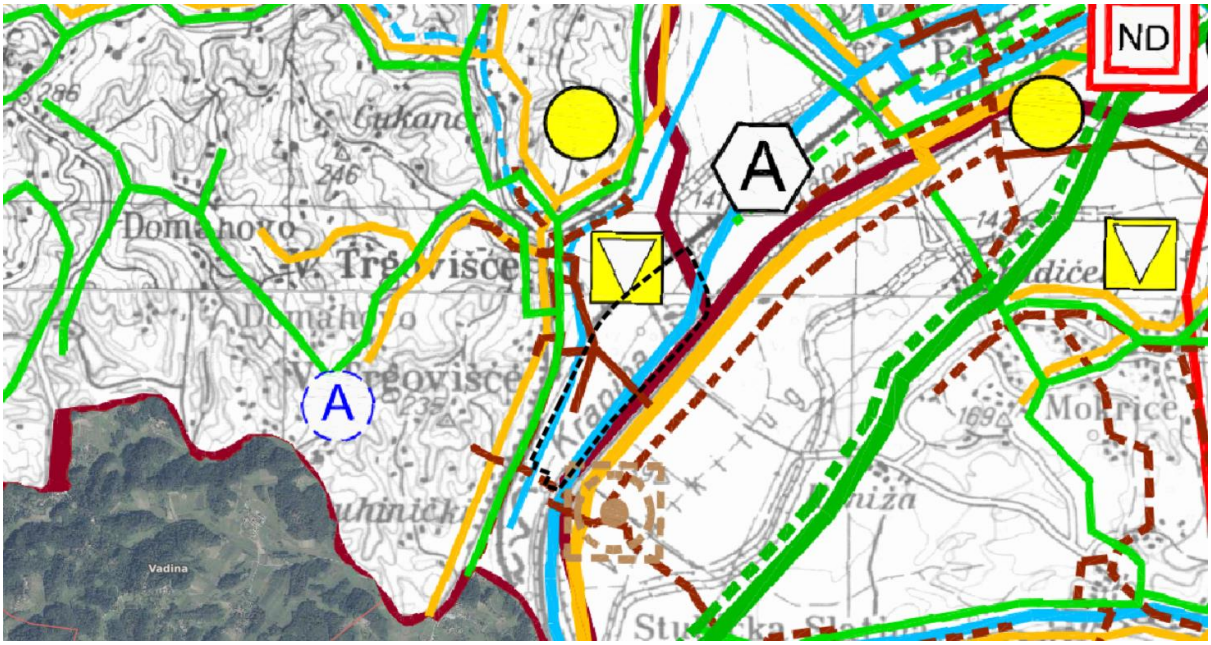
Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije propisao je uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni, uvjete određivanja prostora od važnosti za Državu i Županiju, uvjete smještaja gospodarskih, društvenih i ostalih sadržaja u prostoru, uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru te mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, postupanja s otpadom, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i uvjete provedbe plana.

Prema prostornom planu županije na području obuhvata Plana planirana je gospodarska zona (I1), označena simbolom. Omeđen je željeznicom i cestom državnog značaja.



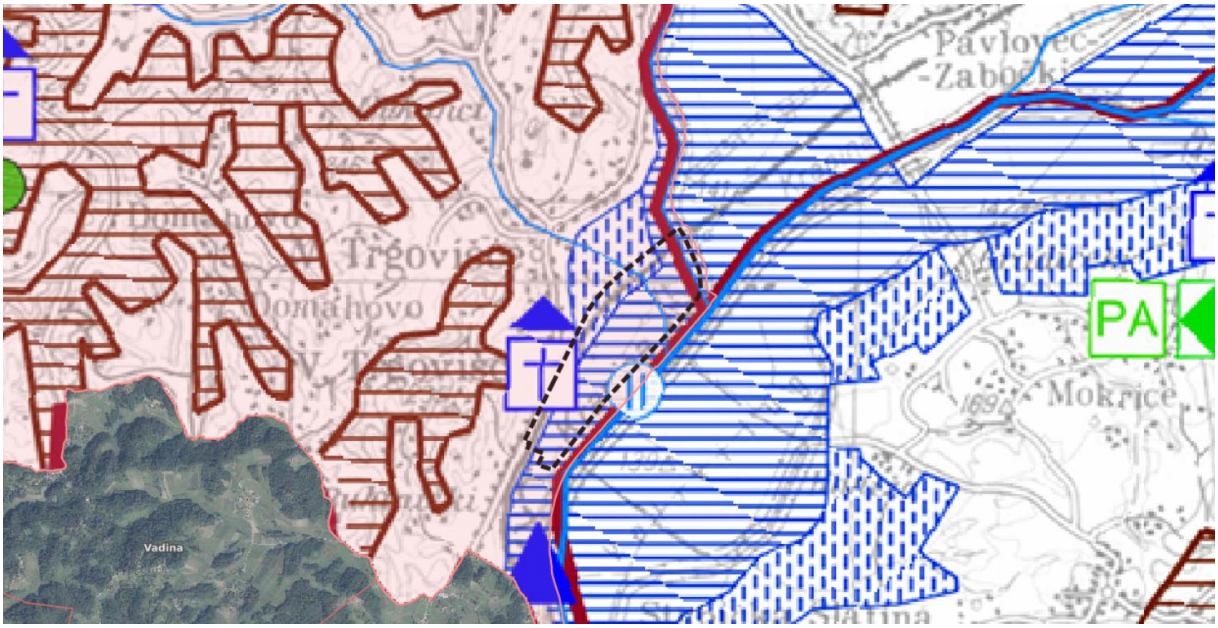
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Na kartografskom prikazu energetskih sustava, PPKZŽ-om su određene glavne trase dovodnih kanala u sustavu odvodnje otpadnih voda, cjevovoda vodoopskrbe, plinovoda i telekomunikacija. Također, određene su i pozicije mjesnih centrala, poštanskih centara, skladišta naftnih derivata, kazete za azbest i planirane pozicije uređaja za pročišćavanje i akumulacije. Unutar obuhvata Plana prolaze trase dovodnih kanala unutar sustava odvodnje otpadnih voda i cjevovod vodoopskrbe.



Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže-Energetski sustav

Prostor obuhvata većim dijelom nalazi se u poplavnom području.



Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Izvod iz Prostornog plana uređenja Veliko Trgovišće

Odredbe za provedbu

Članak 62.

1) U gospodarskim zonama (I;K;Oie) određenim ovim Planom, određuju se sadržaji koji se ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja:
   a) manji prerađivački proizvodni (industrijski) pogoni,
   b) zanatski proizvodni pogoni, servisi, veći prodajni i slični prostori, komunalne građevine, garaže i sl., koji svi zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevnih područja naselja.
   c) svi ostali proizvodni, servisni, trgovački, skladišni i uslužni gospodarski sadržaji, za koje se smatra povoljnim lociranju unutar gospodarske zone
   d) građevine za gospodarenje otpadom.
2) Pogoni iz stavka (1) a), ovog članka, obzirom na veličinu i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještavati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.
3) U gospodarskim zonama (I;K;Oie) moguća je gradnja energetskih građevina tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.
4) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika veličine do 60 m2).
5) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 63.

Građevna parcela na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnicu za koju mora prethodno biti izdana građevinska dozvola.

Članak 64.

Oblik građevne parcele za gospodarsku izgradnju treba biti pravilan, po mogućnosti usporednih međa. Dubina parcele može biti najviše 4 puta veća u odnosu na širinu uz građevnu liniju, koja mora biti najmanje 20,0 m.

Članak 65.

1) Unutar zone gospodarskih djelatnosti (I) i (K) određeni su slijedeći uvjeti izgradnje:

- udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
- građevine moraju biti udaljene od jedne međe najmanje za širinu vatrogasnog koridora (6,0 m), a od ostalih međa najmanje 3,0 m
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 30 - 60%
- najmanje 15% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ozelenjenom površinom ne smatra djelomično ozelenjeno parkiralište
- maksimalna visina građevina je Po+P+2, odnosno 15 m
- iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva

- kod izgradnje viših dijelova građevine od definiranih u prethodne dvije alineje (npr. dimnjaci i slično – uvjetovano tehnološkim procesom) najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je do 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovišta i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovištu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 66.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

Članak 67.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja potrebnih dozvola za lociranje, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodijelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Članak 68.

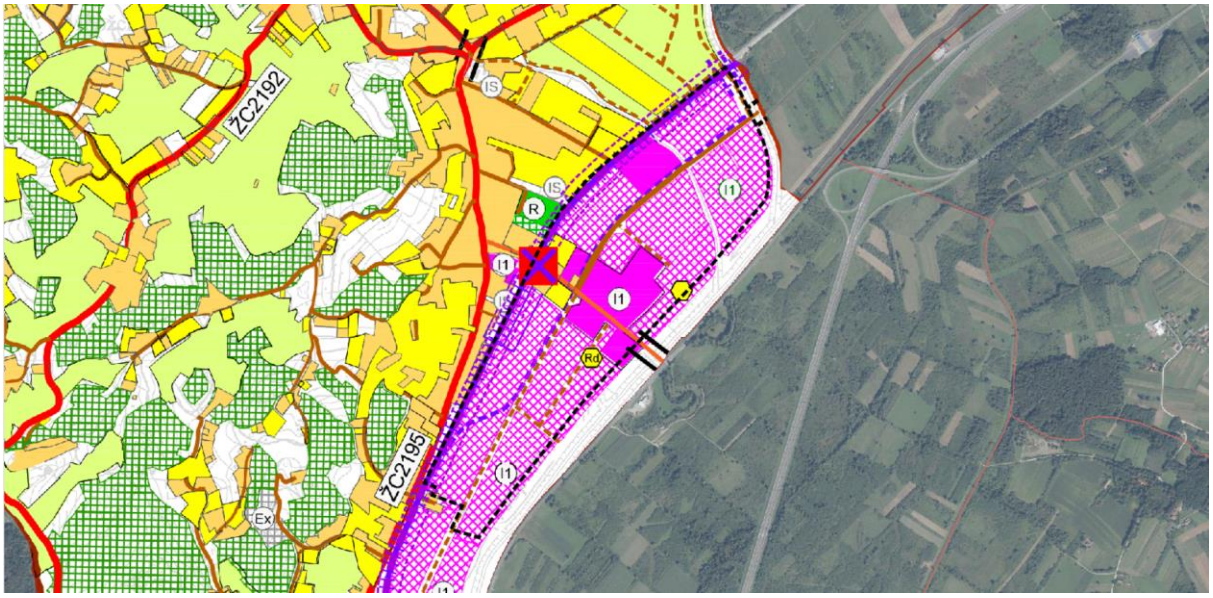
Parcele u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,5 m, ako su neprovidne.

Članak 69.

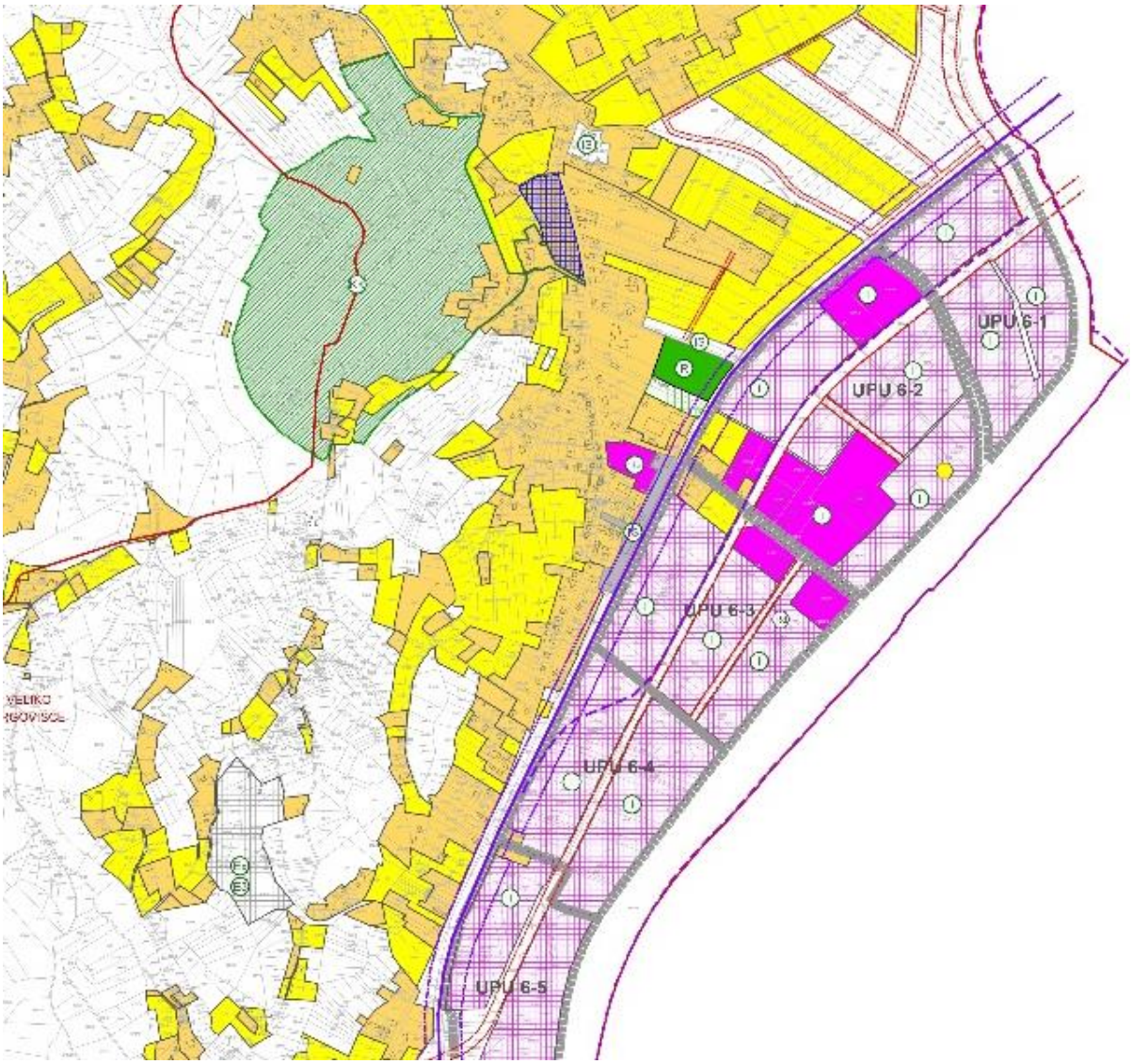
Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i "čiste" poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Članak 70.

1) Do građevnih parcela na kojima će se graditi građevine iz 62. članka potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.
2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.
3) Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.
4) Na gospodarskoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Potrebno je osigurati za svaka dva zaposlenika u smjeni po 1 parkirališno mjesto i dodatno na 500 m^2 bruto razvijene površine građevine još sljedeći broj parkirališta:
    a. industrija i skladišta 3 parkirališnih mjesta;
    b. trgovine 5 parkirališnih mjesta;
    c. ostale građevine za rad 5-10 parkirališnih mjesta.
5) Pri projektiranju i izgradnji građevina unutar zone gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

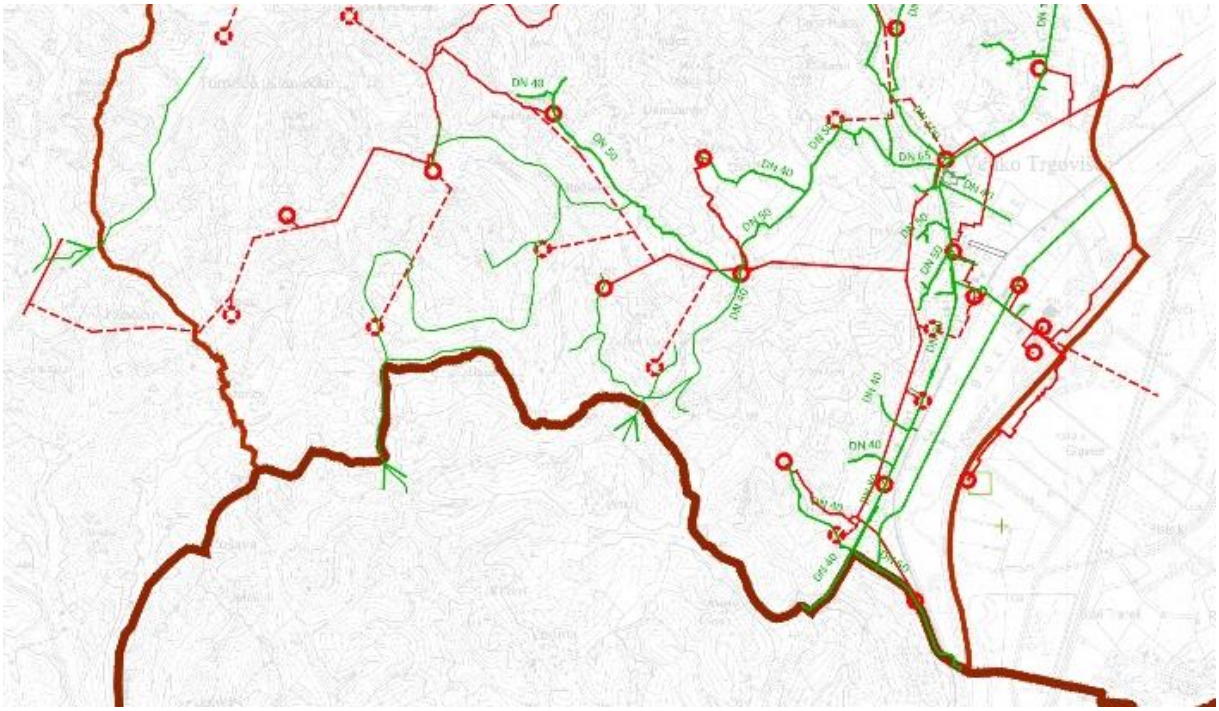


Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

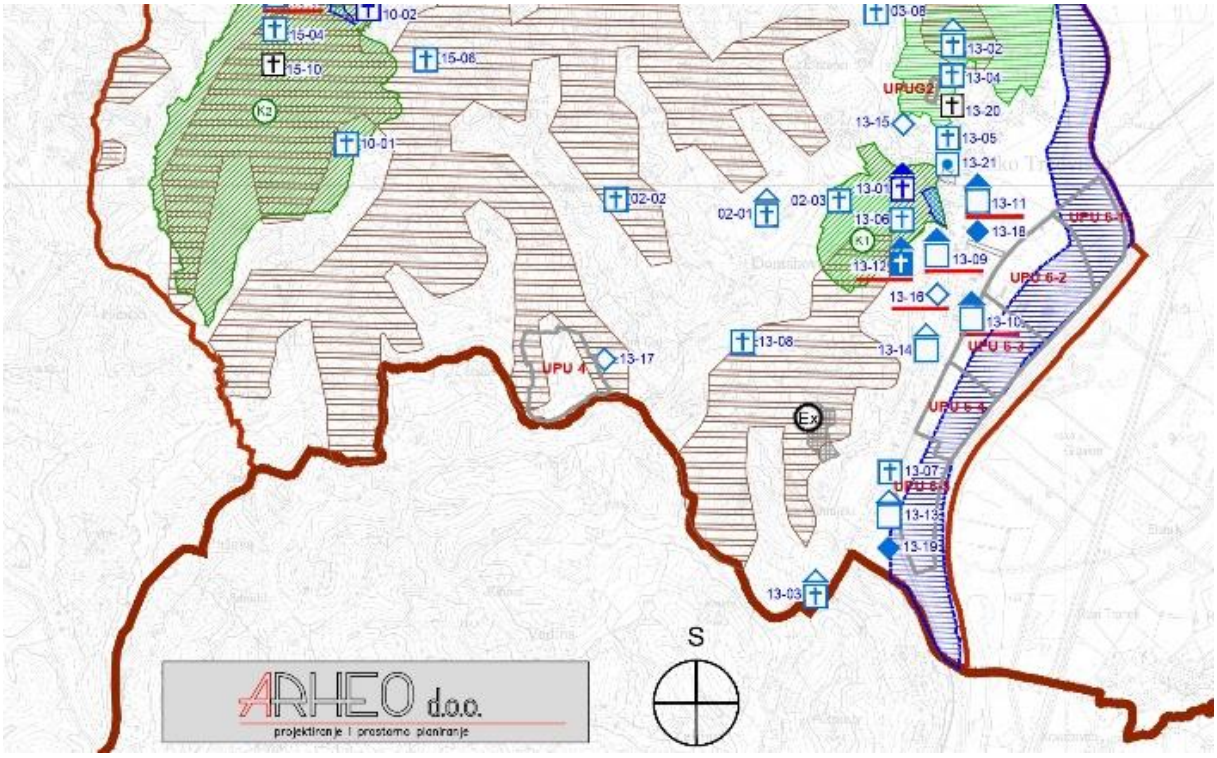


Kartografski prikaz 4.4. Građevinska područja naselja

Na kartografskom prikazu Elektroenergetika i plinoopskrbni sustavi određeni položaji dalekovoda i njihovih pojaseva odnosno elektroopskrbni vodovi (zračnih ili podzemnih) kao i potrebne trafostanice. Također, određen je položaj trasa cijevi plinovoda kao i potrebnih plinskih podstanica. Na kartografskom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prikazane su mjere zaštite prostora, odnosno zaštite, krajobraznih vrijednosti, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara.



Kartografski prikaz: 2.c. Elektroenergetika i plinoopskrbni sustavi



Kartografski prikaz: 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

1.6. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
16. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
18. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
20. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2.
21. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c.
22. Grad Oroslavje, HR-49243 Oroslavje, Oro trg 1.
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
25. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
27. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
28. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10.

Od drugih sudionika, poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1.

Rok za dostavu zahtjeva bio je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela koja su se očitovala:

1. **Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije**, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
2. **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova**, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
3. **Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo,** HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
4. **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije,** HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
5. **ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.,** HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
6. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,** HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,** HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
8. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja**, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije,** HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
10. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,** HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
11. **Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije,** HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

1.7. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U skladu s Odlukom o izradi, izrada stručnih rješenja, odnosno Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana, povjerila se stručnom izrađivaču Plana, bez korištenja posebnih stručnih podloga.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu s novim zakonima i propisima. Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Veliko Trgovišće.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana definirani su Odlukom o izradi, detaljno su navedeni u točki 1.2. ovog Obrazloženja, a u bitnom se odnose na:

- usklađivanje sa Zakonom, Pravilnikom i prostornim planovima više razine (PPKZŽ) i šireg područja (PPUO),
- proširenje obuhvata Plana i
- promjenu namjene dijela prostora (površina), planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- revizija odredbi za provedbu,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima ukidanje mogućnost izgradnje građevina iz sustava održivog gospodarenje otpadom lokalnog značaja,
- druge manje korekcije Plana.

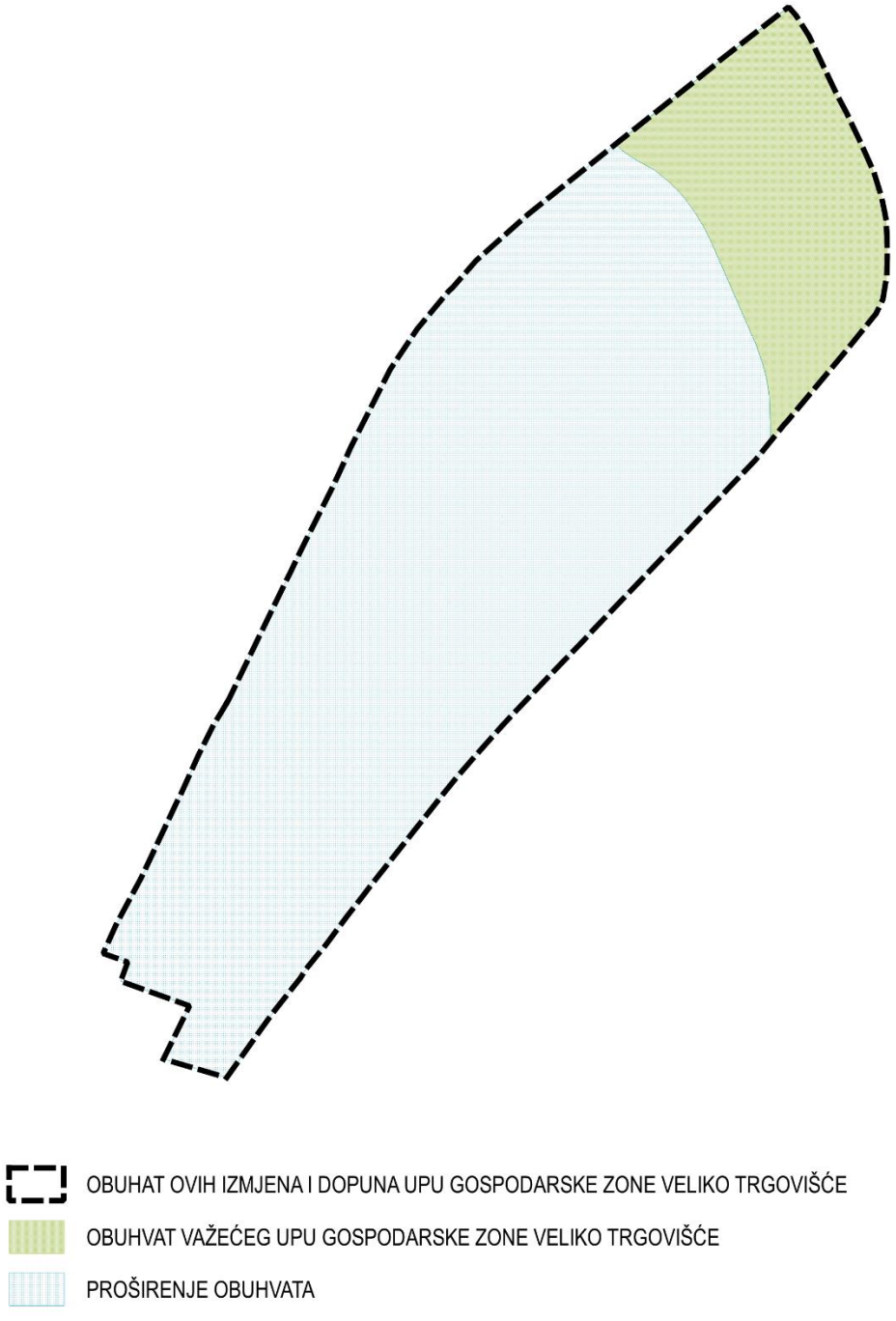
UPU će se izraditi putem elektroničkog sustava “ePlanovi” i ePlanovi editor sukladno Zakonu.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE

Osnovna koncepcija važećeg Plana zadržana je u najvećoj mjeri, međutim, do značajnih izmjena došlo je zbog samog povećanja obuhvata. U nastavku je dano obrazloženje izmjena i dopuna u odnosu na važeći Plan.

3.1. OBUHVAT PLANA

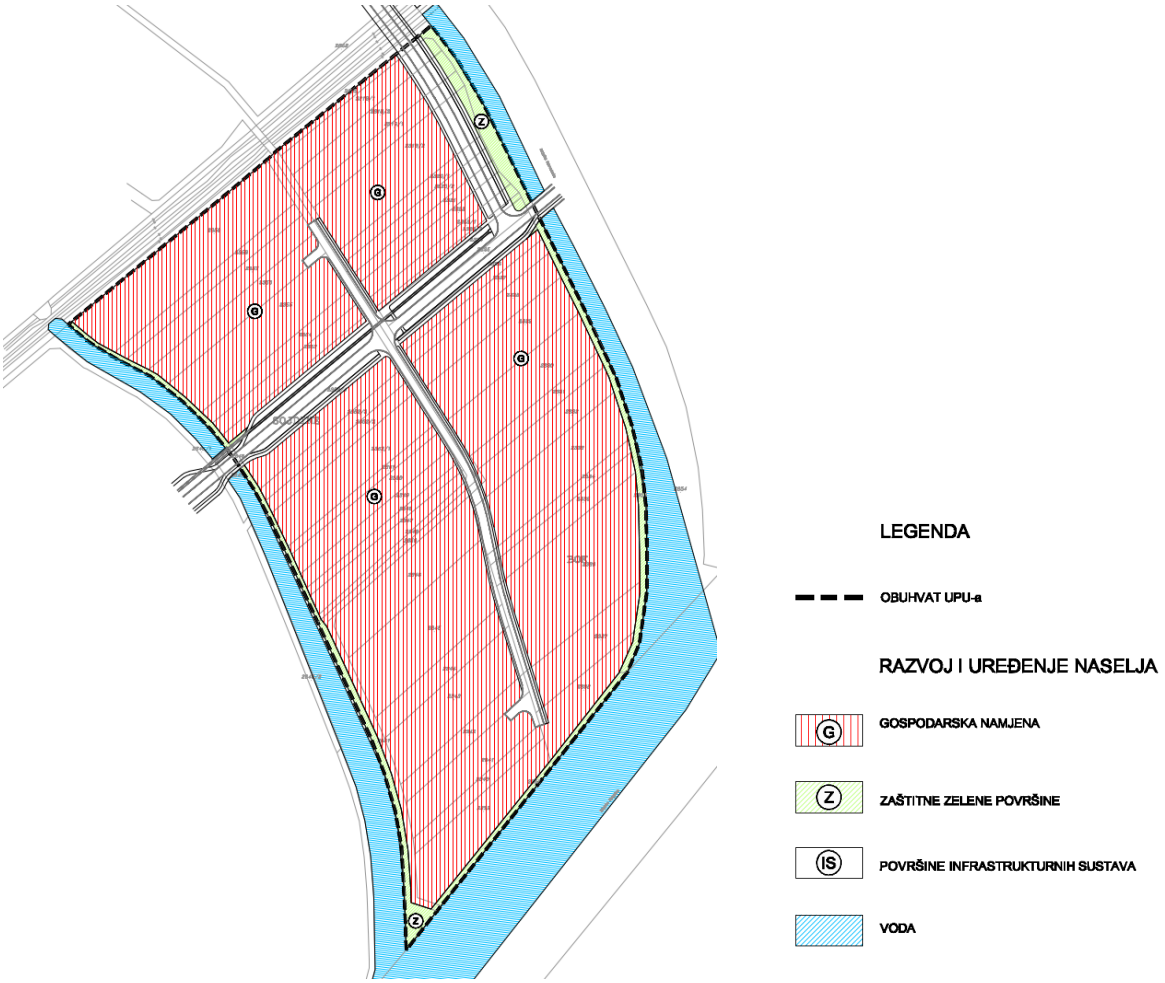
Obuhvat Plana ovim izmjenama i dopunama povećao se s 14,85 ha na 79,12 ha. Usporedba obuhvata vidljiva je na grafičkom prikazu u nastavku.



Prikaz proširenja obuhvata

3.2. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

Važećim UPU-om, na području unutar obuhvata Plana omogućena je gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene uz iste uvjete gradnje.



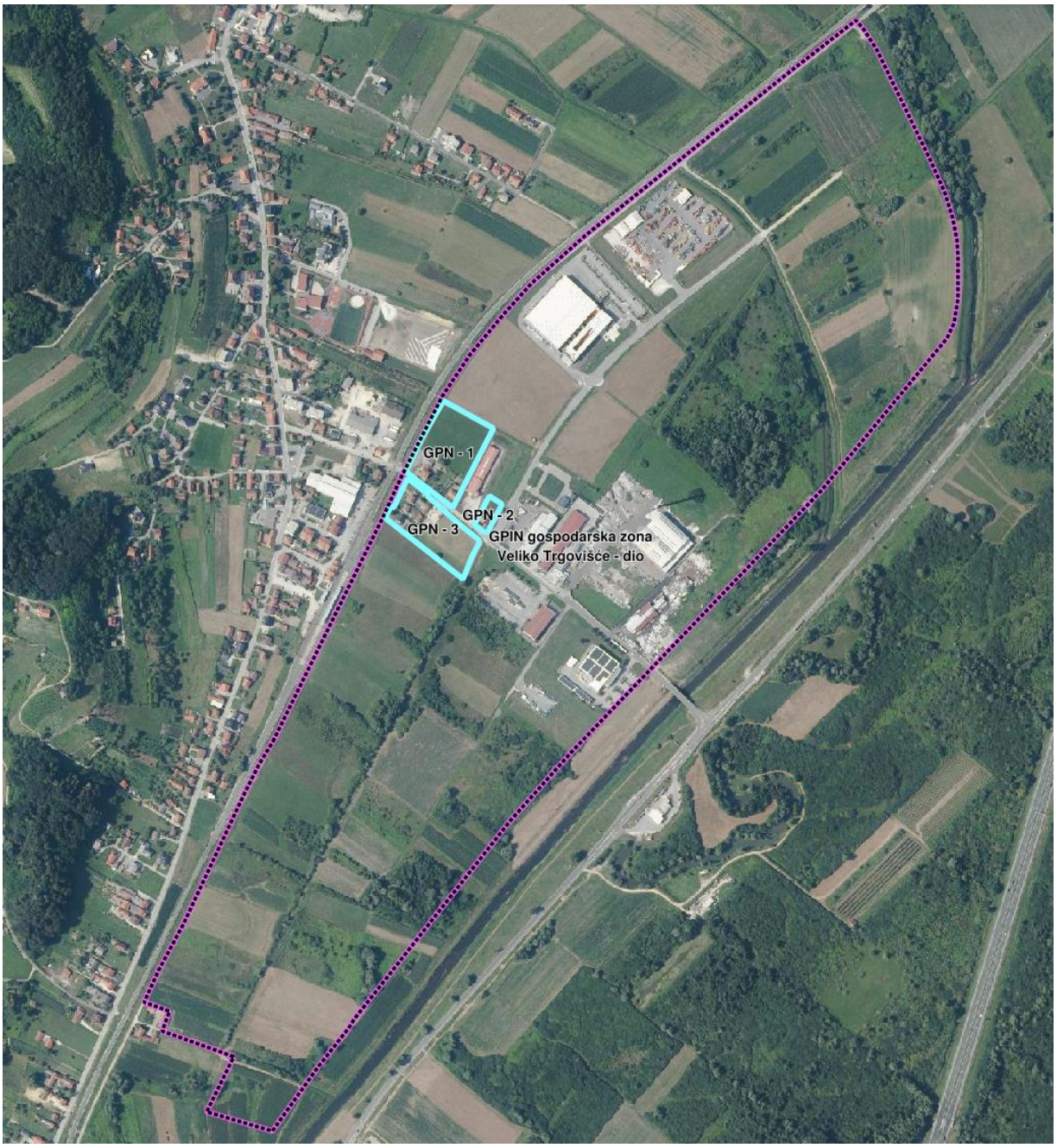
Izvod iz važećeg UPU gospodarske zone Veliko Trgovišće

PPUO-om je određena mogućnost planiranja sadržaja koji svi zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevnih područja naselja:

- manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona, zanatskih proizvodnih pogona, servisi, svi ostali proizvodni, servisni i skladišni gospodarski sadržaji te građevine za gospodarenje otpadom koje se mogu planirati na području proizvodne namjene (I1), sukladno Pravilniku,
- trgovački i uslužni gospodarski sadržaji, veći prodajni i slični prostori koji se sukladno Pravilniku mogu graditi na području poslovne namjene – uslužne (K1), veliki trgovački centar (K2), logističko-distribucijski centar (K3), sukladno Pravilniku,
- komunalne građevine koje se mogu planirati u sklopu Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- garaže i druga infrastruktura koja se može graditi na području svih gore navedenih namjena.

Osim same gospodarske zone planirane kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u obuhvatu Plana nalazi se i dio građevinskog područja naselja Veliko Trgovišće kojemu je ovim Planom dodijeljena stambena namjena (S4).

Građevinska područja u obuhvatu Plana vidljiva su na prikazu u nastavku.



Građevinska područja

Proširenjem obuhvata Plana, uzimajući u obzir postojeće sadržaje i blizinu naselja te potrebe budućeg razvoja, područje je središnjom prometnicom podijeljeno na dva dijela – sjeverozapadni i jugoistočni. Sjeverozapadni dio obuhvata, najbliže naselju i željezničkoj pruzi, namijenjen je poslovnoj namjeni uslužne (K1), veliki trgovački centar (K2), logističko-distribucijski centar (K3). U ovom području nalazi se postojeći izdvojeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene (S4). Područje obuhvaća pravila provedbe:

- S4-1, za gradnju i rekonstrukciju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene koje sadrže najviše tri stambene jedinice,
- K1-1, za gradnju i rekonstrukciju građevina uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske i drugih uslužnih djelatnosti,
- K2-1, za gradnju građevina uredske, trgovačke, uključujući i trgovačke i „outlet“ centre prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima, ugostiteljske i drugih uslužnih djelatnosti.
- K3-1, za gradnju i rekonstrukciju građevina skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

Jugoistočni dio namijenjen je proizvodnoj namjeni (I1) i komunalno – servisnoj namjeni – reciklažno dvorište (KS2). Pravilima provedbe, podijeljen je na područja:

- I1-1, za gradnju proizvodnih građevina - industrijskih i zanatskih proizvodnih pogona u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta te skladišnih i servisnih površina i građevina manje građevinske (bruto) površine, na manjim građevnim česticama (pravilo provedbe),
- I1-2, za gradnju proizvodnih građevina - industrijskih i zanatskih proizvodnih pogona u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta te skladišne i servisne površine i građevina veće građevinske (bruto) površine, na većim građevnim česticama,
- I1-3, za gradnju i rekonstrukciju proizvodnih građevina - industrijskih i zanatskih proizvodnih pogona u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta i recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, te skladišnih i servisnih površina i građevina,
- I1-4, za gradnju proizvodnih građevina - industrijskih i zanatskih proizvodnih pogona u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta te skladišne i servisne površine i građevina veće građevinske (bruto) površine, na velikim građevnim česticama,
- KS2-1, za gradnju i rekonstrukciju reciklažnog dvorišta.

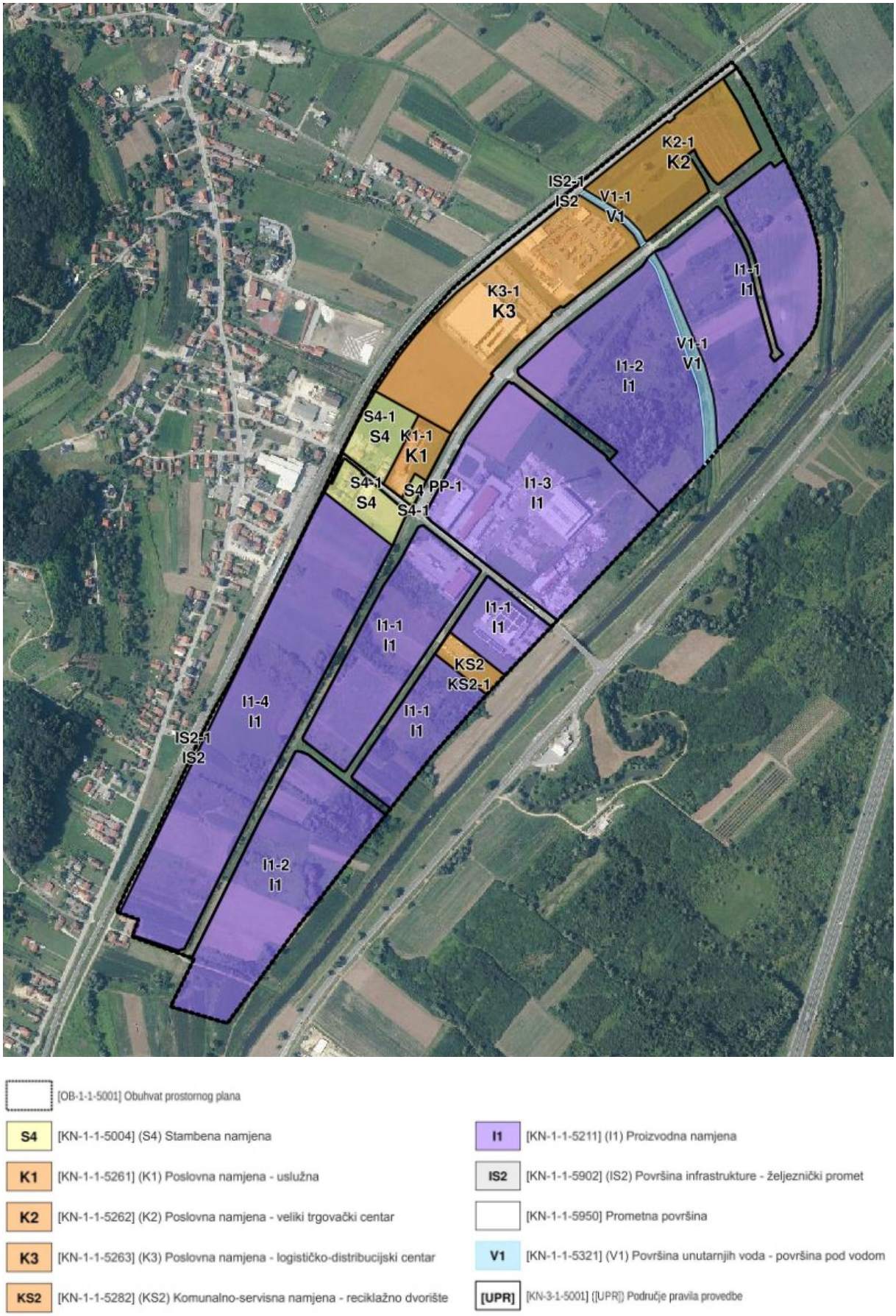
Ostala pravila provedbe određena ovim Planom su:

- PP-1, za uređenje, gradnju i rekonstrukciju javnih prometnih površina,
- IS2-1, za uređenje, gradnju i rekonstrukciju željezničke pruge za međunarodni i/ili regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom i drugih željezničkih građevina državnog i regionalnog značaja, u skladu s potrebama i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- V1-1, za uređenje i gradnju zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnju podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Uz gore navedene primarne namjene, u skladu s odgovarajućim pravilima provedbe, moguće je realizirati sekundarnu i prateću namjenu.

Planom nije predviđena mogućnost gradnje novih prometnih površina, osim onih određenim u grafičkom dijelu plana, a koje bi mogle poslužiti za osiguranje spoja na javnu prometnu površinu. Omogućena je gradnja željeznice posebne namjene – industrijski kolosijeci, za potrebe poslovne namjene – logističko-distribucijskih centara.

Osnovno korištenje prostora koje sadrži namjenu prostora i pravila provedbe vidljivo je na grafičkom prikazu u nastavku.



Namjena površina i pravila provedbe

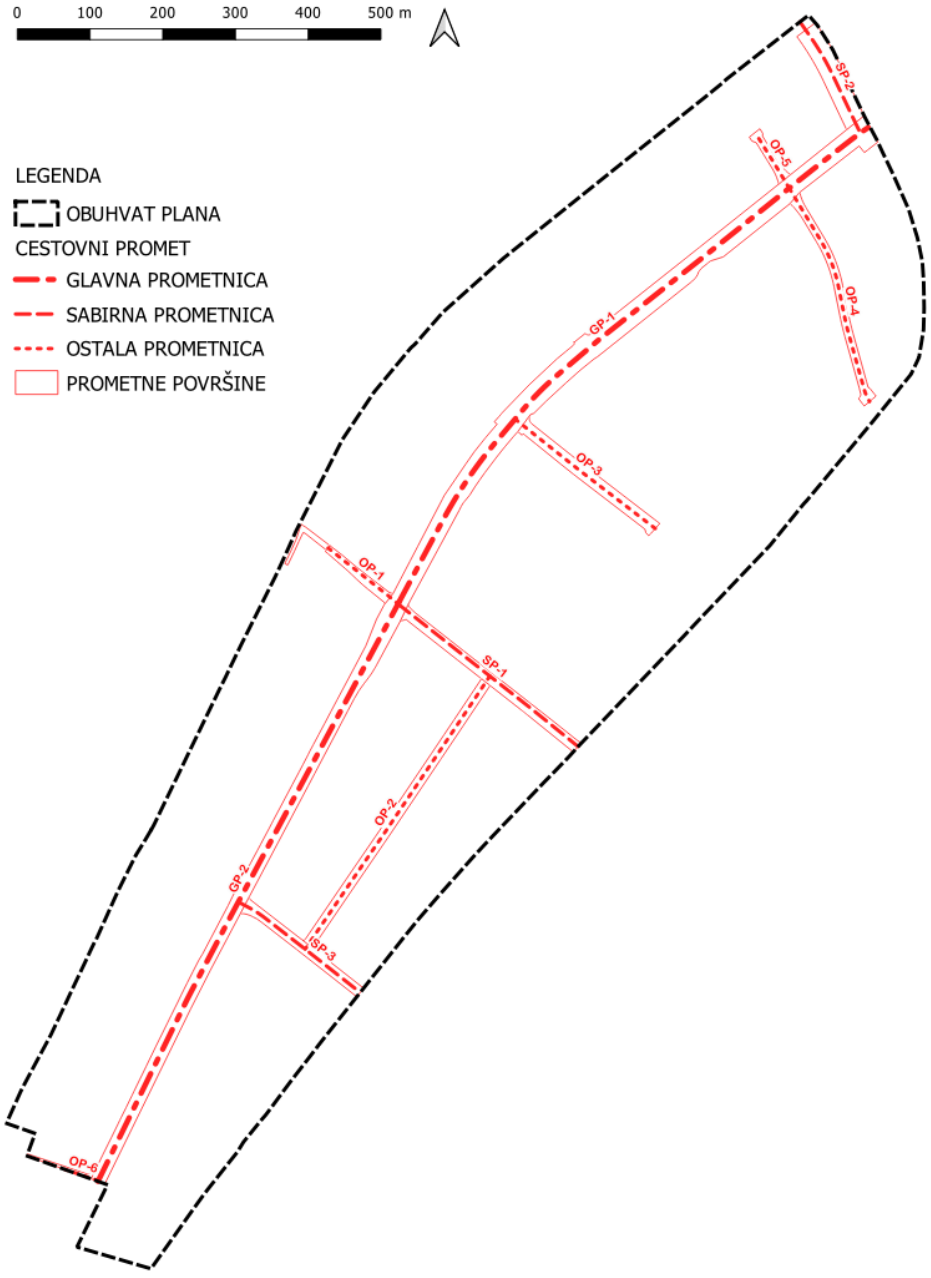
3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni prometni sustav

Cestovna mreža planirana je kroz hijerarhiju ulica koja uključuje glavne, sabirne i ostale prometnice te kolno-pješačke površine. Kako bi se osigurala funkcionalnost, minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 7 metara, dok nogostupi moraju biti široki najmanje 1,5 metra.

Plan predviđa da se sve nove javne prometne površine grade uz istodobno polaganje komunalne infrastrukture u njihovim koridorima.

Sigurnost prometa osigurava se kroz zabranu postavljanja visokog zelenila ili ograda koje bi smanjile preglednost u zonama raskrižja, dok se za slijepe ulice definira obvezna izgradnja okretišta za komunalna vozila na kraju. Pristup građevnim česticama osigurava se izravno na javnu prometnu površinu određenu ovim Planom.



Shema ulične mreže

Promet u mirovanju (Parkiranje i garažiranje)

Planom je propisana obveza rješavanja potreba za parkiranjem isključivo unutar vlastite građevinske čestice za svaku pojedinu građevinu. Broj potrebnih parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) određuje se prema namjeni:

- **Stanovanje:** 1 PGM za svaku stambenu jedinicu.
- **Trgovine i trgovački centri:** 1 PGM na svakih 25 m² bruto površine.
- **Poslovne zgrade i uredi:** 1 PGM na svakih 0,4 zaposlenika.
- **Skladišta i proizvodnja:** 1 PGM na svakih 0,2 zaposlenika.
- **Servisi i obrtništvo:** 1 PGM na svakih 0,3 zaposlenika.
- **Ugostiteljstvo:** 1 PGM na svakih 3 sjedeća mjesta.

Posebna pogodnost predviđena je za investitore koji parkiranje smještaju u podzemne etaže, jer se te površine ne uračunavaju u koeficijent iskoristivosti čestice. Postojeća parkirna mjesta ne smiju se prenamijeniti ako se ne osigura zamjenski prostor iste namjene.

Pješački i biciklistički promet

Razvoj pješačkih i biciklističkih površina obuhvaća izgradnju staza koje su u pravilu odvojene od kolnika ili su integrirane kao trake unutar cestovnog profila. Izdvojene pješačke površine imaju minimalnu širinu od 1,2 metra, dok širina staza na ostalim površinama mora biti najmanje 2,5 metra. Plan nalaže prilagodbu osobama s teškoćama u kretanju kroz obveznu ugradnju spuštenih rubnjaka na svim prijelazima. Ove površine moraju biti komunalno opremljene javnom rasvjetom, klupama za odmor i koševima za otpad, a dopuštena je i ugradnja punionica za električne bicikle.

Željeznički promet

Iako trasa pruge prolazi zapadnim rubom izvan samog zahvata, dio obuhvata Plana podliježe uvjetima zaštitnog pružnog pojasa širine 100 metara od osi krajnjeg kolosijeka. Unutar gospodarske zone omogućena je izgradnja **industrijskog kolosijeka** s koridorom širine 5 metara, koji bi služio za potrebe gospodarstva i bio spojen na postojeću željezničku prugu (R201 - Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec), koja tangira zonu sa sjevero-zapadne strane. Projektiranje ovog kolosijeka mora zadovoljiti stroge tehničke i sigurnosne uvjete upravitelja infrastrukture.

Zračni promet

Zbog blizine aerodroma Zabok/Gubaševo, Plan uvodi stroga ograničenja u pogledu visine i opreme građevina. Za sve građevine i opremu čija nadmorska visina prelazi 30 metara iznad praga aerodroma, nužno je ishoditi suglasnost Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo. Ograničenja se odnose i na sprječavanje turbulencija, korištenje reflektirajućih površina ili svjetala koja bi mogla zbuniti pilote ili ometati navigacijske sustave.

Komunikacijski sustav

Elektronička komunikacijska mreža planira se prvenstveno podzemno, unutar zelenih pojaseva ili ispod nogostupa u sustavu kabelske kanalizacije. Plan potiče zajedničko korištenje infrastrukture od strane više operatora. Za pokretne mreže predviđeni su antenski sustavi na samostojećim stupovima ili postojećim zgradama, uz uvjet da samostojeći stupovi moraju biti udaljeni od drugih građevina najmanje za svoju visinu.

Energetski sustav i održivost

Elektroenergetska mreža prolazi kroz modernizaciju prebacivanjem na 20kV napon uz isključivo kabliranje vodova. Trafostanice se smještaju u središta potrošnje na česticama minimalne površine 40 m², uz osiguran kolni pristup. Ako se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu koja premašuje broj i kapacitete planiranih trafostanica, predviđeno je da se lokacije novih (dodatnih) trafostanica osiguravaju unutar njegove građevinske čestice. Plinoopskrba se temelji na podzemnim srednjetlačnim plinovodima smještenim u cestovnim koridorima. Poseban naglasak stavljen je na **obnovljive izvore energije**, pa se tako omogućuje ugradnja solarnih panela na krovove zgrada ili kao pokrova iznad parkirališta, te korištenje toplinskih pumpi.

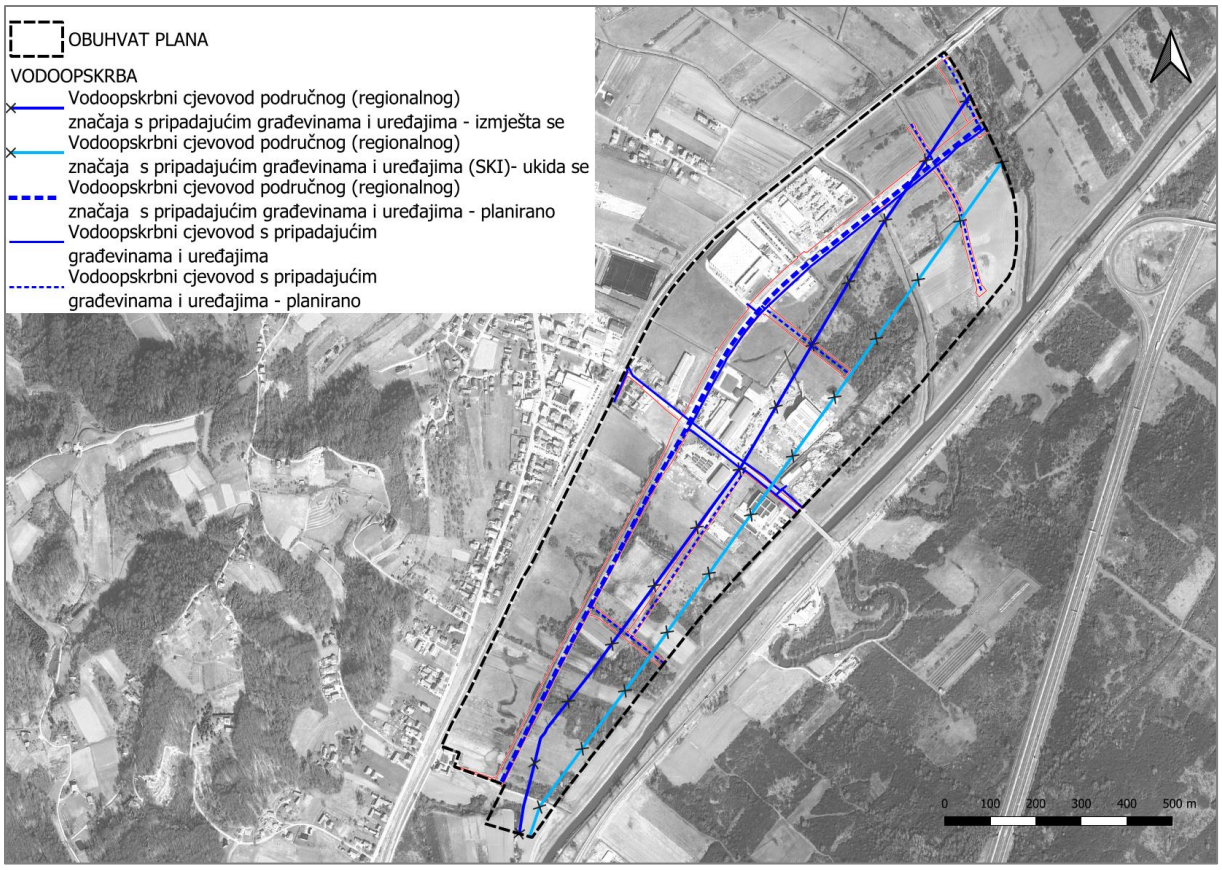
Za područje obuhvata odnosno gospodarske zone izrađen je i proračun potrebne bilance snage s obzirom na planirane namjene unutar iste:

Naziv potrošača (zone)	*Površina (m²)*	*Normativ potrošnje (kW)*	*Vršno opterećenje (kW)*	*Faktor istovremenosti (0,72)*	*Rezerva za transformator (0,90)*	*Potrebna snaga TS (kVA)*
Proizvodna namjena - I1 (postojeće)	90200	0,04	3608	0,72	0,9	3038
Proizvodna namjena - I1 (planirano)	333800	0,04	13352	0,72	0,9	11244
K1-izgradjeno	8200	0,06	492	0,72	0,9	414
K2-neizgradjeno	40300	0,08	3224	0,72	0,9	2715
K3-izgradjeno	73200	0,05	3660	0,72	0,9	3082
KS2-izgradjeno	5800	0,05	290	0,72	0,9	244
S4-izgradjeno	9700	0,03	291	0,72	0,9	245
S4-neizgradjeno	13200	0,03	396	0,72	0,9	333
Prometne površine (neizgrađeno)	90300	0,002	181	0,72	0,9	152
Potrebna ukupna snaga	**664700**		**25494**	**0,72**	**0,9**	**23335**

U izračun je ukalkuliran cos ρ=0,95 za vršno opterećenje te 8% gubitaka mreže.

Vodnogospodarski sustav i zaštita voda

Sustav vodoopskrbe predviđa polaganje cijevi u cestovnim koridorima s obveznom izgradnjom nadzemne hidrantske mreže za protupožarnu zaštitu. Vodovi postojeće infrastrukture su preuzeti sa sustava katastra infrastrukture (SKI) te je, nakon obrade dostupnih podataka zaključeno kako je potrebno izmjestiti određene magistralne vodove unutar površina postojećih i planiranih ulica kako bi se okolne građevne čestice moglo privesti namjeni.



Shema vodoopskrbne mreže

Odvodnja otpadnih voda temelji se na **razdjelnom principu** – odvojeno za sanitarne i oborinske vode. Industrijske otpadne vode moraju proći predtretman prije ispuštanja u sustav kako bi zadovoljile propisane vrijednosti. Oborinske vode s parkirališta većih od 10 mjesta i prometnica moraju se pročistiti putem separatora masti i ulja prije ispuštanja u okoliš ili vodotoke. Plan također predviđa uređenje obala Klaoničkog potoka uz primjenu mjera zaštite od onečišćenja.

3.4. POSEBNE MJERE

3.4.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

Zaštićeni dijelovi prirode

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode. Međutim, prilikom realizacije sadržaja u gospodarskoj zoni potrebno se pridržavati općenitih mjera zaštite prirode. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

Kulturna baština

Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena niti preventivno zaštićena kulturna dobra. S obzirom da je područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Veliko Trgovišće arheološki potpuno neistraženo, treba uzeti u obzir mogućnost pojave arheoloških nalaza pri izvođenju zemljanih radova. S tim u vezi, potreban je pojačan oprez prilikom izvođenja svih zemljanih radova u sklopu buduće izgradnje i uređenja.

Krajobraz

Unutar područja obuhvata ne postoje vrijedni dijelovi krajobraza.

Ekološka mreža (Natura 2000)

Područje obuhvata Plana ne nalazi se na području ekološke mreže.

3.4.2. POSEBNA OGRANIČENJA

Tlo

Područje obuhvata Plana nalazi unutar područja očekivanog intenziteta potresa od VIII° prema MCS ljestvici. Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Prometnice unutar gospodarske zone moraju biti projektirane tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene prema protupotresnim propisima, potrebno je statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje te predvidjeti detaljnije mjere zaštite

Vode i more

Područje obuhvata Plana nalazi se na području opasnosti od poplava. Oborinske vode na području obuhvata Plana odvode se cestovnim i melioracijskim kanalima te drenažnim sustavom. Kod evakuacije oborinskih voda s područja obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar građevnih čestica te javnih prometnih površina. Građevine se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već se moraju uređivati kao ulice, trgovi, zelene i druge slobodne površine, kako bi voda mogla proteći površinski bez značajnijih posljedica u iznimnim uvjetima.

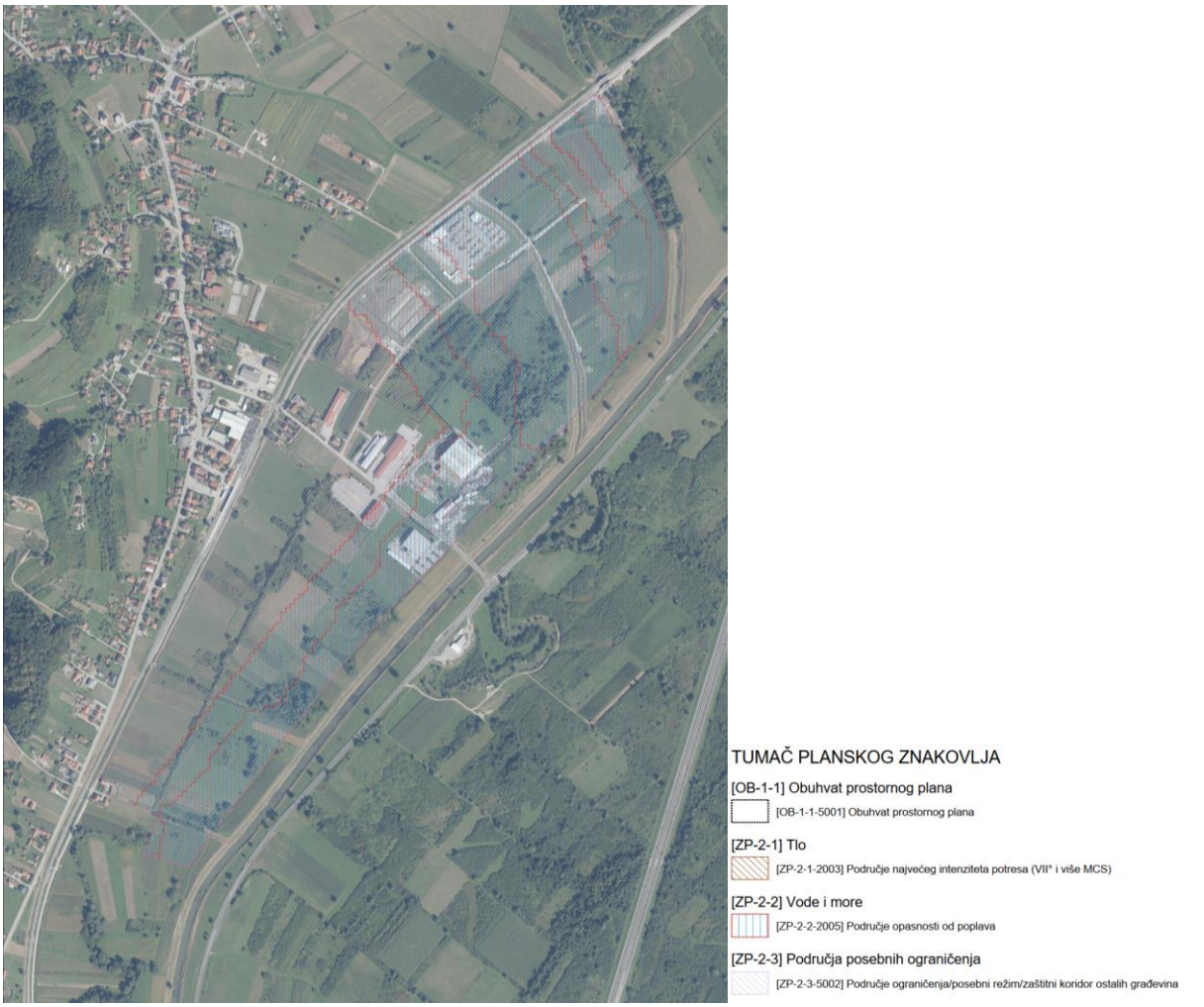
Područja posebnih ograničenja

Obuhvat Plana nalazi se u kružnoj površini radijusa 4,0 km oko središnje točke uzletno-sletne staze aerodroma Zabok/Gubaševo, stoga je potrebno ishoditi posebne uvjete od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo prilikom planiranja građevina, uređaja i opreme kojima je visina veća ili jednaka 30,0 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma. Također, od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo je potrebno ishoditi mišljenje na planiranje djelatnosti i korištenje zemljišta u blizini aerodroma, u slučajevima:

- razvoja ili promjene u korištenju zemljišta,
- postavljanja prepreka koje mogu uzrokovati stvaranje turbulencije opasne za operacije zrakoplova,
- korištenja opasnih, zbunjujućih i zavaravajućih svjetala koja mogu ugroziti sigurnost zrakoplova,
- korištenja velikih i visoko reflektirajućih površina koje mogu prouzročiti zaslijepljenost,
- korištenja izvora nevidljivog zračenja ili prisutnosti pokretnih ili nepokretnih objekata koji mogu ometati ili negativno utjecati na učinkovitost zrakoplovnih komunikacijskih, navigacijskih i nadzornih sustava i
- planiranja područja koja mogu potaknuti aktivnosti divljih životinja koje mogu dovesti operacije zrakoplova u opasnost.

Zrak

Oko izvora onečišćenja zraka podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja.



Područja posebnih ograničenja

3.4.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

Područja posebnog načina korištenja

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja posebnog načina korištenja.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

3.5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

U narednoj tablici vidljiv je odnos površina različitih **primarnih namjena** unutar obuhvata Plana:

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (ha)
[KN-1-1-5004] (S4) Stambena namjena	3	2,29
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	0,82
[KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	1	4,03
[KN-1-1-5263] (K3) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	1	7,32
[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena	7	54,06
[KN-1-1-5282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	0,58
[KN-1-1-5902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet	3	1,37
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	7,67
[KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2	0,98
Ukupno:	**21**	**79,12**

U sljedećoj tablici vidljiv je odnos područja primjene **pravila provedbe** i njihovih površina:

vlastita oznaka naziv	ukupno (kom)	površina (ha)
S4-1	3	2,29
K1-1	1	0,82
K2-1	1	4,03
K3-1	1	7,32
I1-1	4	17,61
I1-2	2	15,30
I1-3	1	9,49
I1-4	1	11,66
KS2-1	1	0,58
IS2-1	3	1,37
PP-1	1	7,67
V1-1	2	0,98
Ukupno:	**21**	**79,12**